

Nájomná zmluva

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Smižany
Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpená Mgr. Miroslavou Szitovou PhD., starostkou obce
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554

Nájomca:

Smižianske služby s.r.o., Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053
11 Smižany
IČO: 52 355 187
zastúpené Mgr. Miroslavou Szitovou PhD.,

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto nájomnú zmluvu:

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Smižanoch, katastrálne územie Smižany, vedenej na Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1 ako budova číslo súpisné 1341, postavená na pozemku parcelné číslo 280/6.

1.2 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov na 1. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti o výmere 9,40m² a kancelárskeho nábytku (príloha karta majetku).

Článok II Účel nájmu

2.1 Nájomca môže predmet zmluvy užívať za účelom vedenia ekonomicko-administratívnej práce obecného sociálneho podniku Smižianske služby s.r.o..

Článok II Práva a povinnosti Prenajímateľa

3.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie predmetu zmluvy spolu s uvedením jeho stavu, počtu poskytnutých kľúčov a pod. bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania priestorov.

3.2 Prenajímateľ bude znášať všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom budovy, náklady spojené so záväzkom v bode 3.4. tohoto článku, ako aj odpisy z prenajatého majetku.

3.3 Prenajímateľ zabezpečil poistenie celého objektu, okrem majetku Nájomcu, ktorý počas trvania nájmu do objektu vnesie.

3.4 Prenajímateľ bude zabezpečovať opravy, ktoré sú bezpodmienečne nutné z hľadiska užívania nehnuteľnosti a zachovania jej prevádzkyschopného stavu. Ak vznikne potreba opravy z titulu neodbornej obsluhy alebo iného dôvodu zavineného nájomcom, náklady na opravu uhradí nájomca prenajímateľovi.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

4.1 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ v zmysle bodu 3.4 zmluvy vykonať a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Zároveň sa nájomca zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom prenajímateľa pri nahlasovaní opráv, spolupôsobiť pri ich odstraňovaní a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

4.2 Drobné opravy, bežnú údržbu a servisnú činnosť si zabezpečí nájomca na vlastný náklad. Zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním prenajatých nebytových priestorov s príslušenstvom. Pod pojmom náklady spojené s drobnými opravami a obvyklou údržbou sa rozumie:

a) drobnými opravami súvisiacimi s udržiavaním nehnuteľnosti je výmena drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia.

b) náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti sú náklady na práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, napr. maľovanie, deratizácia, drobné opravy nábytku, interiérového vybavenia a technického zariadenia.

4.3 Nájomca je povinný vrátiť predmet zmluvy prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s prenajímateľom v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (podľa prílohy karta majetku).

4.4 Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajímateľovi umožniť vstup do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.

4.5 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v prenajatých priestoroch poriadok.

Článok V

Nájomné

5.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu zmluvy dohodnuté nájomné vo výške :

za nebytové priestory podľa bodu 1.2. **1,00 EUR mesačne.**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné v celkovej sume za dobu nájmu v roku do 30.11.bežného roka, na účet prenajímateľa.

Článok VI

Doba trvania nájmu

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.

6.2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú:

Článok VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Osoby, ktoré podpisujú zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé trestno-právnych následkov, ktoré nastanú, pokiaľ sa ich prehlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže nepravdivé.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.

7.3 Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je stanovené inak.

7.5 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Smižanoch

Prenajímateľ:
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

Nájomca:
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
konateľka spoločnosti

