



DODATOK č. 4
k Zmluve o nájme pozemku č. OSMM 172/99 zo dňa 28. 04. 1999

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

názov:	Mesto Kremnica
štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo:	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO:	00 320 781
bankové spojenie:	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca

Norbert Šarközi, nar.
miesto trvalého bytu: Ulica Československej armády 274/78,
967 01 Kremnica

Čl. II
Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 172/99 zo dňa 28. 04. 1999 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13. 05. 2002, Dodatku č. 2 zo dňa 19. 09. 2012 a Dodatku č. 3 zo dňa 03. 10. 2016 (ďalej len: „Zmluva o nájme pozemku“), ktoré sa týkajú článku 2 Predmet zmluvy, článku 3 Účel nájmu a článku 5 Výška a splatnosť nájomného. Články 2, 3 a 5 majú nasledovné nové znenie:

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, pozemok registra „E“ parcelné číslo EKN 2255 – záhrada s výmerou 869 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1204/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3438 m². Táto parcela je evidovaná na katastrálnej mape, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený.
- 2.2 Pôvodne bola prenajatá časť pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica parcelné číslo CKN 1204/1 s výmerou 300 m².
- 2.3 Počnúc od 01. 06. 2019 je predmetom nájmu:
 - časť pozemku parcelné číslo CKN 1204/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 280 m²,
 - časť pozemku parcelné číslo CKN 1204/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m²,
 - t.j. celková prenajatá výmera spolu 300 m².
- 2.4 Prenajaté časti pozemku, ich rozloženie, sú na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tohto dodatku vyznačené červeným šrafovaním. Táto časť bola vytýčená na tvare miesta za účasti zmluvných strán.

Čl. 3 Účel nájmu

- 3.1 Pôvodne bol účel nájmu prenájom na účel záhradky.
3.2 Počnúc od 01. 06. 2019 sa predmet nájmu mení na účel záhradky - 280 m² a na časť pod prístrešok s otvorenou konštrukciou - 20 m².

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tohto dodatku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške:
0,02 €/m²/ročne (na účel záhradky) – 5,60 €/rok,
2,00 €/m²/ročne (pod drobnú stavbu) – 40,00 €/rok,
t.j. celkové nájomné činí **45,60 €**.
5.2 Nájomné podľa tohto dodatku je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 6448**.
5.3 Nájomné podľa Zmluvy o nájme pozemku na rok 2019 bolo uhradené dňa 17. 04. 2019.
5.4 Pomerná časť nájomného za rok 2019 (po odpočítaní uhradeného nájomného na rok 2019) za obdobie od 01. 06. 2019 do 31. 12. 2019 predstavuje **20,60 €** a je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania Dodatku č.4, a bez osobitej fakturácie.

Čl. III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku zostávajú bezo zmeny.

V Kremnici, dňa **24.05.2019**

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica



Nájomca:

Norbert Šarközi,

□ - predmet nájmu čmluy o nájme pozemku č. 05MM 172/99 - p.č. CKN 1204/1 $\Rightarrow 300\text{ m}^2$



▨ - žiadaná časť na prenájom pod prístrešok $4\text{ m} \times 5\text{ m} \Rightarrow 20\text{ m}^2$

25. 4. 2019

Ivana Antalová



10 m

1 : 472

Ortofotomapa: © Geodis Slovakia s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, apríl 2019

mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY