

DOHODA O UROVNANÍ

podľa ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

(ďalej len: „Dohoda“)

názov: Bratislavský samosprávny kraj
sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 3606 3606
IBAN:
štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
(ďalej len „BSK“)

a

meno a priezvisko: Viera Valentová, rod. Revická
trvalé bydlisko:
dátum narodenia:
IBAN:
(ďalej aj ako „Vlastník“)

P R E A M B U L A

1. Pani Viera Valentová je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra „C“, parc. č. 1215/42 o výmere 2338 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8052 v okrese: Bratislava II, obec: BA-M.č. RUŽINOV, katastrálne územia Ružinov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, (ďalej len: „Pozemok“).
2. Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v okrese: Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, k.ú. Ružinov a to, na LV č. 5507:
 - Stavba, súpisné číslo 3232 (ide o dve budovy školy) situovanej na pozemkoch parcely registra „C KN“ parc. č. 1213/6-8 a na pozemkoch parc. č. 1214/1, 1214/4,
 - Pozemky – parcely registra „C KN“, parc. č. 1214/4 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 1215/22 o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie,a na LV č. 8053:
 - Pozemky parcely registra „C KN“ parc. č. 1213/6 o výmere 607 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 1213/7 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 1213/8 o výmere 1078m², zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 1215/1 o výmere 5200 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 1215/2 o výmere 715 m², ostatná plocha, parc. č. 1215/43 o výmere 5262 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 1215/44 o výmere 88 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 1215/45 o výmere 5061 m², zastavaná plocha a nádvorie.
(ďalej spolu ako: „areál školy“)

3. Bratislavský samosprávny kraj nadobudol majetok uvedený v predchádzajúcom bode v súlade s prechodom z majetku štátu v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, podľa ktorého do vlastníctva vyššieho územného celku prešli z majetku štátu veci v správe právnických osôb v oblasti školstva, ku ktorým prešla zriaďovateľská funkcia na vyšší územný celok podľa osobitných predpisov. Nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom bode sú zverené do správy Strednej športovej školy, Ostredková 10, 821 02 Bratislava, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len: „správca“).
4. Pozemok, uvedený v bode 1 PREAMBULY je súčasťou uceleného areálu, využívaného správcom.
5. Usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve vyššieho územného celku, a ktoré prešli do vlastníctva vyššieho územného celku podľa osobitných predpisov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou upravuje zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len: „zákon č. 66/2009 Z. z.“). V súlade s § 4 ods. 1 a 2 zákona č. 66/2009 Z. z., vzniklo vo verejnom záujme k pozemku v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby. Vlastník pozemku pod stavbou je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území.
6. Nakoľko náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva zaťažením pozemku vecným bremenom zákon č. 66/2009 Z. z. nerieši, podala dňa 05.06.2017 vlastníčka pozemku na Okresný súd Bratislava II (súdne konanie sp. zn. 8C/38/2017) žalobu o zaplatenie, ktorou sa domáha od Bratislavského samosprávneho kraja zaplatenia sumy vo výške 36.284,97 Eur s úrokom z omeškania vo výške 5,25% z tejto sumy ročne od 05.06.2017 do zaplatenia a náhradu trov konania, a to ako náhradu z titulu zákonného zriadenia vecného bremena k pozemku. Dňa 04.02.2019 podala vlastníčka pozemku Okresnému súdu Bratislava II návrh na zmenu žaloby – rozšírenie uplatneného práva žalobcu, a to tak, že sa domáha voči BSK zaplatenia sumy vo výške 56.432,25 € za obdobie od 05.06.2014 do 04.02.2019.
7. Strany dohody vyhlasujú, že práva medzi nimi považujú za sporné, a preto v záujme trvalého usporiadania vzťahov a odstránenia akýchkoľvek vzájomných sporných nárokov sa rozhodli sporné práva, ktoré sú predmetom súdneho konania vedeného Okresným súdom Bratislava II pod sp. zn. 8C/38/2017 urovnať mimosúdne. Uzatvorením tejto dohody považujú strany dohody svoje vzájomné nároky za úplne vysporiadané.
8. Strany uzatvárajú túto dohodu o urovnaní v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 151/2019 zo dňa 14.06.2019.

ČI. I

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úplné urovnanie vzájomných sporných nárokov, vyplývajúcich zo zriadeného zákonného vecného bremena k Pozemku a súvisiaceho súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava II, sp.zn. 8C/38/2017.
2. BSK sa zaväzuje od vlastníčky pozemku samostatnou Kúpnu zmluvou odkúpiť Pozemok za kúpnu cenu vo výške 93,-€/m², za celý pozemok v celkovej sume **217.434 €** (slovom:

Dvestosedemnásťtisíc štyristotridsaťštyri Euro). Kópia Kúpnej zmluvy na Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.

3. BSK sa na základe Kúpnej zmluvy zaväzuje vlastníčke Pozemku uhradiť kúpnu cenu vo výške **217.434 €** (slovom: Dvestosedemnásťtisíc štyristotridsaťštyri Euro) podľa predchádzajúceho bodu, a podľa tejto Dohody nahradiť Vlastníčke pozemku účelne vynaložené trovy právneho zastúpenia vo výške 2.000 EUR, náklady na znalecký posudok vo výške 460,-EUR, t.j. uhradiť **spolu sumu celkovo vo výške 219.894 €** (slovom: Dvestodevätnásťtisíc osemstodeväťdesiatštyri Euro), a to v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Dohode.
4. Náklady na správny poplatok pri podaní návrhu na vklad znáša tá strana dohody, ktorá podáva návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
5. BSK a ani jeho právny zástupca si neuplatní trovy konania (ani trovy právneho zastúpenia) v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava II, sp. zn. 8C/38/2017. V prípade, ak by súd aj napriek dohode o urovnaní priznal BSK trovy konania vo vyššie uvedenom konaní, BSK sa tieto z ohľadom na definitívne urovanie sporných práv zaväzuje nevymáhať.
6. V prípade, ak súd vytýči pojednávanie pred uzatvorením tejto dohody, strany dohody sa zaväzujú spoločne bezodkladne navrhnuť súdu odročenie pojednávania tak, aby mohla byť dohoda uzatvorená pred prvým pojednávaním a vrátený súdny poplatok – žalobkyni (vlastníčke pozemku).
7. Strany dohody sa dohodli na nasledovnom postupe:
 - i. Sumu urovnania vo výške 219.894 € (slovom: Dvestodevätnásťtisíc osemstodeväťdesiatštyri Euro) BSK uloží bezodkladne najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Dohody do notárskej úschovy v Notárskom úrade JUDr. Miriam Bukovčákovej so sídlom Cukrová 14, 811 08 Bratislava.
 - ii. Notárska zápisnica je rovnako prílohou tejto Dohody o urovnaní.
 - iii. Vlastníčka pozemku bezodkladne po podpise a doručení zverejnenej Kúpnej zmluvy a Dohody o urovnaní a potom čo jej bude predložený platný doklad o poukázaní sumy urovnania vo výške **219.894 €** (slovom: Dvestodevätnásťtisíc osemstodeväťdesiatštyri Euro) do notárskej úschovy v Notárskom úrade JUDr. Miriam Bukovčákovej so sídlom Cukrová 14, 811 08 Bratislava, vezme žalobu, ktorá je predmetom súdneho konania, vedeného na Okresnom súde Bratislava II sp. zn. 8C/38/2017 v celom rozsahu späť, pričom kópiu potvrdeného späťvzatia doručí Notárskemu úradu a BSK;
 - iv. BSK do 2 dvoch pracovných dní odo dňa doručenia potvrdenia podľa predchádzajúceho bodu doručí na Okresný súd Bratislava II súhlas so späťvzatím žaloby a rovnako aj vyjadrenie, že si neuplatňuje nárok na náhradu trov konania a žiada konanie zastaviť;
 - v. BSK resp. vlastníč pozemku podá bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od účinnosti tejto Dohody návrh na zápis vlastníckeho práva k Pozemku v prospech BSK do katastra nehnuteľností;
 - vi. po splnení podmienok, a to po (i) predložení súdom potvrdeného dokladu o späťvzatí v celom rozsahu žaloby vlastníčky v konaní na Okresnom súde Bratislava II, sp. zn. 8C/38/2017 a (ii) po predložení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech BSK bude Notárskym úradom JUDr. Miriam Bukovčákovej so sídlom Cukrová 14, 811 08 Bratislava uložená suma urovnania vo výške 219.894 € (slovom: Dvestodevätnásťtisíc osemstodeväťdesiatštyri Euro) bezodkladne, najneskôr v lehote 2 dní uvoľnená v prospech účtu vlastníčky, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Dohody. Pripísaním fin. prostriedkov na účet p. Valentovej sa považuje suma urovnania za uhradenú.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka. BSK sa na základe tejto dohody zaväzuje túto zverejniť v deň jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Dohodu je možné zmeniť alebo zrušiť výlučne písomne.
3. Dohoda sa vyhotovuje v (4) rovnopisoch, dve vyhotovenia dostane BSK, jedno vyhotovenie dostane vlastník a jedno vyhotovenie Notársky úrad.
4. Táto dohoda bola uzatvorená na základe prejavu vôle strán dohody, slobodne, vážne a určite. Strany dohody prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Strany dohody túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Strany dohody prehlasujú, že k uzavretiu tejto dohody neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....

predseda BSK

.....

Viera Valentová

Príloha: kópia Kúpnej zmluvy na Pozemok
Notárska zápisnica