

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcimi : 1. Erika Katonová rod. Katonová, občianka SR

, 941 31 Dvory nad Žitavou

/ ďalej kupujúca 1 /

2. Erik Pócs rod. Pócs, občan SR

, 941 31 Dvory nad Žitavou

/ ďalej kupujúci 2 a/alebo spoločne s Kupujúcim 1: Kupujúci /

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 20. 06. 2019 Uznesením č.89/20062019 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č. 90/20062019 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1 . Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v intraviláne k.ú. Dvory nad Žitavou a to E KN parc.č.1026 o výmere 49m2 a E KN parc.č. 1027 o výmere 18m2 ornej pôdy vedených na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 5457 v podiele 1/1 k celku.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú Geometrickým plánom č. 28/2019 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 17.04.2019 pod č. 441/19 a vyhotoveným dňa 04.04.2019 autorizovanou geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. vytvorené diely, a to diel č. 1 o výmere 49m2, ktorý bol vytvorený z E KN parc.č. 1026 ostatná plocha o výmere 49m2 a ktorý sa pričleňuje k C KN parc.č 690/4 a diel č. 2 o výmere 18m2 ktorý bol vytvorený z E KN parc.č. 1027 ornej pôdy o výmere 18m2 a ktorý sa včleňuje do E KN parc.č. 690/4 zast. plocha celkovej výmery 67m2.

III. Prejavy vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 2. tejto Zmluvy v podiele 1/2 k celku do výlučného vlastníctva Kupujúcej 1 a Kupujúca 1 od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy, t.zn. 1/2 k celku, bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 2. tejto Zmluvy v podiele 1/2 k celku do výlučného vlastníctva Kupujúceho 2 a Kupujúci 2 od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy, t.zn. 1/2 k celku, bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená v Preambule uvedeným Uznesením Obecného zastupiteľstva v zmysle platných Zásad a o nakladaní s majetkom Obce Dvory nad Žitavou, ktorá je stanovená ako cena všeobecná pre všetky pozemky vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v intraviláne. Kúpna cena za 67m² predstavuje 1 072.-eur eur (slovom tisícšesťdesiatdva eur), ktorú zaplatili kupujúci v hotovosti do pokladne Predávajúceho podľa dohody Kupujúcich spoločne a nerozdielne.. Predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6.Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 26.06.2019

Predávajúci:

Kupujúci 1 :

Ing.Branislav Becík, PhD.

Erika Katonová

Starosta obce

Kupujúci 2: /

Erik Pócs