

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Názov: **Mestská časť Bratislava - Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VUB, a.s. Bratislava -mesto
Číslo účtu (IBAN): SK02 0200 0000 0000 0152 6012

(ďalej aj len ako „Správca“)

a

Účastník 2:

Obchodné meno: **Zuckermandel byty, s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo námestie 10, 811 02 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ivan Orihel, konateľ
IČO: 47810955
DIČ: 2024103829
IČ DPH: SK2024103829
Bankové spojenie: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN): IBAN SK45 8320 0000 0012 0007 6725
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 99304/B

(ďalej aj len ako „Investor“)

(Správca a Investor ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

1. Preambula

- 1.1 Mestská časť Bratislava - Staré Mesto je správcom komunikácie IV. triedy (chodníka) a zelene vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „**Hlavné mesto**“) nachádzajúcich sa na
- pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 22372/14 v dotknutej výmere 7 m² a parcelné číslo 22372/69 v dotknutej výmere 310 m² zapísaných na LV č.1656, v kat. územie Staré Mesto,
- ktoré sú súčasťou tzv. Dunajskej promenády slúžiacej širokej verejnosti Bratislavy (ďalej len „**Promenáda**“). Časť Promenády situovanej na vyššie uvedených parcelách v úseku pozdĺž detského ihriska „River Parčík“ vedľa projektu River park I a nachádzajúca sa oproti Projektu (ďalej len „**Časť Promenády**“) je v havarijnom stave, ktorý si nevyhnutne vyžaduje bezodkladnú opravu spevnených plôch a obrubníkov s cieľom revitalizácie a rozvoja mestskej dopravnej infraštruktúry zohľadňujúc záujmy obyvateľov a návštevníkov Bratislavy.

- 1.2 Promenáda je vo vlastníctve Hlavného mesta (ďalej len „**Vlastník**“) a bola ako časť Dvořákovho nábrežia zverená do správy Správcu Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy zo dňa 09.07.1992 (ďalej len „**Zverovací protokol**“). Promenáda je verejným priestranstvom - zónou zmiešaného pohybu cyklistov a chodcov a je súčasťou oddychovej zóny Bratislavy pozdĺž rieky Dunaj.
- 1.3 Investor je vlastníkom podstatnej časti nebytových priestorov v projekte Zuckerman del a v súčasnosti dokončuje byty a nebytové priestory v blokoch CX a CY tohto projektu (ďalej len „**Projekt**“), v Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto. Projekt je napojený na pešiu a cyklistickú infraštruktúru mesta Bratislava prostredníctvom Promenády, ktorá vzhľadom na svoj súčasný havarijný stav bezprostredne, a to negatívne ovplyvňuje Projekt Investora. Investor konštatuje a predpokladá, že dotknutá Časť Promenády je a v budúcnosti bude využívaná vo veľkej miere zároveň aj súčasnými a budúcimi klientmi Projektu (vlastníci bytov a nájomcovia nebytových priestorov).
- 1.4 Správca oslovil Investora s požiadavkou podieľať sa na odstránení havarijného stavu Časti Promenády. Investor vyjadril vôľu zabezpečiť obnovu Časti Promenády a realizáciu činností podľa tejto Zmluvy ako investíciu súvisiacu a vyvolanú Projektom, ako aj za účelom prepojenia a sprístupnenia Projektu širokej pešej a cyklistickej verejnosti ako aj klientom Projektu. Z tohto dôvodu vznikla po rokovaní Investora a Správcu dohoda, v zmysle ktorej je zámerom oboch Zmluvných strán úprava Časti Promenády podľa podmienok nižšie uvedených. Investor sa vzhľadom na Projekt nachádzajúci sa v blízkosti Časti Promenády rozhodol podieľať na oprave hmotného majetku, ktorý bude následne odovzdaný do správy Správcu zabezpečujúceho jeho ďalšie využitie (tzv. „vyvolaná investícia“).
- 1.5 Odstránenie havarijného stavu Časti Promenády je vo verejnom záujme, nakoľko jej záber zahŕňa plochy verejného priestranstva, je súčasťou oddychovej zóny Bratislavy, jej realizáciou sa odstráni nevyhovujúci stav a dôjde k skvalitneniu života v Projekte ako aj v celej mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a zároveň v hlavnom meste Slovenskej republiky.
- 1.6 Zmluvné strany konštatujú, že odstránenie havarijného stavu Časti Promenády vychádza z požiadavky Správcu a je spoločným záujmom Správcu aj Investora. Zmluvné strany prejavujú podpisom tejto Zmluvy vážny záujem realizovať uvedené odstránenie havarijného stavu Časti Promenády v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať odstránenie havarijného stavu Časti Promenády tak, aby osobou oprávnenou z prípadných povolení, súhlasov a rozhodnutí týkajúcich sa odstránenia havarijného stavu Časti Promenády bol Správca.
- 1.7 Na základe vyššie uvedených skutočností, prihladnuc na skutočnosť, že odstránenie havarijného stavu Časti Promenády je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora v súvislosti s realizáciou Projektu, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave a realizácii odstránenia havarijného stavu Časti Promenády a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení a realizácii odstránenia havarijného stavu Časti Promenády uzatvárajú túto Zmluvu, ktorej účelom je vytvoriť podmienky pre spoluprácu Zmluvných strán, podrobnejšie upraviť ich vzájomné práva a povinnosti a pravidlá ich spolupráce.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v rámci vzájomnej spolupráce pri odstránení havarijného stavu Časti Promenády a jej obnove tak, aby mohla v plnom rozsahu plniť svoj účel a aby mohli byť dosiahnuté spoločné ciele Zmluvných strán definované v tejto Zmluve.
- 2.2 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa Investor zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť odstránenie havarijného stavu Časti Promenády spočívajúce v činnostiach uvedených v článku 3 tejto Zmluvy. Správca ako stavebník zodpovedný za odstránenie havarijného stavu Časti Promenády v zmysle príslušných právnych predpisov sa zaväzuje, že poskytne Investorovi pri činnostiach podľa predchádzajúcej vety všetku potrebnú súčinnosť. Správca sa zároveň zaväzuje Úpravy definované v článku 3 tejto Zmluvy prevziať.
- 2.3 Časťou Promenády sa na účely tejto Zmluvy rozumie úsek vyznačený v Situačnom výkrese, ktorý je súčasťou prílohy č. 1 tejto Zmluvy.

3. Odstránenie havarijného stavu a obnova Časti Promenády

- 3.1 Investor sa zaväzuje, že pri odstránení havarijného stavu a obnove Časti Promenády zabezpečí pre Správca opravu spevnených betónových plôch a obrubníkov; podľa projektovej dokumentácie zabezpečenej Investorom, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“) a v rozsahu uvedenom v bode 2.3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Úpravy**“).

Zmluvné strany sa dohodli, že pre Úpravy sa použije typ dlažby a vzor pokládky, ktoré tvoria prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom Úprav podľa tejto Zmluvy nie sú preložky inžinierskych sietí. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor rovnako nie je povinný v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy zabezpečiť zriadenie akýchkoľvek vecných bremien.
- 3.3 Potrebnú inžiniersku činnosť, t.j. všetky potrebné povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia podľa príslušných právnych predpisov, ktoré sú nevyhnutné na začatie a realizáciu Úprav podľa tejto Zmluvy, a to najmä ohlásenie udržiavacích prác na príslušnom stavebnom úrade a zabezpečenie súhlasu k ohláseniu udržiavacích prác zo strany príslušného stavebného úradu v súlade s Projektovou dokumentáciou a stanoviskami dotknutých orgánov (prípadne vydanie stavebného povolenia alebo iných povolení, ak sa budú vyžadovať) a všetky s tým spojené činnosti a úkony zabezpečí na vlastné náklady Správca ako stavebník, pričom Investor sa zaväzuje za týmto účelom poskytnúť Správcovi všetku súčinnosť, ktorú je od neho možné spravodlivo požadovať. V prípade ak bude v súvislosti s vykonaním Úprav potrebné akékoľvek rozhodnutie, Správca sa zaväzuje vyvinúť všetko úsilie k tomu, aby bolo takéto rozhodnutie alebo úkon bezodkladne vydané alebo vykonané. Správca potvrdzuje, že na účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva sa za osobu, ktorá verejné priestranstvo užíva, považuje Správca, ktorý znáša všetky prípadné náklady s tým spojené.
- 3.4 Správca vyhlasuje, že s realizáciou Úprav podľa Projektovej dokumentácie súhlasí a ako správca zvereného majetku v zmysle Zverovacieho protokolu a „*Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto*“ je oprávnený a zároveň

povinný Promenádu ako časť Dvůřákovho nábřežia udržiavať, zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, pričom žiaden osobitný súhlas Vlastníka k uvedeným činnostiam sa v zmysle príslušných predpisov nevyžaduje.

- 3.5 Správca berie na vedomie, že podmienkou realizácie Úprav podľa tejto Zmluvy je súčinnosť Správcu ako stavebníka. Správca týmto udeľuje súhlas, aby Investor a všetky subjekty poverené Investorom na realizáciu Úprav bezodplatne vstúpili a užívali všetky pozemky, na ktorých majú byť realizované Úpravy, a to za účelom ich realizácie a po dobu ich realizácie podľa tejto Zmluvy. Súčinnosťou podľa tohto bodu sa okrem iného rozumie zabezpečenie odborného dohľadu a konzultácií odborne spôsobilej osoby pre ochranu koreňovej sústavy zelene nachádzajúcej sa na zelených plochách Časti Promenády v prípade jej styku s Úpravami.
- 3.6 Investor sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu Úprav podľa Projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom a podmienok určených príslušným stavebným úradom. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb (ďalej len "**Dodávateľa Investora**"), v takom prípade však nesie zodpovednosť, akoby tieto činnosti vykonával sám. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že hlavným Dodávateľom Investora je spoločnosť: Pittel + Brausewetter s.r.o., IČO: 35 943 653 (ďalej len "**Generálny Dodávateľ Investora**"). Investor je oprávnený zmeniť Generálneho Dodávateľa Investora iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Správcu.
- 3.7 Realizácia Úprav bude Investorom zabezpečená podľa harmonogramu, ktorý je vzájomne dohodnutý a odsúhlasený Zmluvnými stranami písomnou formou v osobitnom dokumente, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Realizácia Úprav bude prebiehať odo dňa odovzdania staveniska, pričom o odovzdaní staveniska spíšu Zmluvné strany a Generálny Dodávateľ Investora zápisnicu.
- 3.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že realizácia Úprav si bude vyžadovať uzatvorenie Časti Promenády v šírkovom profile s tým, že v pozdĺžnom smere bude Časť Promenády rozdelená na úseky, ktoré budú priechodné. Konkrétne podmienky uzatvorenia Časti Promenády a spôsob jej obchádzky (ďalej len "**Uzävierka**") tvoria prílohu č.3 tejto Zmluvy.
- 3.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že realizácia Úprav sa môže predĺžiť z dôvodu vzniku okolností, ktoré sa nedali pri uzavretí Zmluvy predvídať (omeškanie spôsobené úradmi, nevhodné klimatické podmienky, atď.). V takomto prípade Zmluvné strany prehodnotia dohodnutý harmonogram a dohodnú nový harmonogram vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve. Z dôvodu uvedeného v bode 3.8 tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie, smerujúce k maximálnemu skráteniu času realizácie Úprav.
- 3.10 Po ukončení realizácie Úprav a odstránení väd a nedorobkov brániacich užívaniu Časti Promenády v rozsahu realizovaných Úprav, sa Investor zaväzuje odovzdať a Správca sa zaväzuje bezodkladne prevziať realizované Úpravy, o čom bude vyhotovený preberací protokol v troch rovnopisoch, ktoré musia byť podpísané Správcom, Investorom a Generálnym Dodávateľom Investora (ďalej len "**Preberací protokol**").
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor súčasne s odovzdaním Úprav podľa ustanovenia bodu 3.10 Zmluvy prevedie na Správcu všetky práva a povinnosti zo zodpovednosti za vady Úprav a/alebo zo záruky na Úpravy poskytnutej zo strany Generálneho Dodávateľa Investora a Správca sa zaväzuje, že všetky tieto práva a povinnosti bez ďalšieho v plnom rozsahu prevezme. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že Správca si po nadobudnutí práv a povinností podľa predchádzajúcej

vety bude uplatňovať všetky práva zo zodpovednosti za vady Úprav a/alebo zo záruky na Úpravy poskytnutej zo strany Generálneho Dodávateľa Investora priamo voči Generálnemu Dodávateľovi Investora v zmysle a za podmienok dohodnutých s Generálnym Dodávateľom Investora. Investor sa zaväzuje, že s Generálnym Dodávateľom Investora nebude dohodnutá záručná doba v trvaní menej ako 24 mesiacov odo dňa prevzatia Úprav zo strany Správcu. Prevod práv a povinností zo zodpovednosti za vady Úprav a/alebo zo záruky bude vykonaný trojstrannou dohodou uzatvorenou medzi Správcom, Investorom a Generálnym Dodávateľom Investora.

- 3.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor splní svoj záväzok podľa čl. 2 bod 2.2 Zmluvy tým, že Úpravy zrealizuje a ukončí podľa Projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom a podmienok určených príslušným stavebným úradom, ak také stavebný úrad písomne určí. Správca sa zaväzuje Úpravy prevziať do správy na základe písomnej výzvy Investora doručenej Správci, pokiaľ Úpravy, nemajú také vady a nedorobky, ktoré objektívne bránia ich riadnemu užívaniu a pokiaľ sú Úpravy realizované v súlade s Projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a podľa podmienok vymedzených príslušným stavebným úradom.
- 3.13 Zmluvné strany sa dohodli, že preberacie konanie Úprav sa uskutoční na základe písomnej výzvy Investora doručenej Správci najmenej štyri (4) pracovné dni vopred a Zmluvné strany sú povinné preberacieho konania sa zúčastniť. Správca je povinný v Preberacom protokole potvrdiť, že si realizované Úpravy prezrel, že je oboznámený so stavom obnovenéj Časti Promenády, prípadné vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Časti Promenády po realizácii Úprav boli odstránené a že realizované Úpravy preberá.
- 3.14 Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia Úprav Správcom sa považuje deň (i) podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 3.10 Zmluvy ; alebo (ii) deň, kedy Správca odmietne podpísať Preberací protokol napriek tomu, že Časť Promenády po realizácii Úprav nemá vady, ktoré sú prekážkou riadneho užívania; alebo (iii) deň uvedený vo výzve Investora podľa bodu 3.13 tohto článku Zmluvy ako deň preberacieho konania, ak sa Správca preberacieho konania nezúčastnil a Zmluvné strany sa nedohodli na náhradnom dni preberacieho konania (ďalej len „**Deň odovzdania a prevzatia Úprav**“).
- 3.15 Zmluvné strany sa dohodli, že Dňom odovzdania a prevzatia Úprav preberá Správca realizované Úpravy do svojej správy a súčasne naňho prechádza nebezpečenstvo škody na realizovaných Úpravách a všetky záväzky Investora z tejto Zmluvy sa týmto považujú za vysporiadané.

4. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady na realizáciu Úprav, prípadne aj objektívne vyvolaných zmien, ktoré budú vopred schválené Zmluvnými stranami, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou Úprav nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole, geodetickým zameraním Stavby, vypracovaním projektov skutočného realizovania Úprav.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vznikne potreba navyiac prác na realizovaných Úpravách (t.j. akékoľvek zmeny v realizácii Úprav, ktoré nebolo možné pred realizáciou Úprav predvídať a ktoré budú mať vplyv na zvýšenie nákladov Investora, ktoré sa Investor zaviazal uhradiť Generálnemu dodávateľovi Investora za realizáciu Úprav), Investor je oprávnený vyzvať Správcu na zníženie rozsahu prác a činností na realizácii Úprav dohodnutého v tejto Zmluve a Správca je povinný

zníženie rozsahu prác a činností akceptovať. Zmluvné strany sa dohodli, že o znížení rozsahu prác a činností uzatvoria dodatok k tejto Zmluve. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli, že v prípade, ak z dôvodov na strane Správcu nedôjde k uzatvoreniu predmetného dodatku, uvedená skutočnosť nemá vplyv na povinnosť Správcu realizované Úpravy prevziať (aj v zníženom rozsahu), pričom bod 3.14 článku 3 Zmluvy sa použije primerane. Pre vylúčenie pochybností platí, že zníženie rozsahu prác a činností podľa tohto bodu sa nepovažuje za porušenie povinnosti Investora a dôvod na neprevzatie Úprav zo strany Správcu.

- 4.3 Zmluvné strany pre odstránenie pochybností uvádzajú, že všetky vynaložené náklady Investora súvisiace s realizáciou Úprav v zmysle tejto Zmluvy, budú v zmysle §19 ods. (3) písm. c) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a v zmysle §35 ods. (1) písm. g) Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92 o postupoch účtovania súčasťou obstarávacej ceny Projektu. Následne v nadväznosti na §23 ods. (2) písm. d) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov budú Úpravy vylúčené z daňového odpisovania Správcu.
- 4.4 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy a v primeranej lehote, určenej dotknutou Zmluvnou stranou, ktorá nebude kratšia ako 15 dní, takéto porušenie Zmluvy neodstráni.

5 Oznamovanie a Oprávnené osoby

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úkony podľa tejto Zmluvy budú okrem štatutárnych orgánov vykonávať aj nasledovné oprávnené osoby:

za Správcu: Ing. Janka Mešťaníková, tel.: 59246234,
mail: janka.mestanikova@stare mesto.sk;

Edmund Bombara, tel.: 59246264
mail: edmund.bombara@stare mesto.sk

Ing. Tomáš Ferenčucha, tel.: 59246325,
mail: tomas.ferencucha@stare mesto.sk;

za Investora : Ing. Radoslav Christov, tel.: 0903/284 700, mail: christov@jtre.sk;
Ing. Marián Studený, tel.: 0911/917 016, mail: studený@jtre.sk;

(ďalej len „Oprávnené osoby“).

- 5.2 Osoby uvedené v bode 5.1. tohto článku budú organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením tejto Zmluvy. Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti a účinnosti tejto Zmluvy sú oprávnené vykonávať len štatutárne orgány Zmluvných strán.
- 5.3 Každú zmenu Oprávnených osôb sa Zmluvná strana zaväzuje oznámiť ostatným Zmluvným stranám písomne bez zbytočného odkladu. Každá Zmluvná strana je povinná zabezpečiť naplnenie požiadaviek na ochranu osobných údajov vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov vo vzťahu ku svojim dotknutým osobám (Oprávneným osobám) uvedeným v tejto Zmluve.
- 5.4 Akékoľvek oznámenie súvisiace so Zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.

5.5 Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:

5.5.1 v prípade osobného doručovania na ľubovoľnom mieste, kde sa zdržuje osoba oprávnená za Zmluvnú stranu prijať zásielku, momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom,

5.5.2 v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra alebo pošty na niektorú z adries v zmysle bodu 5.6., momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi aj keď sa adresát o doručovaní zásielky nedozvedel.

5.6 Zmluvná strana môže oznámiť inej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy dotknutej Zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Túto Zmluvu môžu Zmluvné strany meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody alebo ak to bude vyplývať zo zmien platných právnych predpisov, a to formou písomného a číslovaného dodatku.

6.2. Právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory vzniknuté z realizácie tejto Zmluvy sa pokúsia riešiť predovšetkým formou zmieru. V prípade neúspechu sa tieto spory budú riešiť cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.

6.4. Ustanovenia Zmluvy, ktoré sa stanú neplatnými v dôsledku zmien príslušných právnych predpisov, nezakladajú neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť tieto ustanovenia tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnila dosiahnuť účel tejto Zmluvy.

6.5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre Správca a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Investora.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Správca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu predpísaným spôsobom a túto skutočnosť oznámiť Investorovi.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné

strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6.8. Súčasťou Zmluvy sú prílohy:

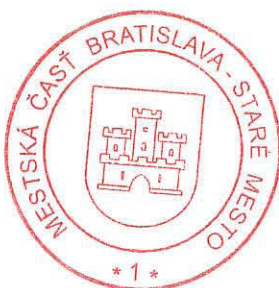
- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
- Príloha č. 2 – Harmonogram prác
- Príloha č. 3 – Plán a podmienky Uzávierky
- Príloha č. 4 – Typ dlažby a vzor pokládky

Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé prílohy obdrží každá Zmluvná strana v jednom vyhotovení.

Správca:

V Bratislave dňa 24. 05. 2019


.....
Mestská časť Bratislava- Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka



Investor :

V Bratislave dňa


.....
Zuckerman del byty, s.r.o.
Ing. Ivan Orihel
konateľ

andel byty, s.r.o.
prežie 10, 811 02 Bratislava
O: 47 810 955
H: SK2024103829
* 2 *

PROJEKT
ODSTRÁNENIE HAVARIJNÉHO STAVU PROMENÁDY
ÚSEK RIVER PARČÍK

BRATISLAVA, DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE

TECHNICKÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY:

Odstránenie havarijného stavu promenády – Úsek River Parčík
Bratislava, Dvořákovovo nábrežie

MIESTO STAVBY:

Dvořákovovo nábrežie, Bratislava, kat. územie: Staré Mesto

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:

Marian Sénáši

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing.arch. Radoslav Grečmal

GENERÁLNY PROJEKTANT:



GFI, a.s.
Brnianska 49, 811 04 Bratislava, Slovak Republic
Tel.: +421 (0)2 3214 1901, fax: +421 (0)2 3214 1999
gfi@gfi.sk, www.gfi.sk

STAVEBNÍK:

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava, Slovak Republic

DÁTUM:

07/2018



A. ČASŤ – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

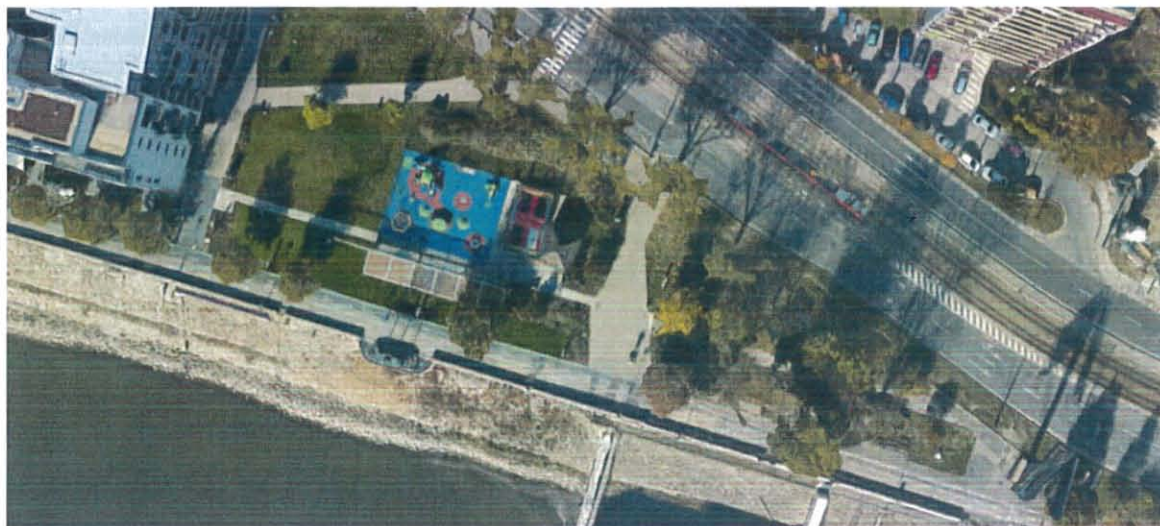
Názov stavby :	Odstránenie havarijného stavu promenády - Úsek River Parčík Bratislava, Dvořákovo nábrežie
Miesto stavby :	Dvořákovo nábrežie, Bratislava, kat. územie: Staré Mesto
Investor / stavebník :	Mestská časť Bratislava – Staré Mesto Vajanského nábrežie 3 814 21 Bratislava, Slovak Republic
Generálny projektant :	GFI, a.s. Brnianská 49 821 04 Bratislava, Slovak Republic Tel.: +421 (0)2 3214 1901 Fax: +421 (0)2 3214 1999 E-mail : gfi@gfi.sk, www.gfi.sk
Zodpovedný projektant :	Ing. arch. Radoslav Grečmal
Hlavný inžinier projektu :	Marian Sénási
Stupeň dokumentácie :	Projekt

A.2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Uvedená stavba promenády sa nachádza na ľavom brehu Dunaja, v mestskej časti Staré Mesto a je ohraničené objektom River Park I. a námestím so sochou Dušana Jurkoviča. Promenáda je tvorená kombináciou spevnených plôch s betónovým povrchom a kamennou dlažbou.

Cieľom projektu je odstránenie havarijného stavu promenády, ktoré spočíva najmä v odstránení betónového povrchu, oprave podkladných vrstiev a následného zadláždenia kamennou dlažbou Premac Graniko. Smerové a výškové pomery spevnenej plochy promenády sa nemenia.

A.3. ŠIRŠIE VZŤAHY



Lokalita: Dvořákovo nábrežie, Bratislava, kat. územie: Staré Mesto

A.4. POPIS EXISTUJÚCEHO STAVU

Predmetný úsek promenády je tvorený spevnenou plochu s kombináciou povrchov z betónu a kamennej dlažby. Promenáda je od Dunaja oddelená betónovým múrikom, ktorý je v strede riešeného úseku prerušený vyhlídkovým balkónom s kovovým zábradlím. Betónový múrik a vyhlídkový balkón s kovovým zábradlím sú v dobrom stave a nie je potrebná ich obnova. V havarijnom stave je betónový kryt promenády, ktorý je porušený najmä v miestach dilatačných špár a miestami je prepadnutý z dôvodu porušenia podkladovej betónovej vrstvy. Kamenná dlažba v riešenom úseku nevykazuje známky poškodenia a bude zachovaná.

Fotodokumentácia existujúceho stavu:



A.5. TECHNICKÉ RIEŠENIE OBNOVY

Rekonštrukcia betónovej spevnenej plochy promenády

Z betónových chodníkov sa odbúra vrchná vrstva betónového krytu hrúbky 18cm. Na štrkodrive nachádzajúcej sa pod vybúraným betónovým krytom sa vytvorí vrstva drenážneho betónu o hrúbke 80mm. Na podkladový betón sa rozprestrie vrstva kamennej drviny frakcie 4/8, do ktorej sa položí nová betónová dlažba PREMAC Graniko - grafit. Dlažba má otlkaný povrch s historickou patinou a nepravidelne lomené hrany. Budú použité dva formáty o rozmeroch 14 x 21 cm a 14 x 14 cm. Oba v hrúbke 6 cm. Spôsob ukladania dlažby bude identický ako v úseku od mostu SNP po Propeler. Smerové a spádové pomery zostávajú podľa pôvodného riešenia. Systém odvodnenia sa nezmení. Povrchová voda bude odvádzaná do existujúceho žľabu umiestneného pri betónovom múriku.

v Bratislave 26.07.2018

[illegible]

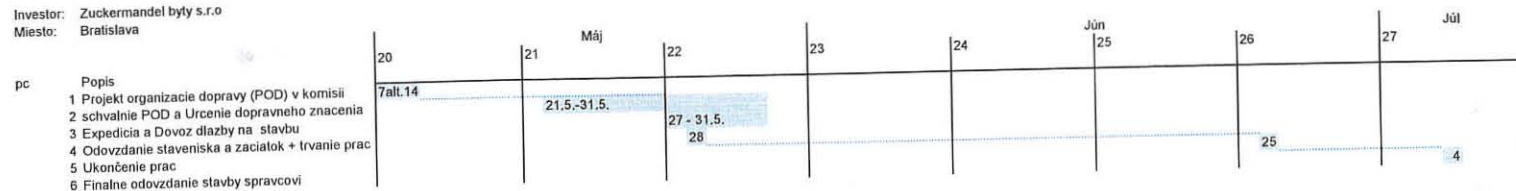
[illegible]

11. DEPT. OF AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT

Príloha č.2 - harmonogram

Stavba: Odstránenie hav.stavu dunaj. promenady Zetapa
 Objekt: Promenada
 Časť: usek River Parcik

Investor: Zuckerman del byty s.r.o
 Miesto: Bratislava



STAVEBNÍK : Mestská časť Bratislava - Staré mesto
814 21 Bratislava

DODÁVATEL : Pittel+Brausewetter s.r.o 831 04 Bratislava, Stará Vajnorská 1 i

STAVBYVEDÚCI: Ing. Vladimír Baďura **tel.č.:** 0918 967 081

TERMÍN : 27.5-25.6.2019



KDI KR PZ v BA
Dopravný inžinier
I-4

Dlo 201 6272 631

Súhlasné stanovisko správcu
miestnych komunikácií
bez podmienok

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Príručná nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-



**NAVRHOVANÉ DOČASNÉ
DOPRAVNÉ ZNAČENIE**



**JESTVUJÚCE
DOPRAVNÉ ZNAČENIE**

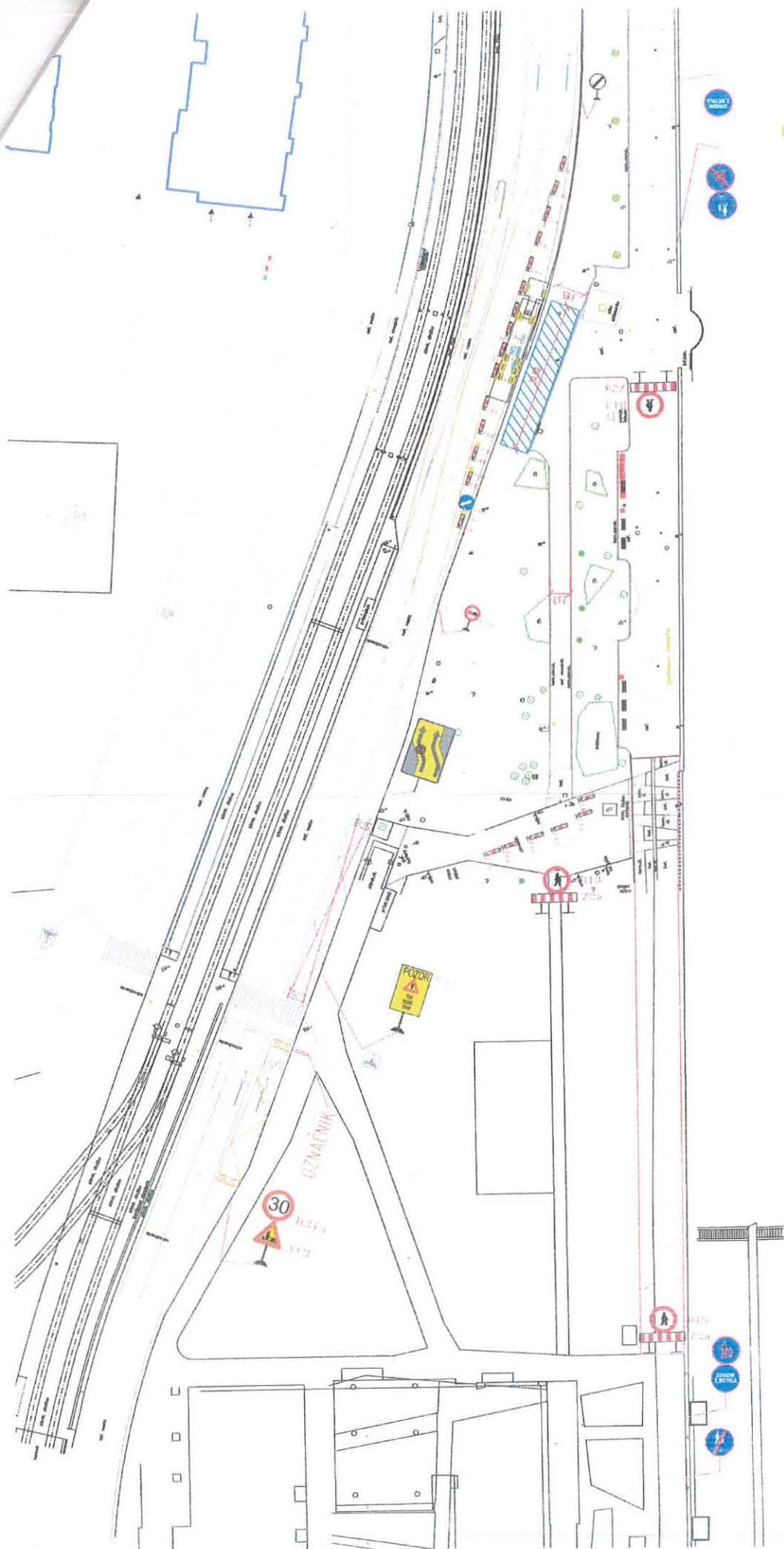
**STAVEBNÍK VČAS UPOVEDOMÍ DPB O
POSUNE ZASTÁVKY**

Poznámka:

- Vjazd nákladných vozidiel na stanovisko vykládky bude regulovaný náležite poučenou osobou

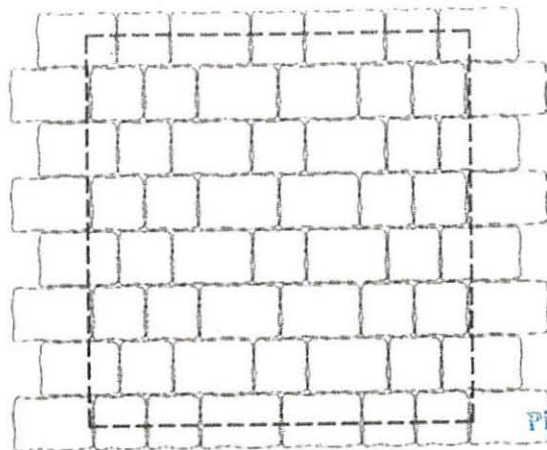


HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZOP:	VYPRACOVAL:	 PROKOS s.r.o. DRUIDSKÁ 5/A 851 10 BRATISLAVA TEL.FAX:421-2-62520005 e-mail:vladimir.majek@prokos.sk	
Ing. Ondrej Májek	Ing. Ondrej Májek	Ing. Ondrej Májek		
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Staré mesto Vajanského nábrežie 3 814 21 Bratislava			
STAVBA:			FORMÁT:	3
Odstránenie havarijného stavu promenády			DÁTUM:	05.2019
			STUPEŇ:	DRS
			ČÍS.ZAK.:	
			MIERKA:	1:500
STAVEBNÝ OBJEKT: SO 01 Odstránenie havarijného stavu chodníka			ČÍSLO PRÍLOHY:	ČÍSLO SÚPRAVY:
OBSAH VÝKRESU: POD SITUÁCIA - 2. ETAPA			1	



Ad.

Dlažba Premac Graniko, hr. 60 mm, farba Grafit, vzor kladenia:



16. 5. 2018

Piteš + Brausewetter s.r.o.
Stará Vajcová 1
831 04 Bratislava
IČO: 35 973 653
IČ DPH: SK2022022948

GRO-p06 20,41 ks/m² - graniko 14/21 20,41 ks/m² - graniko 14/14

Rei



Patki + Bratstvo Mar sro.
Stara Vaprica 1
831 04 Vaprica
ICQ: 5 913 653
Fax: 202022048
16.5.2010

PC

h



ICOM 3585 653

18



3/2/21