

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve zo dňa 26.04.2013 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 13.12.2016
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený medzi:

(A) Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
Konajúci prostred.: Mgr. Peter Novisedlák MBA, primátor mesta

(ďalej len „prenajímateľ“);

a

(B) Nájomca:

Názov: **FC IMAS** (predtým FC Stupava),
Občianske združenie zapísané v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom
vnútra SR, reg. č. VVS/1-900/90-40174
Sídlo: Ružová 18, 900 31 Stupava
IČO: 42 265 053
Konajúci prostred.: Peter Hasoň, predseda OZ

(ďalej len „nájomca“)

a

(C) Futbalový klub:

Názov: **FKM Stupava**
Občianske združenie zapísané v registri občianskych združení vedenom
Ministerstvom vnútra SR, reg. č. VVS/1-900/90-48904
Sídlo: Kalinčiakova 22, 900 31 Stupava
IČO: 50 369 849
Konajúci prostred.: Dominik Katona, predseda OZ
Michal Pokorný, športový riaditeľ OZ

(ďalej len „futbalový klub“)

(prenajímateľ, nájomca a futbalový klub (ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 26.04.2013 nájomnú zmluvu (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol nájom nasledovných pozemkov a nehnuteľností:
 - p.č. 740/16 – ostatné plochy o výmere 13 459m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako futbalové ihrisko,
 - p.č. 740/17 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 212m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č. 2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou šatne, s. č. 1964,
 - p.č. 740/13 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1524m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č. 2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako prístupová komunikácia,
 - p.č. 740/11 – ostatné plochy o výmere 13 008m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č. 2783,
 - p.č. 740/15 – ostatné plochy o výmere 26m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č. 2783,

- p.č. 740/18 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 205m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou - tribúny so súpisným číslom 1984, ktorej výlučným vlastníkom je nájomca,
 - p.č. 740/19 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 276m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou - tribúny so súpisným číslom 1985, ktorej výlučným vlastníkom je nájomca,
 - p.č. 740/20 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 56m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č. 2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou soc. zariadenie, s. č. 1963,
 - p.č. 740/21 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 13m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou – športové zariadenie (časomer) so súpisným číslom 1986,
 - p.č. 740/22 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 5m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č. 2783,
 - p.č. 740/23 – ostatné plochy o výmere 1 286m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako hádzanárske ihrisko,
 - spoluvlastníckeho podielu 28624/100000 na p. č. 740/24 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 379m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou – športové zariadenia (šatne a reštaurácia) so súpisným číslom 1987;
 - p.č. 740/28 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 69m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou - klubovňa so súpisným číslom 1989,
 - p.č. 740/29 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 39m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou - prístrešok so súpisným číslom 2014,
 - p.č.740/30 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 167m² v k.ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783,
 - p.č. 740/32 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 18m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou - garáže so súpisným číslom 1990,
 - p.č.740/38 –ostatné plochy o výmere 617m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č. 2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako minúihrisko,
 - p.č. 741 – ostatné plochy o výmere 6 229m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako tréningové futbalové ihrisko,
 - p.č.748/48 – ostatné plochy o výmere 331m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č. 2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako tréningové futbalové ihrisko,
 - nájom stavby – šatne, postavenej na pozemku p. č. 740/17 o výmere 212m², súpisné číslo 1964 v k. ú. Stupava, LV 2783, ktorej výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
 - nájom stavby – soc. zariadenia, postavenej na pozemku p. č. 740/20 o výmere 58m², súpisné číslo 1963 v k. ú. Stupava, LV 2783, ktorej výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
(ďalej všetko spolu len „predmet nájmu“).
2. Predmetná zmluva bola v roku 2016 zmenená Dodatkom č. 1 zo dňa 13.12.2016 (ďalej len „Dodatok č.1“), v zmysle ktorého sa nájomca zaviazal realizovať investičný zámer na predmete nájmu, ktorého cieľom bola úprava povrchu existujúceho ihriska, kde v prvej fáze – t.j. do 30.11.2016 sa malo vybudovať regulárne osvetlené ihrisko s umelým povrchom, zázemie pre športovcov (šatne, sprchy, regenerácia). Následne do 30.6.2017 sa mal stavebne zrealizovať celý investičný zámer, ktorý bol špecifikovaný v projektovej dokumentácii stavby – Tréningové centrum Stupava, ktorú spracoval DEALS MANAGEMENT a.s., so sídlom Palackého 85/5, 911 01 Trenčín, a to prostredníctvom projektanta p. Branislava Múčku pre investora – Futbalový klub Inter Bratislava, a.s. Predmetný Investičný zámer bol spracovaný v podobe projektovej dokumentácie a tvorí neoddeliteľnú prílohu Dodatku č. 1.
 3. Dohodnutý investičný zámer pozostával z vybudovania dvoch regulárnych plne profilových osvetlených ihrísk, jedného s umelým povrchom a druhého s prírodnou trávou a navyše ešte z jedného poloprofilového ihriska s prírodnou trávou na tréningovú prípravu športovcov. Nájomca sa zaviazal, že investičný zámer bude dokončený najneskôr do 30.6.2017.
 4. V zmysle článku 3 bodu 2 nájomnej zmluvy v znení jej Dodatku č. 1 platí, že: „Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu jednostranne vypovedať v prípade nezrealizovania investičného zámeru podľa bodu 5 článku I Dodatku č. 1 do 30.06.2017“. Vypovedná doba je 3 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi a končí sa uplynutím posledného dňa tretieho mesiaca výpovednej doby.

5. V zmysle čl. III. bodu 2 písm. f/ Dodatku č. 1 bolo dohodnuté, že nájomca si nebude od prenajímateľa nárokovat' žiadnu, a to ani čiastočnú kompenzáciu, resp. náhradu za už uskutočnenú investíciu, ktorú vykonal na predmete nájmu, ako ani na vrátenie takejto investície v prípade ukončenia nájomnej zmluvy jednostrannou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade nedokončenia investičného zámeru do 30.6.2017.
6. Z dôvodu, že investičný zámer nie je dokončený v zmysle projektovej dokumentácie, pretože chýba vybudované tréningové poloprofilové ihrisko, ako aj plnoprofilové ihrisko s prírodnou trávou a teda z dôvodu, že nájomca bol v omeškanií so splnením si uvedenej zmluvnej povinnosti od 30.6.2017 prenajímateľ dňa 1.3.2019 vypovedal nájomnú zmluvu zo dňa 26.4.2013 v znení jej Dodatku č. 1 a zároveň vyzval nájomcu, aby v prípade jeho záujmu začal počas výpovednej doby rokovať o novom dodatku nájomnej zmluvy, v ktorom si strany nanovo dohodnú lehoty dokončenia investície, upraví nanovo predmet nájmu a vzhľadom na nepodpísanie memoranda o spolupráci s miestnym futbalovým klubom FKM Stupava, ktorý má záujem stať sa futbalovým klubom mesta Stupava - dohodnú užívanie areálu a podiel na spotrebovaných energiách.
7. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že pre lepšiu vzájomnú spoluprácu je potrebné rozšíriť pôvodné zmluvné strany nájomnej zmluvy v znení jej Dodatku č. 1 o futbalový klub uvedený v záhlaví tohto Dodatku. Prenajímateľ a futbalový klub spolu rokujú o vstupe prenajímateľa do futbalového klubu a o jeho transformácii na mestský futbalový klub.

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení nájomnej zmluvy v znení jej dodatku č. 1 nasledovne:

Záhlavie nájomnej zmluvy sa mení takto:

(A) Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Stupava**
 Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
 IČO: 00 305 081
 DIČ: 2020643724
 Konajúci prostred.: Mgr. Peter Novisedlák MBA, primátor mesta

(ďalej len „prenajímateľ“);

a

(B) Nájomca:

Názov: **FC IMAS** (predtým FC Stupava)
 Občianske združenie zapísané v registri občianskych združení vedenom
 Ministerstvom vnútra SR, reg. č. VVS/1-900/90-40174
 Sídlo: Ružová 18, 900 31 Stupava
 IČO: 42 265 053
 Konajúci prostred.: Peter Hason, predseda OZ

(ďalej len „nájomca“)

(C) Futbalový klub:

Názov: **FKM Stupava**
 Občianske združenie zapísané v registri občianskych združení vedenom
 Ministerstvom vnútra SR, reg. č. VVS/1-900/90-48904
 Sídlo: Kalinčiakova 22, 900 31 Stupava
 IČO: 50 369 849
 Konajúci prostred.: Dominik Katona, predseda OZ
 Michal Pokorný, športový riaditeľ OZ

(ďalej len „futbalový klub“)

(prenajímateľ, nájomca a futbalový klub ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

- 1.1. Bod 1 článku 2. nájomnej zmluvy Predmet a účel nájmu sa mení (zužuje sa rozsah predmetu nájmu) a po jeho zmene znie takto:

Predmetom zmluvy je nájom pozemkov:

- p.č. 740/16 – ostatné plochy o výmere 13 459m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako futbalové ihrisko,
- p.č. 740/13 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1524m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č. 2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako prístupová komunikácia,
- p.č. 740/11 – ostatné plochy o výmere 13008m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č. 2783,
- p.č. 740/15 – ostatné plochy o výmere 26m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č. 2783,
- p.č. 740/18 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 205m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou - tribúny so súpisným číslom 1984, ktorej výlučným vlastníkom je nájomca,
- p.č. 740/19 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 276m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou - tribúny so súpisným číslom 1985, ktorej výlučným vlastníkom je nájomca,
- p.č. 740/21 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 13m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou – športové zariadenie (časomer) so súpisným číslom 1986,
- p.č. 740/22 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 5m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č. 2783,
- p.č. 740/32 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 18m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou - garáže so súpisným číslom 1990,
- p.č. 741 – ostatné plochy o výmere 6 229m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako tréningové futbalové ihrisko,
- p.č.748/48 – ostatné plochy o výmere 331m² v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č. 2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako tréningové futbalové ihrisko,

(ďalej všetko spolu len „predmet nájmu“).

1.2. Bod 2 článku 2. nájomnej zmluvy Predmet a účel nájmu sa mení a po jeho zmene znie takto:

Predmet nájmu bude nájomca využívať na športové účely, predovšetkým na rozvoj futbalu. Nájomca sa zaväzuje v areáli zabezpečiť sústavnú športovú činnosť v podobe tréningov futbalu, ligových súťaží futbalu a turnajov futbalu, ktoré môže vykonávať len futbalový klub uznaný za riadneho člena SFZ a spĺňa tak zväzom požadovanú právnu formu. Nájomca sa zaväzuje umožniť bezplatné užívanie areálu futbalovému klubu so sídlom v Stupave, ktorý spĺňa vyššie uvedené kritériá, osobitne v prípade, ak je tento klub mestským futbalovým klubom, s tým, že mesto Stupava je jeho členom, spoločníkom, podielníkom alebo akcionárom (v závislosti od právnej formy) a prostredníctvom tohto klubu pomôcť rozvíjať futbal v Stupave vo všetkých vekových kategóriách. Podiel na spotrebe energií a užívanie areálu futbalovým klubom je upravené v ustanoveniach (článok 5 a 6) tejto zmluvy v znení jej Dodatku č. 2 a v prílohe zmluvného Dodatku č. 2. Predmet nájmu môže nájomca využívať aj na organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí pri splnení si zákonom stanovených povinností organizátora.

1.3. Bod 2 článku 3. nájomnej zmluvy Doba nájmu sa mení a po jeho zmene znie takto:

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu jednostranne vypovedať v prípade:

- a) porušenia zmluvnej povinnosti nájomcom, ak nájomca toto porušenie neodstráni ani v primeranej lehote na odstránenie takéhoto stavu určenej mu prenajímateľom v písomnej výzve doručenej nájomcovi so špecifikáciou konkrétneho porušenia, ktoré nájomca spôsobil a ktoré má odstrániť; prenajímateľom určená lehota na odstránenie takéhoto stavu nesmie byť kratšia ako 30 dní,
 - b) nezrealizovania investičného zámeru podľa bodu 5 článku I tohto Dodatku do 30.10.2019.
- Výpovedná doba je 3 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi a končí sa uplynutím posledného dňa tretieho mesiaca výpovednej doby.

1.4. Dopĺňa sa do zmluvy nový článok 5 a to za doterajší článok 4, pričom jeho znenie je nasledovné:

Čl. 5

Podiel na spotrebe energií

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o energie a vodu spotrebované v športovom areáli (elektrina, plyn a voda, ďalej spolu aj ako „energie“), zabezpečia sa, ak je to technicky možné samostatné merače energií pre šatne (celý dvojblok) na parc. č. 740/17 a budovu so sociálnymi zariadeniami na parc. č. 740/20, tak aby spotrebované energie a voda boli výlučným nákladom futbalového klubu. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súčasnosti je v areáli iba odber úžitkovej vody a zo strany nájomcu bola podaná žiadosť o pripojku pre odber pitnej vody. Náklady vzniknuté v súvislosti s dobudovaním prípojky pitnej vody a s prehlásením odberateľa u dodávateľov energií a vody zabezpečí prenajímateľ.
2. Ostatné náklady týkajúce sa spotreby energií, ktoré nie sú výlučným nákladom futbalového klubu (spotreba elektrickej energie pre umelé osvetlenie a čerpadlá, spotreba vody pre zavlažovanie trávnikov a pod.) budú znášané na základe tréningovej a zápasovej minutáže proporcionálne aj futbalovým klubom podľa princípu reálnej spotreby zdokladovanej meračmi, pričom tieto údaje musia byť prístupné na kontrolu predstaviteľom futbalového klubu a prenajímateľovi. Na tento účel nájomca nainštaluje potrebné merače a poskytne informácie o energetickom príkone technického zázemia (čerpadlá, osvetlenie ihrisk, prípadne iné).
3. Trhová cena spotrebovaných energií sa vypočíta nasledovne:
 - a) Spotreba elektriny na základe faktúr vystavených dodávateľom, a to vždy k 15. dňu mesiaca júl v príslušnom roku a k 15. dňu mesiaca január v nadchádzajúcom roku,
 - b) spotreba plynu na základe faktúr vystavených dodávateľom, a to vždy k 15. dňu mesiaca júl v príslušnom roku a k 15. dňu mesiaca január v nadchádzajúcom roku,
 - c) spotreba vody na základe faktúr vystavených dodávateľom, a to vždy k 15. dňu mesiaca júl v príslušnom roku a k 15. dňu mesiaca január v nadchádzajúcom roku

1.5. Dopĺňa sa do nájomnej zmluvy nový článok 6 a to za doterajší článok 4 a nový článok 5, pričom jeho znenie je nasledovné:

Čl. 6

Užívanie areálu futbalovým klubom a garancie prenajímateľa

1. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť tréningové ihriská (parcela č. 740/16 – ihrisko s umelou trávou a osvetlením a parcela č. 741 – ihrisko s prírodnou trávou a osvetlením, po tom čo bude tento typ tréningového ihriska dostupný), ako aj zázemie, futbalovému klubu - FKM Stupava a to vo všetkých časoch určených v tejto zmluve a prílohách. Minimálne však v rozsahu 11 hodín za každú plochu ihriska a to celoročne v pracovný týždeň v čase medzi 16:00 hod. - 20:30 hod. tak, aby sa tréningy mohli uskutočňovať v pracovných dňoch medzi 16:00 a 19:00 hod (tzv. prime time) súhrne 6 hodín týždenne s tréningami garantovanými aspoň štyri krát v rámci pracovných dní v pondelok až v piatok, pričom garantované trvanie jednej tréningovej jednotky musí byť 90 minút . Vzorový rozsah poskytnutých hodín a dní v pracovnom týždni je uvedený v prílohe č. 1 k tomuto zmluvnému dodatku. Tento návrh môžu zmluvné strany spolu s futbalovým klubom počas sezóny prispôbovať podľa reálnych potrieb a aktualizácií programu zmluvných strán a futbalového klubu. Nájomca sa zaväzuje umožniť futbalovému klubu aktívne sa podieľať na príprave sezónneho harmonogramu vrátane rozpisu zápasov a aktívne komunikovať týždenný aj mesačný harmonogram využívania ihrisk areálu a na každú prípadnú zmenu týkajúcu sa rezervovaného času futbalového klubu s týmto klubom odkomunikovať. Časy na plochách, ktoré má garantované futbalový klub, ale ich nevyužije, môže využiť nájomca.
2. Nájomca sa tiež zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie, aby všetky kategórie FKM Stupava, ktoré sú vedené pod BFZ mohli odohrať svoje domáce zápasy podľa rozpisu, teda v časoch určených zväzom pred sezónou, minimálne však garantuje tieto zápasy pre 9 „štandardných“ súťažných kategórií (U8,U9,U10,U11,U13,U15,U17,U19, A – dospelí). Mimo hlavnej časti sezóny, také obdobie kedy sa nehrajú súťažné zápasy. cez víkend zabezpečí Nájomca minimálne 5h na každej ploche v čase 8:00-19:00. Časy na plochách, ktoré má garantované FKM Stupava, ale ich nevyužije, môže po vzájomnej dohode využiť nájomca.
3. Futbalový klub je oprávnený na rozvoj futbalu mládežníckych družstiev (vrátane pohybových a futbalových predprípraviek U4-U7) a rovnako seniorských družstiev využívať predmetné tréningové plochy v rámci uvedeného rozsahu aj na ostatné športové a kultúrne udalosti (turnaje, zimná liga, sezónne sústredenia, interné školenia trénerov, klubové akcie komunitného charakteru a pod.). Akcie,

ktoré sa vymykajú štandardnému športovému podujatiu oznámi futbalový klub nájomcovi mailom v dostatočnom predstihu (5 dní), aby sa mohol nájomca vyjadriť a akciu odsúhlasiť.

4. Nájomca sa počas letných prázdnin zaväzuje poskytnúť tréningové ihriská (parcela č. 740/16 – ihrisko s umelou trávou a osvetlením a parcela č. 741 – ihrisko s prírodnou trávou a osvetlením), ako aj zázemie pre rozvoj mládežníckeho futbalu mesta Stupava, konkrétne pre uskutočňovanie letných táborov (kempov) organizovaných futbalovým klubom pre mládež v minimálnom rozsahu spolu 4 pracovných týždňov počas mesiacov júl a august (napríklad 2 týždne v mesiaci júl a 2 týždne v mesiaci august). Počas týždňa, v ktorom bude prebiehať letný tábor (kemp) bude Nájomca poskytovať tréningové plochy v rozsahu 5 hodín denne rozdelené napr. 2,5 hod. v doobedňajších hodinách a 2,5 hod. v poobedňajších hodinách a to v rozmedzí 8:00-16:30. V prípade uvedenom v tomto bode zmluvy - postačí poskytnutie jednej z dvoch uvedených plôch. Toto ustanovenie článku 6. ods. 4 v celosti nadobúda účinnosť až od 1.7.2020, t.j. futbalový klub bude mať oprávnenie na poskytnutie tréningových ihrísk za účelom uskutočňovania letných kempov až od 1.7.2020.
5. Nájomca zabezpečí členom trénerského a organizačného tímu futbalového klubu prístup do areálu a šatní (ak bude uzavretý) 24h/denne, vrátane prístupu pre motorové vozidlá (napr. z dôvodu prevozu technického vybavenia) a zabezpečí prístup a možnosť využívať parkoviská a tribúny na zápasy a počas rezervácie plôch aj ostatným členom klubu.
6. Zázemím v zmysle tejto nájomnej zmluvy sa rozumie prístup futbalového klubu a ním poverenej a vyškolenej osobe (na náklady futbalového klubu) k systému na zavlaženie ihriska s umelou trávou pred každým zápasom úžitkovou vodou a v dňoch kedy teplota vzduchu dosiahne 28 °C a viac, aj zavlaženie tréningovej plochy pred každým tréningom, tak aby sa predišlo zraneniam hráčov. Nájomca poskytne k dispozícii mestskému futbalovému klubu tabuľu ukazovateľa času a skóre na všetky ligové zápasy. Vyškolená osoba bude mať podpísanú dohodu o hmotnej zodpovednosti. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezabezpečenia zo strany futbalového klubu poverenej a vyškolenej osoby s podpísanou Dohodou o hmotnej zodpovednosti, nie je nájomca povinný umožniť manipuláciu s čerpadlom, popr. s ďalšími technickými nástrojmi potrebnými na zavlaženie ihriska a na ktoré je potrebné mať osobu poverenú, vyškolenú a s podpísanou Dohodou o hmotnej zodpovednosti.
7. Reklamné plochy: nájomca umožní futbalovému klubu celoročné bezplatné umiestnenie klubových symbolov a partnerov FKM Stupava ako sú logá, zástavy, vlajky a bannery na mestských parcelách a na určených vývesných plochách zápasových ihrísk.
8. Prenajímateľ prehlasuje, že v rámci svojho postavenia, ako vlastníka areálu vyvinie maximálne úsilie v tom, aby garantoval, že práva nájomcu a futbalového klubu vyplývajúce z tejto zmluvy nebudú porušené, a v prípade rozdielných názorov alebo potenciálnych sporov bude vystupovať ako mediátor medzi sporovými stranami. Prenajímateľ tiež garantuje kosenie a odvoz živej trávy v areáli, starostlivosť o stromy v areáli, a v prípade jednorazových akcií väčšieho rozsahu aj pristavenie kontajnera na komunálny odpad pre potreby užívateľov areálu.

1.6. Doterajší článok 5 zmluvy sa označuje ako článok 7.

III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

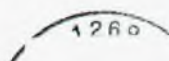
1. Nájomca týmto vyhlasuje a zaväzuje sa, že umožní vlastníkom, nájomcom alebo užívateľom pozemkov parc. č. 740/30, 740/29, 740/28 (Turisti), 740/23 (Hádzanári), 740/38, 740/17, 740/20 (mestský futbalový klub) a 740/24, ktoré sú zapísané na LV 2783, k. ú. Stupava a nehnuteľnosťami na nich stojacich, prístup k týmto parcelám a nehnuteľnostiam na nich stojacich cez parc. č. 740/13 zapísanú na LV 2783, k.ú. Stupava, ktorá je predmetom nájmu, a to bez obmedzenia.
2. Prenajímateľ týmto opätovne udeľuje nájomcovi súhlas na vykonanie investičného zámeru podľa bodu 5 článku I Dodatku č. 1, a to za podmienok stanovených nájomnou zmluvou v znení Dodatku č. 1. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať postup investičného zámeru z hľadiska postupu stavebných prác, ako aj kontrolovať dokumentáciu týkajúcu sa úhrady za realizované stavebné práce, tak aby bol naplnený základný účel tejto zmluvy – investícia do lokality futbalového štadióna. Za prenájomcu bude kontaktnou osobou s právom vyššie uvedenej kontroly primátor mesta Stupava - Mgr. Peter Novisedlák MBA, resp. hlavná kontrolórka mesta - Mgr. Margita Hricová.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia, nájomca taktiež dve (2) vyhotovenia a futbalový klub obdrží jedno (1) vyhotovenie zmluvy.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 2 ostávajú nezmenené.
5. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Za prenajímateľa:

V Stupave, dňa 28.6.2019



.....
Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák MBA, primátor

Za nájomcu:

V....., dňa 28.6.2019

.....
FC IMAS,
Peter Hasoň, predseda OZ

Za futbalový klub:

V Stupave, dňa 28.6.2019

.....
FKM Stupava
Dominik Katona, predseda OZ
Michal Pokorný, športový riaditeľ OZ

IHRISKO 1 - umelá tráva

"PRIME TIME"

Dátum	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Pr												Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina		
Ut												Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina		
St												Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina		
Čt												Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina		
Pá												Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina		
Sob							Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina		
Ned							Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina	Príj. skupina		

IHRISKO 2 - prírodná tráva

"PRIME TIME"

Dátum	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Pr																
Ut																
St																
Čt																
Pá																
Sob				Príj. skupina	Príj. skupina											
Ned				Príj. skupina	Príj. skupina											

domáce zápisy zvičajne podľa rozpisu každy druhý vikend
 prime time
 prime prime time