

KÚPNA ZMLUVA č. 2018/05

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej v texte len „predávajúci“) **na strane jednej**

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Ján Repiský**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Fraňa Kráľ'a 1616/66/16, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte len „kupujúci“ alebo „nadobúdateľ“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu:**

Článok I.

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1, nehnuteľnosť – **pozemok** nachádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, a to konkrétne **časť z parcely registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1596/5, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-10/18**, ktorý vyhotovil p. Viliam Struhár, dňa 02.02.2018, na rozdelenie pozemku p. č. 1596/5, **ako novovytvorená C KN parcela č. 1596/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 123 m²**. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 12.02.2018, pod číslom: 57/2018 a je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozemok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku kupuje od predávajúceho za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam, ktoré sú v jeho

výlučnom vlastníctve a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3682.

3. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 83/2018 MsZ zo dňa 27.06.2018, ako prevod – predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o predaj susediaceho pozemku nachádzajúceho sa medzi miestnou komunikáciou na Novej ul. v Žarnovici a nehnuteľnosťami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho (žiadateľa) za účelom zabezpečenia prístupu k predmetným nehnuteľnostiam, eventuálne aj za účelom zriadenia a užívania odstavných plôch. Prípadným odpredajom pozemku inej – tretej osobe by sa kupujúcemu (žiadateľovi) znemožnil prístup k jeho nehnuteľnostiam z verejného priestranstva, resp. miestnej komunikácie.

Článok II.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy mu je dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
2. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedenom pozemku nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie prípadnú ťarchu viaznucu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov inžinierskych sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III.

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok** špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **je dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 83/2018 MsZ zo dňa 27.06.2018 **vo výške 16,– eur/m², čo za predmet predaja – 123 m² činí 1 968,– eur**, slovom: Jedentisíc-deväťstošesťdesiatosem eur.
2. **Náklady spojené s prevodom – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v sume 51,– eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11, **znáša kupujúci** (nadobúdateľ). Predávajúci vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Poznámka: Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Položky č. 11 činí 66,– eur. Správny orgán vyberie poplatok podľa Položky č. 11 znížený o 15,– eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych

a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.

3. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica **vo výške 20,- eur, slovom: Dvadsať eur.**
4. **Kupujúci sa zaväzuje, že na základe tejto kúpnej zmluvy (t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru) v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy uhradí predáváčemu prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201802243:**
 - a) **kúpnu cenu za predmet prevodu – predaja** dohodnutú v ods. 1 tohto článku **vo výške 1 968,- eur, slovom: Jedentisícdeväťstošesťdesiatosem eur.**
 - b) **náklady spojené s prevodom** uvedené v ods. 2 tohto článku **vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,**
 - c) **a cenu za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy** dohodnutú v ods. 3 tohto článku **vo výške 20,- eur, slovom: Dvadsať eur,****t.j. celkom 2 039,- eur, slovom: Dvetisíctridsaťdeväť eur.**
5. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet predávajúceho.
6. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom alebo ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 10 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy na svoj účet v plnej výške podľa Článku III tejto kúpnej zmluvy, vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne predáváčemu nárok. Jednou z príloh návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z.

- o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t.j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy), kupujúci sa zaväzuje vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
 6. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
 7. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V.

1. Kupujúci čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. ak sa kupujúci dostane s úhradou dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy do omeškania a neuhradí ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej mu predávajúcim na úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia kupujúceho uvedeného v ods. 1 tohto článku kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy podľa ods. 2 tohto článku je jednostranný právny úkon, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od zmluvy odstupuje, možno vyvodit' zodpovednosť za spôsobenú škodu.
4. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
5. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.

7. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
8. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy boli dodržané podmienky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto kúpnej zmluvy v plnom znení.
10. Kupujúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
11. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
12. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené pre predávajúceho a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy získa kupujúci ihneď po uzavretí zmluvy.

Za predávajúceho – Mesto Žarnovica:**Kupujúci:**V Žarnovici, dňa **12. 12. 2018**V Žarnovici, dňa **27.5.2019**.....
Kamil Danko
primátor mesta.....
Ján Repiský

V Žarnovici, 06.12.2018

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 27.06.2018

Uznesenie č. 83/2018 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok mesta, pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, a to časť z parcely registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1596/5, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-10/18, ktorý vyhotovil p. Viliam Struhár, dňa 02.02.2018, na rozdelenie pozemku p.č. 1596/5, ako novovytvorená C KN parcela č. 1596/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 123 m², žiadateľovi: p. Jánovi Repiskému, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Fraňa Kráľa 1616/66, 966 81 Žarnovica, SR, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3682.

Uvedený geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 12.02.2018, pod číslom: 57/2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o predaj susediaceho pozemku nachádzajúceho sa medzi miestnou komunikáciou na Novej ul. v Žarnovici a nehnuteľnosťami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa za účelom zabezpečenia prístupu k predmetným nehnuteľnostiam, eventuálne aj za účelom zriadenia a užívania odstavných plôch. Prípadným odpredajom pozemku inej – tretej osobe by sa žiadateľovi znemožnil prístup k jeho nehnuteľnostiam z verejného priestranstva, resp. miestnej komunikácie.

Kúpna cena za pozemok sa stanovuje vo výške 16,- eur/m². Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Zámer previesť – predat' predmetný nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením č. 247/2017 MsZ zo dňa 12.12.2017. Po vyhotovení a doručení geometrického plánu za účelom identifikácie predmetu predaja bol zámer zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk od 11.06.2018 do 27.06.2018 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel Viliam Struhár geodet Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479		Kraj Banskobystrický Kat. územie Žarnovica	Okres Žarnovica Číslo plánu 10935479-10/18	Obec Žarnovica Mapový list č. Nová Baňa 0-6/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie pozemku p.č. 1596/5.				
Vyhotovil Dňa: 2.2.2018 Meno: Viliam Struhár		Autorizačne overil Dňa: 5.2.2018 Meno: Ing. Jozef Strelka		Úradne overil Meno: _____ Dňa: _____ Číslo: 57/2018
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2213				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2							ha			m2	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1788		1596/5	151		zastav. plocha						1596/5	28		zastav. plocha 18	doterajší
											1596/19	123		zastav. plocha 18	Ján Repiský Žarnovica
Spolu :				151								151			

Legenda:

kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor