

Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Zásad o hospodárení s majetkom obce a Uznesenia Oz 42/16042015 medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

a

Nájomca: MUDr.Mária Benkovičová rod. Benkovičová, občianka SR

Bratislava – Petržalka

Zastúpená na základe plnej moci

Čl. I. Predmet zmluvy

1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – C KN parc.č. 3347 zast. plochy a nádvoria celkovej výmery 4122m² na Tyršovej ul. vo Dvoroch nad Žitavou, ktorý je vedený na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1.

2. Nájomca je výlučným vlastníkom priľahlej stavby so súp.č. 1419 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 848 na C KN parc.č. 3296/2 ako stavba – cukráreň.

3. Predmetom tejto zmluvy je 50m² z C KN parc.č. 3347 zastavané plochy a nádvoria podľa priloženého grafického znázornenia za účelom zriadenia mobilného rozoberateľného sezónneho vonkajšieho posedu pre účely poskytovania služieb rýchleho občerstvenia s predajom na priamu konzumáciu (prevádzka kaviarne a cukrárne) – ďalej ako „predmet zmluvy“.

Čl. II. Prejavy vôle

1.Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi Predmet zmluvy do dočasného užívania a nájmu za podmienok nižšie dohodnutých.

2. Nájomca berie na vedomie, že na pozemku C KN parc.č. 3347 sa nachádza t'archa v podobe trafostanice a podzemných elektrických káblov vo výlučnom vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s. Čulenová 6 Bratislava. Nájomca je povinný sa riadiť stanoviskom vlastníka trafostanice a podzemných elektrických káblov, podľa ktorého vonkajší posed má byť vyhotovený z rozoberateľného materiálu bez pevného spojenia so zemou. V prípade poruchy podzemného vedenia je nájomca povinný poskytnúť okamžitú súčinnosť v podobe rozoberania konštrukcie posedu, príp. je povinný strpieť jeho rozobratie správcom inžinierskych sietí.

3. Nájomca prehlasuje, že je uzrozumený s podmienkami správcu inžinierskych sietí a tieto považuje pre seba za záväzné.

4. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za žiadne škody na majetku Nájomcu, ktoré by prípadne vznikli pri odstránení poruchy podzemného vedenia resp. trafostanice. Správca sietí je po odstránení poruchy povinný navrátiť pozemok do pôvodného stavu. Pokiaľ by správca sietí túto povinnosť riadne a včas nesplnil, Nájomca je povinný túto skutočnosť okamžite oznámiť Prenajímateľovi, v prípade opomenutia oznamovacej povinnosti je povinný sa postarať o navrátenie pozemku do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Čl. III. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc 15.4.2018. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe užívania pozemku tak, že Nájomca (príp. prevádzkovateľ zariadenia) je oprávnený pozemok užívať pre zmluvne dohodnutý účel (sezónne vonkajšie sedenie – letná terasa) v bežnom kalendárnom roku v časovom rozpätí od 15. apríla do 15. októbra. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. IV. Povinnosti nájomcu

Nájomca (príp. prevádzkovateľ zariadenia) je povinný:

a/ užívať predmet zmluvy v súlade a spôsobom uvedeným v tejto zmluve

b/ dodržiavať všetky platné VZN obce Dvory nad Žitavou, najmä VZN č. 5/2007 o čistote a verejnom poriadku a VZN 6/2015 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

c/ po ukončení nájmu dať pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

d/ vyžiadať si písomný súhlas prenajímateľa k akýmkoľvek úpravám, resp. zmenám ktoré by mal nájomca v úmysle realizovať na predmete nájmu.

Čl. V. Nájomné

Výška nájomného za predmet nájmu je určená podľa Uznesenia 42/16042015 za polročné obdobia bežných kalendárnych rokov vo výške 5.-eur/m2/rok čo predstavuje 125.-eur za každé polročné obdobie toho-ktorého kalendárneho roka s tým, že Nájomca vykoná terénne úpravy okolia na C KN parc.č. 3347 a výsadbu zelene, ktorú bude na vlastné náklady sústavne udržiavať. Nájomné je zročné vždy k 15. aprílu bežného roka. Podmienky nájmu podliehajú schváleniu Komisie Majetkoprávnej, výstavby a životného prostredia.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

V prípade záporného stanoviska Komisie Majetkoprávnej, výstavby a životného prostredia Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a zmluva sa od začiatku zrušuje.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1.Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení, nakoľko Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle ods.3 § 2 Zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám. .
- 2.Túto Zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi Zmluvnými stranami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.Všetky prílohy k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 4.Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory, vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo Zmluvných strán svoje práva z tejto Zmluvy na príslušnom súde.
- 5.Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia po dva rovnocenné vyhotovenia.
- 6.Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene účastníkov Zmluvy.

Dvory nad Žitavou 15.4.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Branislav Becík, PhD.

MUDr. Mária Benkovičová

Starosta obce