

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcim: Horváth Patrik rod. Horváth,

Dvory nad Žitavou, občan SR

/ďalej kupujúci/

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 20.06.2019 Uznesením č.83/20062019 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a svojim Uznesením č. 84/20062019 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené. :

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo Predávajúceho v podiel 1/1 k celku, a to C KN parc.č. 292/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 26m² a C KN parc.č. 295/1 zastavaná plocha o výmere 128m².

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 k celku a Kupujúci od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku predmet zmluvy tak, ako je to vymedzené v čl. II „Predmet zmluvy“.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 16.-eur/m² bola schválená uznesením 84/20062019 a stanovená podľa uznesenia Oz č. 381/12122017. Kúpna cena za predmet zmluvy o výmere 26m²+128m² ,

spolu 154m² v zmysle cit. Uznesenia predstavuje 2 464.-eur (slovom dvetisícštyristošesťdesiatštyri eur), ktorú zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do 5 pracovných dní po tom, čo kúpna cena bola pripísaná na jeho účet.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci v súlade s čl. V tejto Zmluvy.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 26.06.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Branislav Becík, PhD.

Patrik Horváth

Starosta obce