

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**zmluva**“)  
*medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:*

### Objednávateľ:

Názov: **Obec Veľké Leváre**  
Sídlo: Štefánikova 727, 908 73 Veľké Leváre  
Oprávnený na vecné  
a obchodné rokovania: Ing. Richard Nimsch, starosta  
IČO: 00 310 115  
DIČ: 2021039878  
Banka: VÚB a.s.  
IBAN: SK67 0200 0000 0000 0222 5182

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

### Zhotoviteľ:

Názov: **DOP – KONT, s.r.o.**  
Sídlo: SNP 29, 908 73 Veľké Leváre  
Štatutárny orgán: konateľ  
Oprávnený na vecné  
a obchodné rokovania: Jarolím Kleinedler  
IČO: 47 362 766  
DIČ: 2023844295  
IČ DPH: SK2023844295  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
IBAN: SK16 0200 0000 0031 7258 8553  
Zapísaný v: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 91368/B

(ďalej len „**zhotoviteľ**“; objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne len ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito „**zmluvná strana**“)

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok prijatia ponuky zhotoviteľa/ uchádzača objednávateľom/verejným obstarávateľom v podlimitnej zákazke podlimitnej verejnej súťaže podľa § 113 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) na uskutočnenie stavebných prác v projekte Operačného programu Integrovaného regionálneho Operačného programu (Kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2016-10, ľahší prístup k efektívnejším a kvalitnejším verejným službám na predmet zákazky: „**Zvýšenie kapacity materskej školy Veľké Leváre – rekonštrukcia a prístavba**“, (ďalej „dielo“ alebo „stavba“), zverejnenej vo vestníku verejného obstarávania číslo č. 186/2018 zo dňa 19.09.2018 pod značkou 13061 – WYP.

## Článok II.

### Predmet plnenia a účel zmluvy

- 2.1 Základným účelom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác v rámci realizácie diela na zákazku s názvom: „**Zvýšenie kapacity materskej školy Veľké Leváre – rekonštrukcia a prístavba**“.
- 2.2 Predmet diela a jeho rozsah je vymedzený v Projektovej dokumentácii, v súťažných podkladoch ako i v ponuke zhotoviteľa v podlimitnej zákazke.
- 2.3 Podklady pre uzavretie zmluvy :
  - 2.3.1. Projektová dokumentácia stavby,
  - 2.3.2. Ponuka zhotoviteľa (uchádzača) vo verejnom obstarávaní,
  - 2.3.3. Súťažné podklady vo verejnom obstarávaní.

- 2.4 Závazok zhotoviteľa k zhotoveniu predmetu diela podľa tejto zmluvy zahŕňa i jeho povinnosť vykonať v rámci zmluvnej ceny i nepredvídané práce, ak ich realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto zmluvy a zmluvné strany ich písomne odsúhlasia vo forme dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný navrhnuť a realizovať také technické opatrenia, ktoré zabránia znehodnoteniu vykonaných prác počas realizácie ďalších objektov stavby.
- 2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska. Do ceny sú zahrnuté aj všetky prípadné práce, ktoré nie sú jednoznačne špecifikované v projektovej dokumentácii, ale ktoré by mal zhotoviteľ na základe svojich odborných znalostí a skúseností predpokladať, nevzťahuje sa to na navyše práce.
- 2.6 Predmet tejto zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prípadných prevádzkových, zaťažkových a komplexných skúšok a odovzdanie príslušných dokladov (návodov na použitie, atesty, certifikáty, vyhlásenia zhody ES (CE) výrobkov najmä stavebných) a technologických zariadení, ďalej zaškolenie obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy a ďalšej činnosti súvisiace s predmetom diela.

### **Článok III. Doba plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok uskutočniť dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy v termíne do 8 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska. Prevzatie staveniska sa uskutoční najneskôr do 1 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby výstavby prístup vlastníkov k nehnuteľnostiam a v prípade potreby aj záchranným silám. Prístup a príchod vlastníkov nehnuteľností do dvorov a súvisiacich pozemkov zabezpečí lávkami a premosteniami dostatočnej nosnosti.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššej moci nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela, dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.
- 3.4 Objednávateľ pred započatím prác zabezpečí protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi. Na konkrétnom termíne sa zmluvné strany dohodnú vzájomne.
- 3.5 Zhotoviteľ počas výstavby zabezpečí umiestnenie dočasného dopravného značenia v súlade so spracovaným projektom.

### **Článok IV. Zmluvná cena**

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie diela uvedeného v článku II. tejto zmluvy je cena pevná a činí:
- 272 993,00 EUR bez DPH  
54 598,60 EUR 20 % DPH  
327 591,60 EUR vrátane DPH
- Slovom: Tristodvadsaťsedemtisícpäťstodeväťdesiatjedna eur šesťdesiat centov
- 4.2 Vyššie uvedená zmluvná cena za dielo zahŕňa:
- Cenu všetkých stavebných prác súvisiacu s realizáciou zákazky: „*Zvýšenie kapacity materskej školy Veľké Leváre – rekonštrukcia a prístavba*“. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné k vykonaniu diela, k vyskúšaniu a odovzdaniu diela do užívania, vrátane pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), búracie a sekacie práce vrátane, spätného vyspravenia konštrukcií, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, zabezpečenie poriadku na stavbe a príslušných používaných cestných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, prípadné stráženie staveniska a pod.
- 4.3 Na základe požiadaviek objednávateľa na vykonanie prác neobsiahnutých v predmete plnenia zhotoviteľom, alebo na neprevedenie prác v ňom obsiahnutých, sú obidve strany zaviazané súčasne s úpravou rozsahu predmetu plnenia dohodnúť odpovedajúce zníženie alebo zvýšenie ceny diela. Pri určovaní výšky takejto zmeny ceny budú zmluvné strany vychádzať zo špecifikácie ceny obsiahnutej v ponuke zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní. V prípade, že sa bude jednať o práce a dodávky v ponuke neuvedené, ocenia sa individuálnou kalkuláciou spracovanou zhotoviteľom a odsúhlasenou

objednávateľom a stavebno-technickým dozorom. Takto vyčíslené čiastky k ťarche či v prospech objednávateľa, budú samostatne evidované a vzájomne prirátané alebo odpočítané z ceny stanovenej v článku IV. tejto zmluvy s tým, že najneskôr do dátumu započatia odovzdávacieho a preberacieho konania budú formou dodatku k tejto zmluve cenové protokoly uzatvorené. Vyúčtovanie týchto prác sa zrealizuje v konečnej faktúre, pričom navyše práce budú samostatnou položkou faktúry.

- 4.4 Zmena ceny diela z titulu navyše prác požadovaných zhotoviteľom, ktorých potreba vznikne počas realizácie diela môže byť urobená len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorým zhotoviteľ písomne zdokumentuje a predloží objednávateľovi zmenu stavby vrátane finančných dopadov skôr ako začne takéto práce realizovať.

## **Článok V.**

### **Projektová dokumentácia**

- 5.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach. Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dva výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi.
- 5.2 Schválenie odchýliek a zmien projektu objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne prevedenie diela, za jeho úplnosť a za jeho súlad so všetkými platnými predpismi a technickými normami.

## **Článok VI.**

### **Zmluvné záruky**

- 6.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t.j. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia zodpovedať platným STN EN, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 142/1991 Zb o slovenských technických normách, a ďalším platným právnym predpisom. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov zhotoviteľovi, ktorých použitie je povolené v SR. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu predmetu tejto zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a v ustanoveniach tejto zmluvy a jej príloh.
- 6.2 Pokiaľ záväzné predpisy alebo záväzné časti STN EN, prípadne v projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvne dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho častí, musí prevedenie týchto skúšok alebo vyskúšanie, predchádzať prebratiu diela, resp. jeho častí.
- 6.3 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác na stavebnú časť zhotoveného diela 60 mesiacov v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Záruka na všetky výrobky bude podľa termínu udávaného výrobcom min. však 60 mesiacov.
- 6.4 Pokiaľ prípadné vady a nedorobky nebudú odstránené zhotoviteľom v dohodnutej lehote, začína bežať záručná lehota až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nepodarku. Po odstránení vady bude spísaný protokol podpísaný obidvoma stranami. Na vyzvanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne v rámci záručnej doby všetky vady a nedorobky diela na svoju zodpovednosť a náklady odstrániť, či už vznikli chybou konštrukcie, nedodržaním technického riešenia podľa projektovej dokumentácie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 6.5 Zhotoviteľ je zaviazaný odstrániť prípadné vady diela na základe písomnej reklamácie objednávateľa, a to v dohodnutej lehote. Ak nedôjde k dohode o lehote, je zaviazaný takéto vady odstrániť v čo najkratšej technicky nožnej lehote. Podľa voľby objednávateľa budú vady buď odstránené opravou, výmenou vadnej veci, alebo bude poskytnutá primeraná zľava vyjadrujúca i výšku škôd spôsobených týmito vadami objednávateľovi. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým súdnym znalcom, schváleným obidvoma stranami.
- 6.6 Záručná lehota na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu počínajúc dátumom uplatnenia oprávnenej reklamácie a končí dňom odstránenia vady.
- 6.7 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú objednávateľovi odovzdané, nemôže zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.
- 6.8 Zmluvné strany si stanovili lehotu na oznámenie vád v dĺžke 12 mesiacov od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Počas trvania tejto lehoty v akejkoľvek fáze v prípade včasného

nenastúpenia na odstraňovania väd alebo neodstránenia väd v požadovaných termínoch, môže si objednávateľ uplatniť nárok na finančné prostriedky z vystavenej bankovej záruky v bode 6.10., ktoré boli preukázateľne vynaložené na odstránenie oznámených väd objednávateľom alebo ním poverenou osobou.

- 6.9 Ak stavebné dielo nebude v požadovanej kvalite, pričom táto vada plnenia bude zistená do 30 dní po podpísaní preberacieho protokolu, objednávateľ bez zbytočného odkladu po zistení tejto vady uplatní písomnú reklamáciu, ku ktorej je zhotoviteľ povinný písomne sa vyjadriť najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa jej doručenia. Ak sa v tejto lehote zhotoviteľ k reklamácií nevyjadrí, má sa za to, že s opodstatnenosťou reklamácie súhlasí. Oprávnené reklamované vadné plnenie je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť najneskôr do 7 (sedem) pracovných dní, ak sa zmluvné strany v konkrétnom prípade s prihliadnutím na vady predmetu zmluvy nedohodnú na inej lehote.
- 6.10 V prípade akéhokoľvek porušenia dohodnutých zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa, má právo objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR, ak pokuta nebola určená osobitne pri K Súťažným danej podmienke.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný do 20 pracovných dní od podpísania zmluvy o dielo, zložiť na bankový účet objednávateľa finančnú hotovosť, zádržné, na plnenie diela vo výške 10% bez DPH z hodnoty diela.

Spôsoby zloženia zádržného:

- zložením finančných prostriedkov uchádzača na bankový účet verejného obstarávateľa, alebo
- poskytnutím bankovej záruky za uchádzača.
- Finančné prostriedky musia byť zložené v uvedenej čiastke na bankový účet verejného obstarávateľa vedený v:  
Banka: VÚB a. s.  
IBAN: SK67 0200 0000 0000 0222 5182  
BIC/SWIFT:  
Variabilný symbol: IČO zhotoviteľa

## **Článok VII.**

### **Platobné podmienky**

- 7.1 Objávateľ bude platiť dojednanú zmluvnú cenu diela na účet zhotoviteľa spôsobom uvedeným v nasledujúcich ustanoveniach.
- Celková cena bez DPH      **272 993,00 EUR**
  - DPH ( 20 %)                      54 598,60 EUR
  - Celková cena s DPH              327 591,60 EUR
- 7.2 Objávateľ po vystavení faktúry si ponechá zádržné vo výške 10% z celkovej zmluvnej ceny, ktoré bude uvoľnené po úspešnom odovzdaní stavby objednávateľovi keď je predmet zmluvy riadne vykonaný.
- 7.3 Právo fakturovať faktúrami za riadne vykonané stavebné práce vzniká zhotoviteľovi vždy ku koncu kalendárneho mesiaca na základe odsúhlaseného a písomne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác stavebno-technickým dozorom objednávateľa a stavbyvedúceho zhotoviteľa podľa článku IX. tejto zmluvy.
- 7.4 Predmet zmluvy sa považuje za riadne vykonaný, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne zjavné vady predmetu zmluvy.
- 7.5 Faktúra je splatná do 60 dní odo dňa doručenia do sídla objednávateľovi.
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác k predmetnému dňu a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7.1.
- 7.7 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry, na ktorú sa vzťahuje omeškanie za každý deň omeškania.
- 7.8 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl.3 tejto zmluvy (prípadne jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-€ za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10% z celkovej dohodnutej ceny diela.

- 7.9 Faktúra bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- 7.9.1 Označenie faktúry, jej číslo, kód ITMS2014+ - 312031J368 a názov zákazky.
  - 7.9.2 Názov projektu – „Operačný program Integrovaného regionálneho Operačného programu (Kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2016-10, ľahší prístup k efektívnejším a kvalitnejším verejným službám.
  - 7.9.3 Označenie objednávateľa a zhotoviteľa obchodným menom a adresou, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je uplatniteľné).
  - 7.9.4 Deň odoslania faktúry, lehota jej splatnosti, dátum zdaniteľného plnenia.
  - 7.9.5 Označenie peňažného ústavu, čísla účtu, variabilný symbol, na ktorý majú byť faktúry uhradené, aj IBAN A SWIFT kód banky.
  - 7.9.6 Označenie obdobia, v priebehu ktorého boli vykonané fakturované dodávky a práce.
  - 7.9.7 Fakturovaná čiastka v EUR bez DPH, hodnota DPH v % a v EUR, cena vrátane DPH.
  - 7.9.8 Pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
  - 7.9.9 Príloha obsahujúca súpis vykonaných prác potvrdený technickým dozorom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa dokladajúci splnenie podmienok podľa odstavca 7.3 tejto zmluvy.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade beží nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **VIII. Ostatné dojednania**

- 8.1 Zhotoviteľovi je povinný:
- a) dodať predmet zmluvy Objednávateľovi v dohodnutom množstve, rozsahu, kvalite, v požadovaných technických parametroch, v bezchybnom stave a dohodnutom termíne,
  - b) strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s uskutočnením stavebných prác a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (táto doba sa predĺži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady ES č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností), a to oprávnenými osobami, ktorými sú:
    - i. Ministerstvo poľnohospodárstva a rozvoja vidieku Slovenskej republiky v zastúpení Pôdohospodárskou platobnou agentúrou Ministerstva poľnohospodárstva a rozvoja vidieku Slovenskej republiky pre štrukturálne fondy EÚ a ním poverené osoby,
    - ii. Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
    - iii. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
    - iv. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
    - v. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES,
- a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje v priestoroch Objednávateľova dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarimi, ako aj predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a iné bezpečnostné predpisy.

## **Článok IX. Postup a organizácia práce**

- 9.1 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími subdodávateľmi a súbežnej prevádzky objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy susedov v mieste zhotovovaného diela.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku z tejto zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu príjazdových ciest na stavenisku, udržiavať ich neustálu prejazdnosť vozidlám tretích osôb. Je povinný na svoje náklady denne odstraňovať z pracoviska všetky odpady, obaly a nečistoty vzniknuté pri jeho práci a zhromažďovať ich na mieste, ktoré určí objednávateľ, a následne ich na vlastné náklady zlikvidovať. Pri nesplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 9.3 V prípade ak sa zhotoviteľ rozhodne zadať určitý podiel stavebných prác na stavbe inej osobe (podzhotoviteľovi), písomne min. 3 pracovné dni vopred pred nástupom podzhotoviteľa oznámi túto

skutočnosť objednávateľovi a predloží doklad navrhovaného podzhotoviteľa, ktorý ho oprávňuje uskutočňovať predmetnú časť zákazky a zmluvu s podzhotoviteľom vo forme originálu alebo overenej kópie. Takýto podzhotoviteľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jeho schválenie je podmienené vydaním písomného súhlasu objednávateľa.

- 9.4 Zhotoviteľ do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy odovzdá objednávateľovi Harmonogram postupu prác (časový).
- 9.5 Zhotoviteľ do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy odovzdá objednávateľovi Kontrolno skúšobný plán stavebných objektov.
- 9.6 Zhotoviteľ poskytne personálne zabezpečenie projektu minimálne nasledovnými odborníkmi: Hlavný stavbyvedúci pre (inžinier pre pozemné stavby alebo inžinier pre statiku stavieb) a kontrolór kvality. Pre uvedených odborníkov platia požiadavky stanovené v Zväzku 3 – „Opis predmetu zákazky“ v súťažných podkladoch prípadne vo Výzve na predkladanie ponúk.
- 9.7 Zhotoviteľ predloží údaje o vzdelaní a odbornej praxi za odborníkov: Hlavný stavbyvedúci pre inžinier pre pozemné stavby alebo inžinier pre statiku stavieb a Kontrolór kvality sa nepredkladajú na schválenie, nakoľko boli predmetom hodnotenia v procese verejného obstarávania, avšak odborná kvalifikácia hlavného stavbyvedúceho v zmysle legislatívy Slovenskej republiky sa preukazuje predložením originálu alebo úradne overenej kópie osvedčenia o odbornej spôsobilosti alebo kópia osvedčenia opatrená pečiatkou a podpisom stavbyvedúceho v kategórii inžinier pre pozemné stavby alebo inžinier pre statiku stavieb ku dňu podpisu zmluvy.

Hlavný stavbyvedúci pre inžinier pre pozemné stavby alebo inžinier pre statiku stavieb bude vykonávať odbornú činnosť vedenia uskutočňovania stavieb na základe autorizácie (SV) v zmysle zákona Slovenskej republiky č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov so zameraním - inžinier pre pozemné stavby alebo inžinier pre statiku stavieb– so zameraním na pozemné stavby. Pre zahraničné osoby platia pravidlá Slovenskej komory stavebných inžinierov o uznávaní autorizácie pre hosťujúce a usadené osoby v SR ako stavbyvedúci.

## **Článok X.**

### **Stavbyvedúci a stavebno-technický dozor, Stavebný denník**

- 10.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ bude mať na stavbe vlastný stavebno-technický dozor. Meno tejto zodpovednej osoby bude zapísané pri započatí stavebných prác do stavebného denníka.
  - 10.1.1 Stavebno-technický dozor objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich akosť a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle zákona 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží zhotoviteľovi. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený takisto k preberaniu jednotlivých, samostatne odovzdávaných, častí diela.
- 10.2 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie Hlavného stavbyvedúceho pre inžinier pre pozemné stavby alebo inžinier pre statiku stavieb zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto zmluvy Ing. Peter Navrátil. Pre hlavného stavbyvedúceho platia požiadavky stanovené v časti B1 – „Opis predmetu zákazky“ v súťažných podkladoch, prípadne v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania.
- 10.3 Stavbyvedúci alebo jeho zmocnený zástupca ako zodpovedná osoba zhotoviteľa (podľa druhu vykonávaných prác na stavbe) musí byť na stavbe počas výstavby neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku počas výstavby neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať objednávateľa resp. jeho zmocnených zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a to výhradne v slovenskom jazyku. Objávateľ je povinný sledovať obsah denníku a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v montážnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť.

- 10.5 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia všetkých vád a nedorobkov. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania diela na stavbe u objednávateľa, popri prípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
- 10.6 Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek behom pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných smien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Pripomienky objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre zhotoviteľa záväzné.

## **Článok XI.**

### **Kontrola prevedenia diela**

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob prevedenia diela zhotoviteľom prostredníctvom stavebno-technického dozoru objednávateľa alebo oprávneným zástupcom objednávateľa
- 11.2 Stavebno-technický dozor objednávateľa je oprávnený pri zistení závad v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie vád je zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takáto výzva bude urobená najneskôr tri pracovné dni pred zápisom v stavebnom denníku. Pokiaľ sa zástupca objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukaznou formou. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží túto povinnosť, je zaviazaný na základe výzvy objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie, ak so zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej lehoty, eventuálne zľave z ceny diela.

## **Článok XII.**

### **Poistenie a ochrana zdravia pri práci**

- 12.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy platnú poisťnú zmluvu alebo potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa pre prípad škôd spôsobených tretím osobám, ku dňu podpisu tejto zmluvy v min. poisťnej sume 327 591,60 EUR.
- 12.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia:
- 12.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na stavenisku/pracovisku v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
  - zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevádzať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách objednávateľa
  - minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 12.2.1.1 Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa § 421a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

## **Článok XIII.**

### **Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody**

- 13.1 Odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na týchto nehnuteľnostiach, a zhotovovanom diele.

- 13.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu.
- 13.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá, a od okamihu ich prevzatia je povinný objednávateľovi ich vrátiť po splnení svojho záväzku.
- 13.4 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 13.5 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.
- 13.6 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ.

#### **Článok XIV.**

##### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 14.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol), ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, resp. nimi poverenými zástupcami zmluvných strán.
- 14.3 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov .
- 14.4 V dohodnutej lehote sa zástupca objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nepodarky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 14.5 Doklady a dokumenty, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri preberaní stavby: revízne správy o odskúšaní a bezchybnosti inštalácií a zariadení ak je to uplatniteľné, vyhlásenia zhody výrobkov, atesty, geodetické zameranie, protokoly o vykonaných skúškach kvality a iné doklady podľa vyžiadania objednávateľa hlavne na overenie kvality. Projekt skutočného vyhotovenia, doklad o miere zhutnenia podkladových vrstiev komunikácie, atesty kvality betónu a asfaltu.

#### **Článok XV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré pozná alebo musí poznať pri vynaložení odbornej starostlivosti a riadiť sa pokynmi objednávateľa, ibaže sú v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo účelom zmluvy.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že od pokynov objednávateľa sa môže zhotoviteľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Zhotoviteľ je však povinný o takomto postupe objednávateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať.
- 15.3 Zhotoviteľ je povinný podľa potreby objednávateľa zúčastňovať sa na rokovaniach a kontrolných dňoch k zhotoveniu diela.
- 15.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného zmluvou alebo sú podľa názoru zhotoviteľa nevyhnutné na riadne plnenie záväzkov podľa zmluvy.
- 15.5 Zhotoviteľ je povinný v prílohe č. 4 tejto zmluvy najneskôr v čase jej uzatvorenia uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 15.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch, ako aj zmenu subdodávateľa a údaje podľa odseku 15.5 tohto článku o novom subdodávateľovi.
- 15.7 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovení diela, najmä poskytnúť zhotoviteľovi na požiadanie všetky podklady, ktoré sú podľa zhotoviteľa nevyhnutné pre zhotovenie diela. Objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť ním poskytnutých podkladov. S poskytnutými podkladmi zhotoviteľ nie je oprávnený nakladať inak ako za účelom zhotovenia diela,

najmä ich sprístupniť tretím osobám, a to ani po zániku/zrušení zmluvy. Po pominutí účelu ich držania je zhotoviteľ povinný ich vrátiť objednávateľovi.

- 15.8 Objednávateľ je povinný včas informovať zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach potrebných na zabezpečenie úspešného plnenia záväzkov podľa zmluvy.
- 15.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne písomne informovať objednávateľa o každom prípadnom zdržaní, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie a odovzdanie diela.
- 15.10 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonanie diela cenu podľa článku III. zmluvy.

## **Článok XVI.**

### **Subdodávatelia a pravidlá pre zmenu subdodávateľov**

- 16.1 Subdodávatelia zhotoviteľa, ktorí sa majú podieľať na zhotovení predmetu zmluvy podľa odseku 1 článku IV zmluvy, majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v súlade s ustanoveniami zákona 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 16.2 V prípade, ak bude mať počas plnenia tejto zmluvy poskytovateľ záujem uzavrieť zmluvu so subdodávateľom, ktorý sa bude podieľať na realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- a). každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona, oprávnenie dodať tovar sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť, ak to nepreukáže, Objednávateľ odstúpi od dohody.
  - b). v prípade, ak sú splnené podmienky podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, subdodávateľ má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Nesplnenie tejto povinnosti podľa § 19 ods. 3 zákona môže mať za následok odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa.
  - c). každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zmluvy v rovnakej kvalite ako predávajúci. Identifikáciu subdodávateľa spolu s čestným vyhlásením predávajúceho, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky v zmysle bodu 16.2.a tohto článku, musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi najneskôr tri pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Kupujúci má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu dohody subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 1.a tohto článku zmluvy.
- 16.3 Povinnosť podľa odseku 1 tohto článku sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania tejto zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania.
- 16.4 Zmena subdodávateľa predávajúceho môže byť uskutočnená len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V prípade, že k výmene subdodávateľa dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je príslušný zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- Eur za každé jednotlivé porušenie.

## **Článok XVII.**

### **Ostatné záväzky zhotoviteľa**

- 17.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratané stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.

## **Článok XVIII.**

### **Odstúpenie od zmluvy, zmena zmluvy**

- 18.1 Zmluvné strany môžu požadovať zmenu zmluvy, alebo od zmluvy odstúpiť za podmienok daných príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka tieto zmeny musia, mať písomnú formu a v prípade zmeny zmluvy názov „Dodatok k Zmluve o dielo č. ..“
- 18.2 Za podstatné porušenie zmluvy sa pritom považuje najmä :
- omeškanie s plnením dohodnutých termínov dlhšie než jeden týždeň,
  - neodstránenie nekvalitne prevedenej práce v dohodnutom termíne,
  - preukázané dodanie alebo použitie nekvalitnej dodávky výrobkov a materiálov,
  - opakované nedodržanie platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany alebo ich podstatné porušenie.

## **Článok XIX. Záverečné ustanovenia**

- 19.1 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010 Z. z.
- 19.2 Objednávateľ v súlade s § 47a odsek (1) Zákona č. 40/1964 Zb. zverejní uzatvorenú zmluvu o dielo na svojej internetovej stránke. Ak nebude táto zmluva zverejnená do troch mesiacov od uzatvorenia, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
- 19.3 V prípade ak nezverejní túto zmluvu povinná osoba (Objednávateľ) do siedmich dní odo dňa uzatvorenia, môže aj druhá zmluvná strana (Zhotoviteľ) podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 19.4 Zmeny a dodatky tejto zmluvy platia len vtedy, ak sú podané písomne a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 19.5 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvomi stranami za dôverné v zmysle ustanovenia § 27 Obchodného zákonníka s výnimkou informácií zverejňovaných podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo výslovne označených v ponuke vo verejnom obstarávaní ako dôverné alebo obchodné tajomstvo alebo informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov, žiadna zo strán nie je oprávnená použiť alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. Výnimku tvorí zverejnenie zmluvy.
- 19.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka SR v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov.
- 19.7 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.
- 19.8 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 19.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy bude nasledujúca príloha:
- Príloha č.1 Formulár cenovej ponuky Položkový rozpočet stavby – s výkazom výmer a súpisom prác a dodávok
- Príloha č. 2 Odporúčaný obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka
- Príloha č. 3 Časový harmonogram prác (na jednotlivé týždne)
- Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov
- 19.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z čoho objednávateľ a zhotoviteľ obdržia dva podpísané exempláre.

V Veľkých Levároch, dňa .....  
Za objednávateľa:

Vo Veľkých Levároch, dňa .....  
Za zhotoviteľa: DOP – KONT, s.r.o.

Ing. Richard Nimsch  
starosta obce

Jarolím Kleinedler  
konateľ

## **Príloha č. 1 k zmluve o dielo**

Formulár cenovej ponuky Položkový rozpočet stavby – s výkazom  
výmer a súpisom prác a dodávok

## **Príloha č. 2 k zmluve o dielo**

### **Odporúčaný obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka**

Podľa §28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z. ( k § 46d stavebného zákona) je stavebný denník súčasťou dokumentácie vedenia stavby, ktorá musí byť uložená na stavenisku.

### **Odporúčaný obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka**

1. Zhotoviteľ (resp. stavbyvedúci) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník až do odstránenia nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok kolaudačných rozhodnutí.
2. Do denníka sa zapisujú denné záznamy a všetky skutočnosti rozhodne pre splnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti a počasí (teploty,...a pod.), zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
3. V priebehu pracovného času počas realizácie prác musí byť denník na stavbe trvale prístupný.
4. Zhotoviteľ je povinný predkladať objednávateľovi (technickému dozoru objednávateľa) stavebný aj montážny denník na záznam kontrolnej činnosti a umožniť zápis prípadných zistených nedostatkov , resp. pripojenia svojho stanoviska k zápisom.
5. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
6. Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä prehľad zmlúv, zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele, prehľad skúšok každého druhu.
7. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
8. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa - stavbyvedúci. Zdôvodnenie zmien vykonaných prác od projektu musí byť potvrdené v denníku autorským dozorom .
9. Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnený zástupcovia objednávateľa a spracovateľa projektovej dokumentácie a oprávnení pracovníci, vykonávajúci štátny stavebný dohľad.
10. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
11. Denník uschováva objednávateľ (stavebník) po dobu 10 rokov od odstránenia nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok kolaudačných rozhodnutí.
12. Do denníka sa zapisujú všetky ostatné dôležité údaje a okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby.

**Príloha č. 3 k zmluve o dielo**  
Časový harmonogram prác (na jednotlivé  
týždne)

**Príloha č. 4 k zmluve o dielo**  
Zoznam subdodávateľov

| Názov subdodávateľa | Sídlo                                              | Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko) | Adresa pobytu                                      | Dátum narodenia |
|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|
| HOLLSTAV, s.r.o.    | Horná Skotňa<br>2945, 024 04<br>Kysucké Nové Mesto | Vladimír Holý                                             | Nesluša 294, 02341<br>Nesluša, Slovenská republika | 23.12.1972      |