



DODATOK č. 5
k Zmluve o nájme pozemku č. OSMM 172/99 zo dňa 28. 04. 1999

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

názov:	Mesto Kremnica
štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo:	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO:	00 320 781
bankové spojenie:	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca

Norbert Šarközi, nar.
miesto trvalého pobytu:
967 01 Kremnica

Čl. II
Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 172/99 zo dňa 28. 04. 1999 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13. 05. 2002, Dodatku č. 2 zo dňa 19. 09. 2012, Dodatku č. 3 zo dňa 03. 10. 2016 a Dodatku č. 4 zo dňa 24. 05. 2019 (ďalej len: „Zmluva o nájme pozemku“), ktoré sa týkajú článku 2 Predmet zmluvy, článku 3 Účel nájmu a článku 5 Výška a splatnosť nájomného. Články 2,3 a 5 majú nasledovné nové znenie:

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemkov v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, pozemkov registra „E“ parcelné číslo EKN 2255 – záhrada s výmerou 869 m² a parcelné číslo EKN 2237/3 – trvale trávnatý porast s výmerou 869 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1388.
- Podľa aproximatívnej identifikácie je aj z týchto pozemkov vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1204/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3438 m². Táto parcela je evidovaná na katastrálnej mape, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený.
- 2.2 Pôvodne boli prenajaté časti pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica parcelné číslo CKN 1204/1, a to:
- časť pozemku parcelné číslo CKN 1204/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 280 m²,
 - časť pozemku parcelné číslo CKN 1204/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m²,
 - t.j. celková prenajatá výmera spolu 300 m².
- 2.3 Počnúc od 01. 08. 2019 sú predmetom nájmu časti pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica parcelné číslo CKN 1204/1, a to:
- časť pozemku parcelné číslo CKN 1204/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 624,8 m²,
 - časť pozemku parcelné číslo CKN 1204/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou

- 20 m²,
- t.j. celková prenajatá výmera spolu 644,8 m²
- 2.4 Prenajaté časti pozemku, ich rozloženie, sú na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tohto dodatku vyznačené červeným šrafovaním. Táto časť bola vytýčená na tvare miesta za účasti zmluvných strán.

Čl. 3 Účel nájmu

- 3.1 Pôvodne bol účel nájmu časť na účel záhradky - 280 m² a na časť pod prístrešok s otvorenou konštrukciou - 20 m².
- 3.2 Počnúc od 01. 08. 2019 sa účel nájmu mení časť na účel záhradky - 624,8 m² a časť pod prístrešok s otvorenou konštrukciou - 20 m².

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tohto dodatku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške:
0,02 €/m²/ročne (na účel záhradky) - 12,50 €/rok,
2,00 €/m²/ročne (pod drobnú stavbu) - 40,00 €/rok,
t.j. celkové nájomné činí **52,50 €**.
- 5.2 Nájomné podľa tohto dodatku je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 6448**.
- 5.3 Nájomné podľa Dodatku č. 4 zo dňa 24. 05. 2019 vo výške 20,60 € bolo uhradené dňa 10. 07. 2019.
- 5.4 Pomerná časť nájomného za rok 2019 (po odpočítaní uhradeného nájomného podľa Dodatku č. 4 zo dňa 24. 05. 2019) za obdobie od 01. 08. 2019 do 31. 12. 2019 predstavuje **1,27 €** a je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania Dodatku č.5, a bez osobitej fakturácie.

Čl. III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok č. 5 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku zostávajú bezo zmeny.

V Kremnici, dňa 17.07.2019

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica



Nájomca:

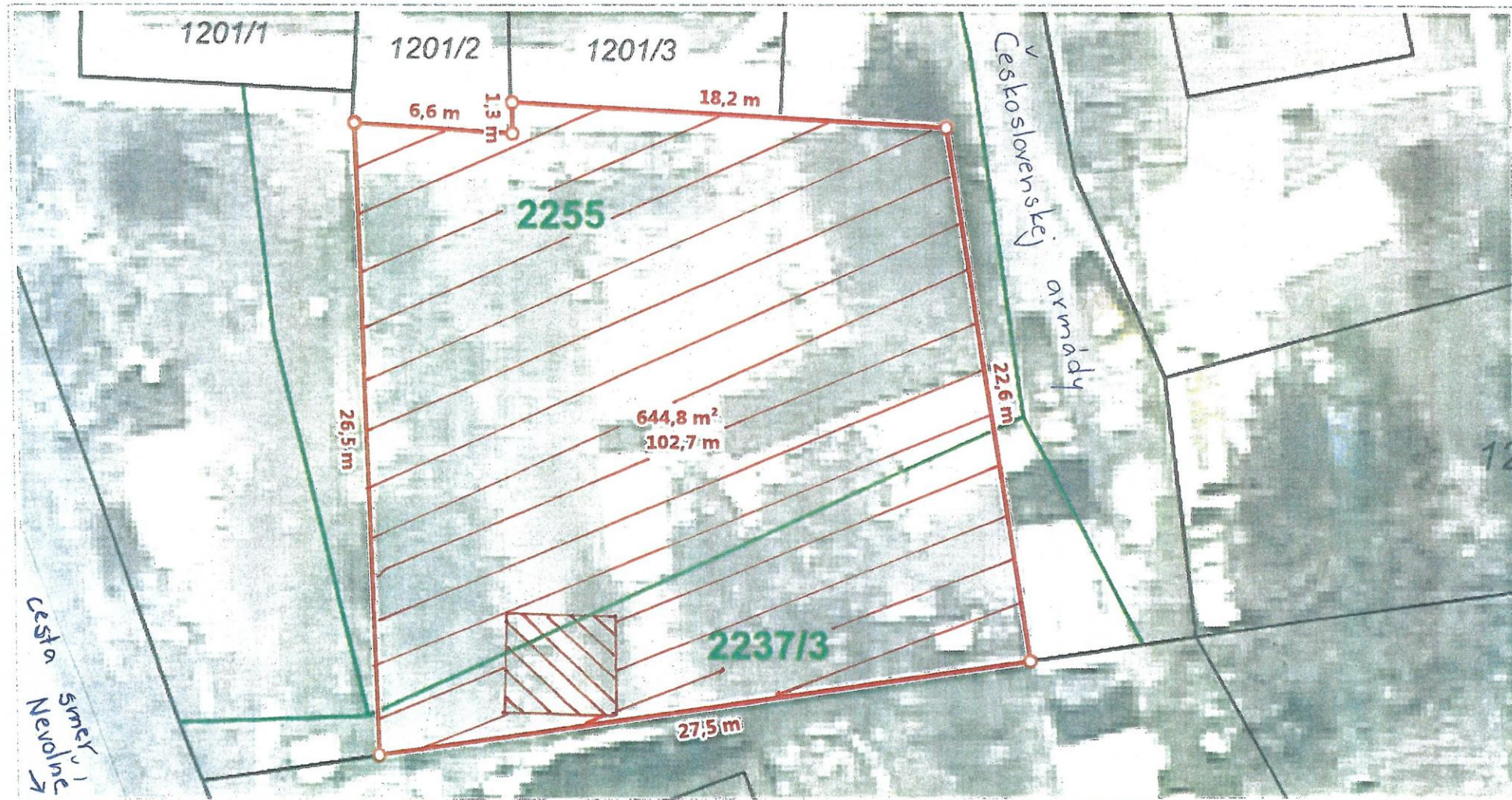
Norbert Šarközi,

plocha -  - 624,8 m²
 altánek -  - 20,0 m² > 644,8 m²



8.

Ivana Antalová



5 m

1 : 236

ortofotomapa © Geodis Slovakia s.r.o., Kataster © ÚGKK SR, apríl 2019

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY