

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcim: Strapec rod. Strapec,

Dvory nad Žitavou, občan SR

/ďalej kupujúci/

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 20.06.2019 Uznesením č.81/20062019 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a svojim Uznesením č. 82/20062019 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené. :

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako C KN parc.č. 2959 zastavané plochy o celkovej výmere 3 301m².

2.Predmetom tejto zmluvy sú geometrickým plánom č. 22/2019 zo dňa 8.3.2019, autorizačne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 355/19 dňa 12.04.2019, vyhotoveným autorizovaným geodetom Michalom Benczem novovytvorené parcely, odčlenené od C KN parc.č. 2959 zastavané plochy celkovej výmery 3 301m², a to C KN parc.č. 2959/2 zastavaná plocha o výmere 9m², C KN parc.č. 2959/3 zastavaná plocha o výmere 3m² a C KN parc.č. 2959/4 o výmere 1m², spolu 13m².

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 k celku a Kupujúci od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku Geometrickým plánom č. 22/2019 vytvorené C KN parc.č. 2959/2, 2959/3 a 2959/4, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 2. čl. II. tejto zmluvy ako „Predmet zmluvy“.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 16.-eur/m² bola schválená uznesením 82/20062019 a stanovená podľa uznesenia Oz č. 381/12122017. Kúpna cena za 13m² v zmysle cit. Uznesenia predstavuje 208.-eur (slovom dvestoosem eur), ktorú zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne OcÚ Dvory nad Žitavou. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje aj prevzatie celej kúpnej ceny za predmet zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 26.06.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Ing. Branislav Becík, PhD.

Denis Strapec

Starosta obce