

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve

Uzatvorený podľa §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Zásad o hospodárení s majetkom obce a Uznesenia Oz 42/16042015 medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

a

Nájomca: MUDr.Mária Benkovičová rod. Benkovičová, občianka SR

, 800 00 Bratislava – Petržalka

Zastúpená na základe plnej moci

Čl. I. Predmet Dodatku č. 1

Z dôvodu zmeny nájomcu stavby so súp.č. 1419 a charakteru prevádzky (t.č. predajňa textilu) viažucej sa k nájmu 50m2 z C KN parc.č. 3347 na Tyršovej ul.) podľa dohody zmluvných strán sa menia niektoré ustanovenia čl. V "Nájomné" takto:

Čl. V. „Nájomné“ sa dopĺňa o ďalší odsek, ktorý znie:

Výška nájomného počas prerušenia prevádzky cukrárne a kaviarne sa určuje sadzbou pre nepodnikateľský nájom, t. zn.3.-eur/m2/rok. Nakoľko sa jedná o letnú terasu, nájomné sa počíta za polročné obdobie od 15. marca do 15. októbra bežného roka počnúc kalendárnym rokom 2019 do navrátenia pôvodného určenia a užívania dočasnej stavby, ktorú sumu zaplatí nájomca v jednej sume vždy do 30.5. bežného roka. Takto určené nájomné predstavuje 75.-eur za jednu sezónu (rok).

Nájomca je povinný oznámiť zmenu prevádzky do 10 pracovných dní. Odo dňa užívania letnej terasy ako súčasti prevádzky je nájomca povinný platiť pôvodne dohodnuté nájomné 5.-eur/m2.

Čl. II. Doba trvania platnosti Dodatku č.1

Tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve sa uzatvára na dobu určitú, pričom jeho platnosť končí okamihom zahájenia prevádzkovania letnej terasy na parc. C KN č. 3347.

Čl. III. Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť deň po jeho zverejnení, nakoľko Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle ods.3 § 2 Zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám. .

Tento Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia po dva rovnocenné vyhotovenia.

6. Zmluvné strany si tento Dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali .

Dvory nad Žitavou 21.5.2019

Prenajímateľ:



Nájomca:

Ing. Branislav Becík, PhD.

MUDr. Mária Benkovičová

Starosta obce