



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. OSM 2019/00479

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Magda Debnárová, nar

miesto trvalého pobytu –

965 01 Žiar nad Hronom

Čl. 2

Predmet nájmu

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN 1217/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2100 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 2.2 Mesto Kremnica prenájíma nájomcovi časti z pozemku parcelné číslo CKN 1217/1 nasledovne:
- časť s výmerou 137,20 m²,
 - časť s výmerou 18,40 m²,
- t.j., spolu 155,60 m².
- Prenajaté časti pozemku sú na situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohou tejto zmluvy, vyznačené červeným šrafovaním. Tieto časti boli vytýčené na tvare miesta za účasti zmluvných strán.
- 2.3 Tento pozemok je priľahlý k bytovému domu na Ulici Československej armády súpisné č. 269, katastrálne územie Kremnica. Nájomca je vlastníkom bytu č. 8 v tomto bytovom dome.

Čl. 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenájíma na účel úžitkovej záhradky – 137,20 m² a záhradky s možnosťou umiestnenia prenosného pieskoviska a detskej hojdačky – 18,40 m².

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 06. 2019, a to na dobu neurčitú.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí **3,11 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe

nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 1123**.

- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2019 (za obdobie od 01. 06. 2019 do 31. 12. 2019) predstavuje **1,81 €** a je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.6 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
- nevyužíva prenajatý pozemok,
 - užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - ak nájomca prestane byť vlastníkom bytu v bytovom dome na Ulici Československej armády súpisné č. 269, katastrálne územie Kremnica.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.

V Kremnici, dňa 31.05.2019

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:



Nájomca

Magda Debnárová:



 - $8\text{ m} \times 17,20\text{ m} \Rightarrow 137,20\text{ m}^2$

 - $5,90\text{ m} \times 4,80\text{ m} \times 5,00\text{ m} \times 2,40\text{ m} \Rightarrow 18,40\text{ m}^2$ > t.j. spolu $155,60\text{ m}^2$

25. 4. 2019

Ivana Antalová

