

Zmluva o prevode projektovej dokumentácie, podnikateľského zámeru a dizajnovej štúdie

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
Zastúpená: Gabriela Ferenčáková, starostka
IČO: 00641243
Peňažný ústav: VÚB Bratislava
IBAN:
BIC (SWIFT): SUBASKBX
DIČ: 2020936885
(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO: 36063606

Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN:
BIC (SWIFT): SPSRSKBA
DIČ: 2021608369
(ďalej len „preberajúci“)

uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto Zmluvu o prevode projektovej dokumentácie, podnikateľského zámeru a dizajnovej štúdie (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je vlastníkom:
 - a) Projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy NKP - Kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum“,
 - b) Podnikateľského zámeru Ekocentrum Čunovo,
 - c) Dizajnovej štúdie expozície Ekocentra.
2. Spracovateľom Projektovej dokumentácie Stavebné úpravy NKP - Kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum (ďalej len „projektová dokumentácia“) je Ateliér VAN JARINA s.r.o., so sídlom Čajakova 15, 811 05 Bratislava, IČO 44080859 na základe Zmluvy o dielo zo dňa 07.02.2018 uzavretej s odovzdávajúcim.
3. Spracovateľom podnikateľského zámeru Ekocentrum Čunovo (ďalej len „podnikateľský zámer“) je Rodina a práca v harmónii, o.z., so sídlom Laténska 13, 851 10 Bratislava na základe Zmluvy o dielo zo dňa 09.05.2019 uzavretej s odovzdávajúcim.
4. Spracovateľom Dizajnovej štúdie expozície Ekocentra (ďalej len „dizajnová štúdia“) je Dynamic 3D, s.r.o., so sídlom Zhorínska 10, 841 03 Bratislava, IČO 35860936 na základe Zmluvy o dielo zo dňa 23.04.2018 uzavretej s odovzdávajúcim.

5. Zmluvné strany majú záujem na tom, aby ďalšiu projektovú prípravu stavby „Stavebné úpravy NKP - Kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum“ (ďalej len „stavba“), realizáciu stavby a jej financovanie, ako aj expozíciu zabezpečoval preberajúci.
6. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Čunovo schválilo uznesením č. 47/2019 zo dňa 18.6.2019 bezodplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie, podnikateľského zámeru a dizajnovej štúdie spracovaných za účelom podania Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Ecoregion SKAT – Posilnenie spolupráce v oblasti ekoturizmu v cezhraničnom regióne Slovenska a Rakúska“ v programe cezhraničnej spolupráce Interreg SK-AT V-A 2014-2020.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckych práv k projektovej dokumentácii, podnikateľskému zámeru a dizajnovej štúdii ako aj všetkých práv odovzdávajúceho k projektovej dokumentácii, podnikateľskému zámeru a dizajnovej štúdii na preberajúceho, v zmysle Memoranda o spolupráci medzi Bratislavským samosprávnym krajom, Mestskou časťou Bratislava – Čunovo a Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky zo dňa 24.11.2017 schváleným Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja Uznesením č. 90/2017 zo dňa 29.9.2017.
2. Odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu projektovú dokumentáciu, podnikateľský zámer a dizajnovú štúdiu spolu so všetkými podkladmi a prislúchajúcimi dokumentami najneskôr do 3 dni od účinnosti tejto zmluvy.
3. O odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, podnikateľského zámeru a dizajnovej štúdie bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol (ďalej len „protokol“), ktorý sa dňom jeho podpisu stane prílohou tejto zmluvy.
4. Odovzdávajúci a preberajúci sa zaväzujú poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť, ktorú možno od každého z nich spravodlivo požadovať za účelom plnenia predmetu zmluvy, ako aj zabezpečenia vyhotovenia ďalšej projektovej prípravy stavby a jej realizácie.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Odovzdávajúci výslovne prehlasuje, že je oprávnený s projektovou dokumentáciou, podnikateľským zámerom a dizajnovou štúdiou nakladať. Odovzdávajúci prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre prevod vlastníckych práv k projektovej dokumentácii, podnikateľskému zámeru a dizajnovej štúdii a jeho práv k tu uvedeným dokumentom a že oboznámil preberajúceho so všetkými záväzkami a povinnosťami vyplývajúcimi zo zmluvných vzťahov uvedených v bodoch 2., 3. a 4. Článku I. tejto

zmluvy. Odovzdávajúci výslovne vyhlasuje, že uzatvorenie tejto zmluvy neznamená porušenie alebo spôsobenie neplatnosti alebo neplnenie podľa akýchkoľvek zmlúv, dohôd, právnych úkonov alebo záväzkov, ktorých je odovzdávajúci účastníkom.

4. Odovzdávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť všetkým osobám, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dotknuté, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy. Odovzdávajúci oznámenia podľa predchádzajúcej vety spolu s dokladmi o ich doručení adresátovi odstúpi nadobúdateľovi ihneď po ich doručení adresátovi.
5. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zasielajú na adresu sídla adresáta uvedenú v zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité, jasné a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
7. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi predmetnú problematiku.
8. Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom tri (3) rovnopisy dostane odovzdávajúci a päť (5) rovnopisov dostane preberajúci.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislava, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....

Gabriela Ferenčáková
starostka Mestskej časti Bratislava - Čunovo
kraja

.....

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda Bratislavského samosprávneho