

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 296/2018

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **RADIO GROUP s.r.o.**
Sídlo: Račianska 71, 831 02 Bratislava
IČO: 46 875 646
Konajúci: Ing. Vladimír Brodňan, konateľ

Meno a priezvisko: **Ing. Janka Hässlerová**
Bydlisko:
Nar.:

Meno a priezvisko: **Michal Dukes**
Bydlisko:
Nar.:

Meno a priezvisko: **Alfréd Wagner**
Bydlisko:
Nar.:

Meno a priezvisko: **Ing. Tibor Orenič**
Bydlisko:
Nar.:

Meno a priezvisko: **Petra Wagnerová**
Bydlisko:
Nar.:

Meno a priezvisko: **Ing. Boris Orenič**
Bydlisko:
Nar.:

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Poloma**

Bydlisko:
Nar.:

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Nar.:

Mgr. Zuzana Polomová

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Nar.:

PhDr. Karol Bližnák

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Nar.:

MUDr. Lucia Bližnáková

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Nar.:

Jarmila Koišová

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Nar.:

MUDr. Mojmír Procházka

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Nar.:

Ing. Radomír Procházka

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Nar.:

Mgr. Miroslava Butschek

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Nar.:

Ing. Dušan Horniak

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Nar.:

Ing. Tatiana Horniaková

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Nar.:

Andrea Hrončeková

Meno a priezvisko:

Lucia Hrončeková

Bydlisko:
Nar.:

Meno a priezvisko: **Martin Pavelek**
Bydlisko:
Nar.:

Meno a priezvisko: **Mária Paveleková**
Bydlisko:
Nar.:

Meno a priezvisko: **Ing. Rastislav Novák**
Bydlisko:
Nar.:

(ďalej len „**nájomca**“ a spolu s „prenajímateľom“ ďalej len „**zmluvné strany**“)

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nehnuteľnosti podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník za nasledovných podmienok.

Zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré mesto č. 91/2018 zo dňa 26.06.2018 prijatého podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „uznesenie č. 91/2018“).

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľovi zverilo hlavné mesto SR Bratislava podľa ust. § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do správy nehnuteľnosť – pozemok parcely registra C KN č. **4289/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2634 m², ktorý sa nachádza v Bratislave, na ulici Na Stráni, k. ú. Staré Mesto, LV č. 10. Pozemok je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.2 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „**nájomné**“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1 tohto článku zmluvy (ďalej tiež „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom vybudovania líniovej stavby „Prístupová komunikácia a inžinierske siete“ (ďalej len „**stavba**“) ul. Na Stráni v Bratislave.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať pozemok výlučne na účel, uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy a v rozsahu projektovej dokumentácie priloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, podaného na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Konanie o vydanie územného rozhodnutia je vedené pod č. 6895/2018.
- 2.3 Nájomca vybuduje prístupovú komunikáciu a inžinierske siete na vlastné náklady a tieto budú slúžiť vlastníkom príľahlých nehnuteľností, ktorí sa budú podieľať na výstavbe prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí, pričom prístupová komunikácia bude po odovzdaní do

vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy slúžiť aj širokej verejnosti, a to bez obmedzenia, pokiaľ touto zmluvou nie je dohodnuté inak.

- 2.4 Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom slúžiť dohodnutému účelu a v takomto stave ho do nájmu bez výhrad prijíma.

Čl. III.

Nájomné a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a v súlade s uznesením č. 91/2018 vo výške 1,00 EUR, slovom jedno euro, za celú dobu nájmu.
- 3.2 Nájomca je povinný poukázať platbu nájomného najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa, **č. účtu: 35-1526012/0200, VS:245280459.**
- 3.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 3.4 Zmluvné pokuty dojednané na základe tejto zmluvy bude nájomca platiť na základe faktúry zaslanej prenajímateľom.

Čl. IV.

Trvanie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to odo dňa jej účinnosti do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým príslušný stavebný úrad povolí užívanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí na predmete nájmu (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“) najdlhšie na **2 roky**.
- 4.2 V prípade, že nájomca nebude z akýchkoľvek dôvodov schopný počas dohodnutej doby nájmu získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie, pričom na stavbu podľa tejto zmluvy bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu a zároveň požiadať prenajímateľa o predĺženie nájmu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak na predmete nájmu už budú prebiehať stavebné práce na vybudovaní inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie, na základe právoplatného stavebného povolenia, prenajímateľ na základe žiadosti podľa bodu 4.2 predloží na zasadnutie miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie predĺženia doby nájmu za tých istých podmienok, ako sú dohodnuté v tejto zmluve.
- 4.4 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť okrem uplynutia času na aký bol dohodnutý ukončený aj:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v bode 4.5 tejto zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ust. bodu 4.4 písm. b) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak:
- a) do 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy nebude vydané na stavbu územné rozhodnutie, alebo
 - b) do 12 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy nebude vydané na stavbu stavebné povolenie, alebo
 - c) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, najmä ak
 - ca) predmet nájmu užíva bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa iný subjekt ako nájomca, zhotoviteľ stavby alebo nimi poverené osoby,
 - cb) nájomca užíva predmet nájmu alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
 - cc) nájomca pri užívaní predmetu nájmu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok, pričom neuskutoční nápravu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú mu na tento účel poskytol prenajímateľ v písomnej výzve.
- príčom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od nej prenajímateľom nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ nájomcovi predmet nájmu odovzdá najneskôr do 14 dní od účinnosti zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol.
- 5.2 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a okamžite odstrániť všetku škodu ním spôsobenú na predmete nájmu, alebo iných, susedných pozemkoch.
- 5.3 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežnú údržbu a iné úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu a udržiavať čistotu a poriadok na pozemku.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený dať pozemok, resp. jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.5 Nájomca je v prípade zrealizovania účelu nájmu povinný odovzdať prenajímateľovi tú časť predmetu nájmu, na ktorej nebola zrealizovaná prístupová komunikácia. Nájomca je povinný vyzvať prenajímateľa na prevzatie tej časti predmetu nájmu, na ktorej nebola zrealizovaná prístupová komunikácia, v lehote 10 pracovných dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Pri nesplnení tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Po doručení výzvy nájomcu podľa tohto bodu zmluvy zmluvné strany dohodnú termín odovzdania predmetnej časti predmetu nájmu tak, aby sa uskutočnil do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľovi. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi na splnenie jeho povinnosti v zmysle tohto bodu zmluvy potrebnú súčinnosť.
- 5.6 V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy bez splnenia účelu nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave, ako ho prevzal, v prvý pracovný deň po skončení nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu. Nájomca zároveň berie na vedomie, že prenajímateľ je v takom prípade oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu.
- 5.7 Nájomca umožní počas doby nájmu a po jeho skončení alebo zániku až do odovzdania vybudovanej komunikácie hlavnému mestu, prechod cez dotknutý pozemok, ako aj prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom, vrátane nákladných vozidiel nad 3,5 tony, strojov a mechanizmov k pozemkom, ktoré majú spoločnú hranicu s dotknutým pozemkom, pričom nesme byť ohrozená bezpečnosť ľudí a objektov na dotknutom pozemku.
- 5.8 Nájomca umožní vlastníkom priľahlých pozemkov napojenie na inžinierske siete vybudované nájomcom a uložené v dotknutom pozemku, a to za primeranú odplatu zodpovedajúcu nákladom vynaloženým nájomcom na vybudovanie inžinierskych sietí, v podiele počítanom podľa výmery priľahlého pozemku každého jednotlivého vlastníka.
- 5.9 Nájomca je povinný oznámiť vydanie kolaudačného rozhodnutia prenajímateľovi – majetkovému oddeleniu miestneho úradu, v lehote troch pracovných dní od jeho doručenia. Pri nesplnení tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VI.

Osobitné dojednania

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje získať všetky potrebné povolenia a vybudovať na prenajatom pozemku prístupovú komunikáciu a inžinierske siete na vlastné náklady, pričom podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si náhradu týchto nákladov nebude počas nájmu ani po jeho skončení uplatňovať u prenajímateľa ani voči prenajímateľovi vznášať žiadne nároky titulom vykonania prác potrebných k naplneniu účelu tejto zmluvy.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi právoplatné stavebné povolenie do 10 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade nedodržania tejto lehoty je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje začať práce na výstavbe prístupovej komunikácie bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a v prácach plynulo pokračovať.

- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že bezodplatne prevedie vybudovanú a skolaudovanú prístupovú komunikáciu do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) za predpokladu splnenia všetkých podmienok požadovaných pre prevzatie komunikácie hlavným mestom.
- 6.5 Nájomca je povinný začať rokovanie s hlavným mestom o bezodplatnom prevode vlastníctva vybudovanej komunikácie do vlastníctva hlavného mesta a jej odovzdaní hlavnému mestu najneskôr v deň podania návrhu na začatie kolaudačného konania na príslušný stavebný úrad a začatie rokovaní preukázať prenajímateľovi. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti rokovať s hlavným mestom o bezodplatnom prevode komunikácie do vlastníctva hlavného mesta. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností budú zmluvné strany považovať začatie rokovania za preukázané predložením vzájomnej písomnej komunikácie z obsahu ktorej bude nespochybniteľne vyplývať vôľa nájomcu bezodplatne previesť vybudovanú komunikáciu do majetku hlavného mesta, ako aj vôľa hlavného mesta túto komunikáciu do majetku prevziať. Nájomca odovzdá komunikáciu po jej kolaudácii hlavnému mestu za predpokladu splnenia všetkých podmienok požadovaných pre prevzatie komunikácie hlavným mestom.
- 6.6 Nájomca berie na vedomie, že v prípade uloženia, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí v pozemkoch, ktorých vlastníkom je hlavné mesto, hlavné mesto v súlade s príslušnými právnymi predpismi spravidla uzatvára zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti hlavného mesta strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, opravy a údržbu inžinierskych sietí, pričom budúcim povinným z vecného bremena je hlavné mesto, budúcim oprávneným z vecného bremena je správca siete a treťou zmluvnou stranou je zhotoviteľ, ktorý znáša náklady spojené s uložením sietí ako aj preberá na seba záväzok zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena, určenú znaleckým posudkom, za oprávneného z vecného bremena povinnému.
- 6.7 V súlade s uvedeným v bode 6.6 sa nájomca zaväzuje podmienky uloženia inžinierskych sietí do pozemku, ktorého vlastníkom je hlavné mesto a ktorý tvorí predmet nájmu, vopred prerokovať s hlavným mestom a najneskôr v lehote do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o výsledkoch rokovania informovať prenajímateľa. V prípade márneho uplynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,-EUR za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti.
- 6.8 Nájomca deklaruje, že je pripravený vynaložiť všetko úsilie potrebné k vybudovaniu prístupovej komunikácie nielen na predmete nájmu, ale aj na pozemkoch parc. č. 4373/9, 4298/3, 4298/1 a 4304/6 vo vlastníctve tretích osôb tak, aby prišlo k prepojeniu prístupovej komunikácie budovanej na predmete nájmu na základe tejto zmluvy s jestvujúcou miestnou komunikáciou Na stráni umiestnenou na pozemku parc. č. 4330/1 (od Drotárskej cesty).
- 6.9 Nájomca sa zaväzuje do doby odovzdania prístupovej komunikácie hlavnému mestu zabezpečovať v plnom rozsahu jej správu a údržbu, a to aj po skončení nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré z dôvodu nesplnenia tohto záväzku vzniknú.
- 6.10 Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu tretími osobami. Uvedená povinnosť sa nevzťahuje na obdobie vykonávania stavebných prác v súvislosti s ukladáním inžinierskych sietí a budovaním prístupovej komunikácie. V takomto prípade je nájomca oprávnený obmedziť užívanie predmetu nájmu tretími osobami len na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnom rozsahu a zároveň sa zväzuje prijať opatrenia umožňujúce prístup vlastníkom priľahlých pozemkov k ich nehnuteľnostiam. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti špecifikovanej v tomto bode je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 50 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti.
- 6.11 Nájomca sa zaväzuje umožniť bez obmedzenia užívanie prístupovej komunikácie tretím osobám spôsobom a na účel, na aký sa zvyčajne pozemné komunikácie užívajú. Nie je oprávnený na prístupovú komunikáciu ani na predmet nájmu umiestniť akékoľvek zariadenia alebo stavby (závory, oplotenia, rampy, pilomaty a pod.), ktoré by bránili tretím osobám v užívaní komunikácie. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti špecifikovanej v tomto bode je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 100 EUR za každý aj začatý deň

trvania porušenia povinnosti.

- 6.12 Zmluvné strany súhlasia s tým, že pri výkone akýchkoľvek práv a povinností (s výnimkou finančných povinností) nájomcu v zmysle tejto zmluvy bude v mene a na účet všetkých nájomcov konať voči prenájomateľovi RADIO GROUP s.r.o., a to v plnom rozsahu.

Čl. VII.

Doručovanie

- 7.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 7.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópiu doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 507/2001 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu.
- 7.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo (ii) deň, v ktorý sa zásielka zasielaná na adresu podľa ods. 7.1 vráti odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej zasielaní nedozvedel.

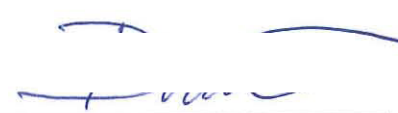
Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

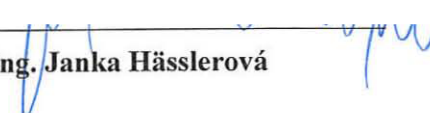
- 8.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 8.2 Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
- 8.3 V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa bezodkladne zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 8.4 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v 25 rovnopisoch, z ktorých prenájomateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca dostane 22 rovnopisov.
- 8.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa **20.05.2019**

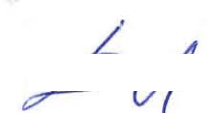
Nájomca:



RADIO GROUP s.r.o.
Ing. Vladimír Brodňan
konateľ



Ing. Janka Hässlerová



Michal Dukes

Alfréd Wagner

Ing. Tibor Orenič

Petra Wagnerová

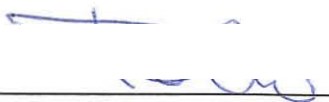
Ing. Boris Orenič

V Bratislave dňa **20.05.2019**

Prenajímateľ:



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka


Ing. Peter Poloma


Mgr. Zuzana Polomová


PhDr. Karol Bližnák


MUDr. Lucia Bližnáková


Jarmila Koišová


MUDr. Mojmír Procházka


Ing. Radomír Procházka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

piatok, 29. júna 2018 10:27



SCALE 1 : 2 765

