

**Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu
č. 01-OV-Ha/31-5/2019.**

*uzatvorená podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby
v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov (Občiansky zákonník)*

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **SR-Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S
Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku
Vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,
odštepný závod Malacky**
Sídlo: Zámocká 7, 901 01 Malacky
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: „
Číslo účtu: Ing. Jozef Bittara – riaditeľ odštepného závodu
Zastúpený: Malacky

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava - Ružinov
IČO: 360 636 06
DIČ: 2021608369
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MA, MBA, predseda BSK

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej spolu aj ako „nehnuteľný majetok“ alebo

„predmet prevodu“) a je správcom tohto nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malacky, a to:

Nehnutel'nosť:

- pozemok parcela registra „E“ č. 310 o výmere 4 457 m², druh pozemku: orná pôda

Vyššie uvedený pozemok – parcely reg “E” č. 310 o výmere 4457 m², druh pozemku: orná pôda, sa nachádza v k.ú. Malacky a je zapísaný na liste vlastníctva č. 6155, vedenom Okresným úradom Malacky pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky.

2. Z parcely registra “E” č. 310 o výmere 4 457 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v k.ú. Malacky, uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, boli vytvorené Geometrickým plánom Ing. Andreja Peťka č. 36808733-3/2019 na oddelenie a majetkoprávne usporiadanie pozemkov p.č. 753/5, 806/15, 2711/7, 2712/9, 2714/6 a 2715/9 zo dňa 22.02.2019, autorizačne overeným dňa 22.02.2019 Ing. Jozefom Debnárom a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 12.03.2019 pod číslom G1-258/2019 nové parcely registra “C” a to:

a) pozemok parcela registra “C” č. 2715/9 o výmere 2 163 m², druh pozemku: ostatná plocha,

b) pozemok parcela registra “C” č. 2714/6 o výmere 186 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

c) pozemok parcela registra “C” č. 2711/7 o výmere 225 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a

d) pozemok parcela registra “C” č. 2712/9 o výmere 1 662 m², druh pozemku: ostatná plocha.

3. Predávajúci je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným nehnuteľným majetkom, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, vo vlastnom mene nakladať.

4. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj nehnuteľného majetku, uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebný súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu predávajúci nie je oprávnený s kupujúcim uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu.

5. Zmluvné strany konštatujú, že na uzatvorenie tejto zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu bol udelený súhlas Ministerstvom obrany Slovenskej republiky, a to listom číslo ÚSRK-75-25/2019 zo dňa 26.04.2019 na odplatný prevod majetku štátu priamym predajom.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, špecifikovanému v Článku I. bode 2. písm a) a ž d) tejto zmluvy a záväzok kupujúceho tento nehnuteľný majetok od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, bližšie špecifikovaný v Článku I. bode 2. písm. a) až d) tejto zmluvy, teda nasledovný nehnuteľný majetok:
- a) pozemok parcela registra "C" č. 2715/9 o výmere 2 163 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - b) pozemok parcela registra "C" č. 2714/6 o výmere 186 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) pozemok parcela registra "C" č. 2711/7 o výmere 225 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
 - d) pozemok parcela registra "C" č. 2712/9 o výmere 1 662 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku II. bode 2. tejto zmluvy, dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške **146 353,80 EUR, vrátane DPH, slovom: jednostoštyridsaťšesť tisíc tristo päťdesiat tri eur a osemdesiat centov, vrátane DPH**. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2019 zo dňa 28.02.2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vypracovaným Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, dopravné stavby, odhad nehnuteľností, ev.č. znalca: 911002.
2. Kupujúci zároveň prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom vyššie špecifikovaného Znaleckého posudku č. 7/2019 zo dňa 28.02.2019 a nemá voči nemu žiadne výhrady.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe zaplatenia kúpnej ceny, špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy: kúpnu cenu spolu vo výške **146 353,80 EUR, vrátane DPH, slovom: jednostoštyridsaťšesť tisíc tristo päťdesiat tri eur a osemdesiat centov, vrátane DPH**, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, číslo účtu: IBAN:, vedený v Štátnej pokladnici a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a doručenej na adresu sídla kupujúceho uvedenú v tejto zmluve, so splatnosťou 15 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kúpna cena sa považuje za úplne zaplatenú dňom jej pripísania v celej výške, uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, na bankový účet predávajúceho.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny vo výške a v lehote, určenej v bode 3. tohto článku zmluvy je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom táto zmluva sa dňom odstúpenia od počiatku zrušuje.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností a nemá voči nemu žiadne výhrady. Predávajúci nezodpovedá za vady predmetu prevodu.

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že pozemky – parcely registra “C” č. 2715/9, 2714/6, 2711/7 a 2712/9 sa nachádzajú v areáli Gymnázia Malacky a pozemky – parcely registra “C” č. 753/5 a 806/15 sú pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi. V danej lokalite je možnosť napojenia na rozvod elektriny, plynu aj vody.
3. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku II. bode 2. tejto zmluvy najneskôr do 14 dní od úplného uhradenia celej kúpnej ceny, špecifikovanej v Článku III. bode 1. tejto zmluvy, na bankový účet predávajúceho.
4. O odovzdaní predmetu prevodu sa spíše preberací protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane predávajúci ako potvrdenie o prevzatí predmetu prevodu kupujúcim.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v Článku II. bode 2. tejto zmluvy, až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na povolenie vkladu je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.
6. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú a nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe ktorého príslušný Okresný úrad právoplatne povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
7. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa bude považovať deň nasledujúci po dni jej zverejnenia predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR; o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv sa zaväzuje predávajúci bezodkladne upovedomiť kupujúceho.
4. Právne účinky vkladu nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve hradia obe zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva (2) rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho a jeden rovnopis je určený pre predávajúceho.
8. Prílohou tejto zmluvy je súhlas Ministerstva obrany SR s odplatným prevodom majetku štátu - list číslo: ÚSRK-75-25/2019 zo dňa 26.04.2019.

V Malackách, dňa. 21.5.2019

V Malackách, dňa. 3 06. 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Vojenské lesy a majetky SR,
štátny podnik
Ing. Ján Jurica, riaditeľ štátneho podniku

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MA, MBA
predseda BSK

Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik
odštepny závod Malacky
Zámocká 7, 901 01 Malacky
- 7 -

Vojenské lesy a majetky SR,
štátny podnik
odštepny závod Malacky
Ing. Jozef Bittara, riaditeľ odštepného závodu



MINISTERSTVO
OBRANY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Peter Gajdoš
minister



Bratislava, 13. apríla 2019
Č. ÚSRK 75-25/2019

13 MAJ 2019

ROZHODNUTIE

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, so sídlom Kutuzovova 8, 832 11 Bratislava, IČO: 30845572, podľa § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

rozhodlo dňa 13. apríla 2019
takto:

„Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, so sídlom Kutuzovova 8, 832 11 Bratislava, IČO: 30845572, podľa § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov **udeľuje** štátnemu podniku Vojenské lesy a majetky SR, a. p., so sídlom Lencikova 23, 962 63 Priečovo, IČO: 31577920, ako jeho základať, **predchádzajúci súhlas** na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, ktorý spravuje štátny podnik:

Nedimnetnosti nachádzajúce sa v k. ú. Malacky, obec Malacky, okres Malacky, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 36808/33-3/2019 na oddelenie a vyvetkoprávne usporiadanie pozemkov parc. č. 253/3, 306/1b, 2711/1, 2712/2, 2712/10, 2714/6 a 2715/2 zo dňa 22. februára 2019, vyhotovenom GI OK AP s.r.o., Druževná 235/28, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 36808733, maďne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 12. marca 2019, pod číslom GI-258/2019 z doterajšej parcely KN registra „L“ č. 310 – orná pôda o výmere 4 157 m², zapísanej na LV č. 6155.

Pozemok KN reg. „C“ parc. č. 2715/9 o výmere 2 163 m², druh pozemku: ostatná plocha, HLM č. 0503632,

- cena podľa znaleckého posudku: 74 731,65 EUR
- kúpna cena: 74 731,65 EUR
- účtovná hodnota: 73 854,41 EUR
- spôsob výberu kupujúceho: v rámci usporiadania príslušného pozemku k stavbe, ktorý s ním tvorí jeden funkčný celok pre vlastníka stavby, podľa čl. 5 ods. 2 písm. k) Metodického pokynu č. p. : SEMaI 165-13/2012 z 29. novembra 2012.

Pozemok KN reg. „C“ parc. č. 2712/9 o výmERE 1 662 m², druh pozemku: ostatná plocha, HLM č. 0503635,

- cena podľa znaleckého posudku: 57 422,10 EUR
- kúpna cena: 57 422,10 EUR
- účtovná hodnota: 56 748,49 EUR
- spôsob výberu kupujúceho: v rámci usporiadania príslušného pozemku k stavbe, ktorý s ňou tvorí jeden funkčný celok pre vlastníka stavby, podľa čl. 5 ods. 2 písm. k) Metodického pokynu č. p. : SF/MaI 165-13/2012 z 29. novembra 2012.

Pozemok KN reg. „C“ parc. č. 2711/1 o výmERE 225 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, HLM č. 0503634

- cena podľa znaleckého posudku: 7 773,75 EUR
- kúpna cena: 7 773,75 EUR
- účtovná hodnota: 7 707,13 EUR
- spôsob výberu kupujúceho: v rámci usporiadania vlastnických práv k pozemku pre vlastníka na ňom stojacej stavby, podľa čl. 5 ods. 2 písm. b) Metodického pokynu č. p. : SF/MaI 165-13/2012 z 29. novembra 2012.

Pozemok KN reg. „C“ parc. č. 2711/6 o výmERE 186 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, HLM č. 0503633

- cena podľa znaleckého posudku: 6 426,30 EUR
- kúpna cena: 6 426,30 EUR
- účtovná hodnota: 6 343,28 EUR
- spôsob výberu kupujúceho: v rámci usporiadania vlastnických práv k pozemku pre vlastníka na ňom stojacej stavby, podľa čl. 5 ods. 2 písm. b) Metodického pokynu č. p. : SF/MaI 165-13/2012 z 29. novembra 2012

Kupujúci:
Bratislavský samosprávny kraj, Salmovská 16, 820 05 Bratislava – Ružinov,
IČO: 36 063 606, za kúpnu cenu spolu 146 353,80 EUR (slovnou
stoštyridsať šesť tisíc tristo päťdesiat tri eur a osemdesiat centov).



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jozef Bittara**, dátum narodenia , ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti -úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 416491/2019**.

Malacky dňa 21.5.2019

DANIELA KRŠKOVÁ
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ivanom Lošonským, P.D.
notárom so sídlom v Malackách

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

