

Koncesná zmluva o výpožičke nehnuteľnej veci

uzatvorená podľa § 9c ods. 3/ písm. a/, e/ a f/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 51a Občianskeho Zákonníka medzi:

Zmluvnou stranou I. ako požičiavateľom: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

(Ďalej ako Požičiavateľ)

a

Zmluvnou stranou II. ako vypožičiavateľom:

4 U Dvory, Občianske združenie

Zastúpené predsedom Občianskeho združenia Norbertom Káplackým
so sídlom Hlavné námestie 406/24 , 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 52 308 502

Zapísané v registri občianskych združení Ministerstva vnútra
SR- sekcia verejnej správy pod reg.č. VVS/1-900/90-56221

(Ďalej ako Vypožičiavateľ)

I. Preambula

Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy deklarujú úmysel efektívnejšie zabezpečiť využitie nižšie špecifikovaného, pre požičiavateľa prebytočného nehnuteľného majetku poskytovaním verejnoprospešných služieb v prospech mládeže obce a širokej verejnosti v súlade s § 9c ods. 3/ písm.a/, e/ a f/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uzatvorenie tejto zmluvy a jej podmienky boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č.70/09042019 zo dňa 09.04.2019.

II. Predmet zmluvy

Požičiavateľ a koncesionár je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dvory nad Žitavou, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku, pre k.ú. Dvory nad Žitavou a to:

C KN parc.č. 3455 zast. pl. o výmere 614m², C KN parc.č. 3456 záhrada o výmere 317m² a C KN parc.č. 5327/1 ostat. plochy o výmere 48 047m² zast, plochy (strelnica mimo zastavanej časti územia obce)

III. Prejavy vôle, účel a podmienky užívania

1. Touto zmluvou požičiavateľ prenecháva predmet zmluvy vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania a vypožičiavateľ preberá predmet nájmu do užívania za nižšie špecifikovaných zmluvných podmienok v stave, v akom sa nachádza. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky tiež ohradiť a jeho využívanie obmedzovať v súlade s Prevádzkovým poriadkom, ktorý schváli Obec. Vypožičiavateľ je oprávnený na predmete zmluvy vykonať úpravy v súlade s účelom zmluvne dohodnutého užívania.

2. Predmet zmluvy bude využívaný prednostne ako športový a oddychový areál pre školskú mládež a mladistvých v rozsahu predmetu činností občianskeho združenia 4U Dvory: práca s mládežou, tvorba voľnočasových aktivít pre deti a mládež, organizovanie športových a športovo rekreačných turnajov, zachovanie a zveľaďovanie kultúrneho, prírodného a historického dedičstva, rozvíjanie kultúrnych a spoločenských aktivít, v rámci ktorej:

- a) Vytvára optimálne materiálno-technické, ekonomické a organizačné zázemie pre činnosti podľa predchádzajúceho odseku.
- b) Hľadá možnosti na podporu vyššie spomínaných aktivít.
- c) Organizuje alebo spoluorganizuje prednášky, súťaže, vzdelávacie tábory a odborné semináre, ktoré sú v súlade s cieľmi združenia.
- d) Rozvoj cezhraničnej spolupráce

3. Vypožičiavateľ je oprávnený areál zamykať mimo prevádzkovej doby. Vypožičiavateľ je oprávnený vykázať z areálu každého, kto koná v rozpore s pravidlami Prevádzkového poriadku. Vypožičiavateľ je povinný areál udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi pre zabezpečenie riadneho užívania areálu potrebnú súčinnosť, najmä technické vybavenie.

IV. Doba trvania zmluvy a možnosť jej predčasného ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 30 rokov odo dňa nasledujúceho jej podpísaním druhou zmluvnou stranou.

2. Vypožičiavateľ môže počas trvania platnosti zmluvy kedykoľvek odstúpiť, pokiaľ by požičiavateľ užíval predmet zmluvy v rozpore so zmluvne dojednaným účelom alebo by predmet nájmu prestal byť pre obec nadbytočným a mal by byť využitý pre vlastné účely obce.

3. Požičiavateľ môže počas trvania platnosti od tejto zmluvy kedykoľvek odstúpiť, pokiaľ by požičiavateľ neposkytol nevyhnutnú súčinnosť pre naplnenie účelu zmluvy.

4. Platnosť zmluvy môžu zmluvné strany kedykoľvek ukončiť aj vzájomnou dohodou.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky k tejto Kúpnej zmluve.
4. Právne vzťahy, touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť deň po podpísaní druhou zmluvnou stranou a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle predávajúceho www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 21.5.2019

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ: /

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce

Oz 4U Dvory zast. Norbert Káplocký

predseda Oz 4U Dvory



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 9. apríla 2019**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 3. zasadnutí dňa 9. apríla 2019 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:70/09042019

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje

v zmysle § 9c ods. 2 písm. e/ a písm.f/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí uzatvorenie koncesnej zmluvy na vypožičanie koncesného majetku vo výlučnom vlastníctve obce vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako C KN parc. č. 3455 zast. plocha o výmere 614m², C KN parc.č. 3456 záhrada o výmere 317m² a C KN parc. č. 5327/1 ostatné plochy o výmere 48 047 m² v prospech neziskovej organizácie – Občianskeho združenia 4U Dvory Hlavné námestie 24, 941 31 Dvory nad Žitavou pre účely vybudovania a užívania športovo-oddychového areálu pre prácu so školskou mládežou a mladistvými občanmi obce v zmysle podmienok predkladanej Koncesnej zmluvy o výpožičke na dobu 30 rokov, nakoľko ide o verejno-prospešný účel a vypožičaný majetok je pre obec dlhodobo nevyužitý a prebytočný

- bez pripomienok.

Dvory nad Žitavou, dňa 9. apríla 2019

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce