

Zmluva o dielo č. 2019 100/PM

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
v súlade so zákonom č.343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“), ako výsledok verejného obstarávania, ktoré bolo zverejnené Výzvou na predkladanie ponúk

Čl. 1. Zmluvné strany

Na jednej strane :

Verejný obstarávateľ:	Mesto Žarnovica
Sídlo organizácie :	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
Právna forma:	obec (obecný úrad), mesto (mestský úrad)
Štatutár:	Kamil Danko, primátor
IČO:	00321117
DIČ:	2021111543
Číslo účtu:	SK1002000060150014824422

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno:	ŠALIGA s.r.o.
Sídlo (miesto podnikania):	A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica
IČO:	48 163 279
DIČ:	2120072493
IČ DPH:	SK2120072493
Štatutárny orgán:	Andrej Šaliga, konateľ
Číslo účtu:	SK44 0200 0000 0035 0773 5659
Zapísaný v:	Obch. reg. Okres. súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 28096/S

(ďalej len „zhotoviteľ“).

Čl. 2. Predmet plnenia diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí realizáciu stavebných prác na predmet diela: „**Obnova Horného kaštieľa - fasádny náter a vybúranie otvoru pre vchodové dvere**“ (ďalej aj ako „Dielo“) v rozsahu podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje zvolené technologické a pracovné postupy, materiály a iné súvislosti v priebehu prípravy a realizácie predmetu zákazky prerokovávať s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.
- 2.2. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:
- podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - oceneného výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy,
 - platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
 - platného stavebného povolenia a rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu

e) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.

2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s odbornou starostlivosťou vyhodnotil dokumentáciu podľa čl. 2.2 tejto zmluvy, povahu staveniska, pričom uvedené skutočnosti nebránia riadnej realizácii Diela, a zhotoviteľ tieto skutočnosti zohľadnil vo svojej ponuke.

Čl. 3. Čas plnenia

3.1. Lehota plnenia predmetu zákazky predstavuje **30 celých kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávatel dielo prevziať aj v zhotoviteľom skoršej ponúkanej lehote.

3.3. Dielo je možné realizovať aj počas víkendov a iných voľných dní mimo štátnych sviatkov za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov.

3.4. Dočasné neplynutie lehoty na realizáciu predmetu zákazky je možné vzájomne si dohodnúť len výnimočne, a v prípadoch, ktoré objednávatel a zhotoviteľ nemohli dopredu predvídať a obe zmluvné strany s nimi musia súhlasiť:

- a) vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
- b) výrazne nepriaznivé klimatické podmienky, ohrozujúce kvalitu realizovaných prác v exteriéri,
- c) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa.

Čl. 4. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa Čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorej výsledkom je táto zmluva, a je vyjadrená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnej súťaži, pričom zhotoviteľ ocenil výkaz výmer na základe nasadenia síl a prostriedkov v zmysle predložených záväzných návrhov realizácie.

4.2. Cena celkom za zhotovenie celého diela podľa čl. 2. tejto zmluvy je **14 024,64 EUR s DPH**, pričom sadzba DPH je 20%, výška DPH je 2337,44 EUR a cena celkom bez DPH je 11 687,20 EUR. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená ako maximálna, t. j. pokrýva **všetky náklady** zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4.3. Objednávatel neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

4.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatelovi po ukončení realizácie diela.

5.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry je súpis

vykonaných prác v množstevnom vyjadrení a v cenovom ohodnotení.

- 5.3. Súpis vykonaných prác, ktorého cena je predmetom zhotoviteľom vystavenej faktúry, musí byť vopred potvrdený stavebným/technickým dozorom investora, t.j. musí byť opatrený pečiatkou objednávateľa a podpisom stavebného/technického dozoru investora.
- 5.4. Stavebný/technický dozor investora zabezpečí objednávateľ.
- 5.5. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 3 originálnych vyhotoveniach a tiež v elektronickej forme.
- 5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 5.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.8. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným prevodom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.10. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania v sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 5.11. Do doby odstránenia väd a nedorobkov sa dielo nepovažuje za zhotovené riadne a po túto dobu je zhotoviteľ v omeškaní.
- 5.12. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nebude požadovať pred zhotovením diela zálohu.
- 5.13. V súlade s § 41 ods.7 zákona o verejnom obstarávaní sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, ktorých zhotoviteľ navrhol na plnenie Diela, t.j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú objednávateľovi známi subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podlžnosti, čo musí zhotoviteľ vierohodne preukázať. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených zhotoviteľom až do času, kedy budú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Skutočnosť, že objednávateľ vykoná platbu subdodávateľovi, oznámi objednávateľ

zhotoviteľovi minimálne 7 dní pred tým, než objednávateľ faktúru vystavenú subdodávateľom uhradí. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ už objednávateľovi príslušné práce fakturoval, je povinný bezodkladne vystaviť opravný daňový doklad bez položiek zodpovedajúcich prácam uhradeným subdodávateľovi objednávateľom, a prípadne už prijatú platbu zodpovedajúcu týmto prácam objednávateľovi vrátiť.

- 5.14. Objednávateľ neuhradí práce, ktoré:
- a) zhotoviteľ nevykoná,
 - b) zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu alebo písomného súhlasu objednávateľa,
 - c) zhotoviteľ vykoná odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok.
- 5.15. Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný s predložením faktúry predložiť písomné potvrdenie a doklady o úhradách potvrdzujúce, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom, ktorých nárok na ich zaplatenie je bez akýchkoľvek pochyb oprávnený.
- 5.16. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu všetkých cien materiálov a akýchkoľvek subdodávateľských faktúr. Ak toto svoje právo uplatní, je povinný tak urobiť písomne, pričom zhotoviteľovi vopred oznámi ktoré doklady požaduje predložiť. Zhotoviteľ je potom povinný k súpisu vykonaných prác priložiť faktúry za materiál alebo faktúry subdodávateľov. Bez týchto dokladov bude jeho faktúra neplatná.

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa technického zadania, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností bez zreteľa na jeho zavinenie počas záručnej doby.
- 6.3. Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 6.5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy do 2 pracovných dní od prevzatia písomného uplatnenia reklamácie objednávateľa, okrem prípadu uvedeného v bode 6.7. tohto článku a reklamované vady odstrániť v dobe podľa bodu 6.8. tohto článku zmluvy. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 dní po doručení reklamácie objednávateľa, je tento oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.

- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje havarijný stav v rámci záruky odstrániť bezodkladne do 24 hodín od nahlásenia zhotoviteľovi zo strany objednávateľa okrem prípadov, kedy to objektívne nie je možné. V takom prípade vadu odstráni v najkratšej objektívne možnej lehote. Za nedodržanie termínu na odstránenie havarijného stavu zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa na diele vyskytnú počas záručnej doby iné vady než uvedené v predchádzajúcom bode, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť zistené reklamované vady bezodplatne a včas a to najneskôr do 7 dní od ich písomného nahlásenia, ak sa zmluvné strany vzhľadom na povahu vady nedohodnú písomne inak. Za nedodržanie termínu na odstránenie vady zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 6.9. V sporných prípadoch je zhotoviteľ povinný odstrániť zistené reklamované vady bezodplatne a v lehotách uvedených v bodoch 6.7. a 6.8. tohto článku zmluvy. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že sa na ním reklamovanú vadu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vynaložené na odstránenie vady.
- 6.10. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu faktúry.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení a požiadaviek objednávateľa vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
- 7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v termíne do 7 dní po doručení výzvy na prevzatie staveniska zhotoviteľovi objednávateľom.
- 7.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy
- 7.4. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
- 7.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.6. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie diela v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa dokumentácie bez požadovania zmien projektu. Toto sa nevzťahuje na použitie ekvivalentov uvedených v ponuke zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie právnych predpisov (najmä v oblasti protipožiarnej ochrany, BOZP a životného prostredia). Zhotoviteľ zodpovedá za činnosti ustanovené v § 3 ods.1 nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z.

- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákaz vykonávania nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa § 7b ods. 6 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za účelom kontroly, či dodávateľ prác neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania, sa zhotoviteľ zaväzuje na požiadanie bezodkladne poskytnúť objednávateľovi v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých bude Dielo realizovať.
- 7.10. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 7.11. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane konaním z nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu, a to najmä v prípade, ak dielo nebude výlučne z dôvodov na strane Zhotoviteľa vykonané v termíne podľa bodu 3.1. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 7.12. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia Diela má za následok porušenie právnych predpisov a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
- 7.13. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia Diela má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
- 7.14. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.17. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
- 7.18. Stavebný/technický dozor investora bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
- 7.19. Na objednávateľa prechádza nebezpečenstvo náhodnej skazy alebo zničenia Diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).
- 7.20. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany bezodkladne po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 3 dní od dokončenia Diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na prevzatie Diela. Objedávateľ je povinný Dielo prevziať do 3 dní od výzvy zhotoviteľa na prevzatie Diela.

- 7.21. Dielo sa považuje za prevzaté podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 7.22. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.23. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.24. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
- 7.25. Zhotoviteľ bude poistený tak, aby poistenie poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.
- 7.26. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Čl. 2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.
- 7.27. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodávku tovarov potrebných pre zhotovenie diela, bude realizovať mimo času dopravnej špičky, dopravu tovarov bude organizovať tak, aby zabezpečil čo najväčšie dodávky (na jednu dodávku naloží čo najviac tovarov, pričom dodrží osobitné právne predpisy v oblasti dopravy) a tým zníži dopravné kolóny a emisie.
- 7.28. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude efektívne a hospodárne využívať zdroje na stavenisku (voda, elektrická energia a pod.). Tiež, sa zhotoviteľ zaväzuje, že zabezpečí recykláciu alebo vhodné zneškodnenie odpadov (obalov a pod.) zo stavebného tovaru.
- 7.29. Zhotoviteľ bude vykonávať pravidelné monitorovanie činností, ktoré majú podstatný a negatívny vplyv na životné prostredie, tieto činnosti zníži na minimálnu mieru, čím zníži zaťaženie životného prostredia realizáciou diela.
- 7.30. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť povinnosti stavebníka vo vzťahu k stavenisku podľa ust. § 43i stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.
- 7.31. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady spojené s použitím prípojok – úhrady za médiá prípojkami dodávanými alebo odoberanými a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom.
- 7.32. Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas v prípade, ak si objednávateľ taktiež splnil svoju povinnosť a uhradil zhotoviteľovi cenu za predmetné práce.
- 7.33. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dielo vo výške celého rozsahu diela s platnosťou (napr. Stavebno – montážne poistenie) a účinnosťou počas celej doby zhotovovania diela.

Čl. 8. Zmluvné pokuty

- 8.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedokončí Dielo (t.j. Dielo nebude odovzdané a prevzaté v zmysle čl. 7.

tejto zmluvy s prihliadnutím na čl. 5.) v lehote podľa bodu 3.1., je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške vo výške 100 € za každý deň omeškania.

- 8.2. Za nedodržanie povinností ustanovených v právnych predpisoch napr. v oblasti BOZP, PO a životného prostredia, ktorých porušenie vie objednávateľ preukázať (postačuje zhotovenie fotografických dôkazov), je oprávnený objednávateľ uplatniť nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- 8.3. Za omeškanie s splnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy je oprávnený objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania so splnením povinností uvedených v tejto zmluve, a to aj opakovane.
- 8.4. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia drobných väd a nedorobkov stanovený v preberacom protokole podpísanom v súlade s touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 8.5. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku právo na náhradu škody druhej strany za zodpovedajúce porušenie povinností nie je dotknuté.

Čl. 9. Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky, znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán a majú podstatný vplyv na plnenie zmluvy (vis maior).
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.
- 9.3. Zmluvné strany majú právo jednostranne odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií z dôvodov podstatného porušenia povinností podľa tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 9.4. Podstatným porušením zmluvy zhotoviteľom sa rozumie okrem iného:
 - 9.4.1. ak zhotoviteľ odmietne prevziať stavbu v súlade s podmienkami tejto zmluvy alebo
 - 9.4.2. ak je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela o viac ako 10 dní alebo
 - 9.4.3. ak zhotoviteľ realizuje stavbu v rozpore s podmienkami tejto zmluvy a napriek výzve nevykoná nápravu alebo
 - 9.4.4. ak zhotoviteľ pri zhotovovaní diela samostatne alebo prostredníctvom subdodávateľa porušil, obišiel alebo nedodrжал platné právne predpisy najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, nelegálneho zamestnávania;
 - 9.4.5. ak zhotoviteľ použije pri realizácii subdodávateľa, ktorý nebol vopred schválený objednávateľom alebo ktorý nebol identifikovaný spôsobom stanoveným v tejto zmluve alebo ku ktorému bol odvolaný súhlas objednávateľa podľa tejto zmluvy a napriek tomu sa tento subdodávateľ po troch pracovných dňoch od doručenia odvolania súhlasu podieľal na realizácii diela.
- 9.5. Podstatným porušením zmluvy objednávateľom je ak objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry ani do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti

- 9.6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 9.7. Ďalšie možnosti odstúpenia od zmluvy ustanovuje § 19 zákona o verejnom obstarávaní a Obchodný zákonník.
- 9.8. Pri odstúpení od zmluvy objednávateľ nie je povinný vrátiť zhotoviteľovi akékoľvek plnenia poskytnuté zhotoviteľom na základe tejto zmluvy. Akékoľvek veci dodané v rámci realizácie diela sa dorúčením odstúpenia stávajú vlastníctvom objednávateľa, ak objednávateľ nenadobudol vlastníctvo k nim pred odstúpením. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne vydať objednávateľovi akékoľvek peňažné a nepeňažné plnenia, ktoré mu boli poskytnuté na základe zmluvy, najmä zaplatenú cenu.

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na kontrolných dňoch, ktoré môže zvolávať objednávateľ alebo stavebný/technický dozor investora.
- 10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie dohodnutej ceny dovtedy zhotoveného Diela, resp. jeho časti.
- 10.4. Zhotoviteľ môže realizovať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Ak sa v priebehu plnenia vyskytne objektívna potreba výmeny (zmeny) subdodávateľa, objednávateľ vyžaduje, aby nový subdodávateľ spĺňal podmienku vyplývajúcu z § 32 ods. 1 a § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, pričom tento subdodávateľ musí byť zhotoviteľom oznámený v Návrhu na zmenu subdodávateľa (ďalej len „Návrh na zmenu subdodávateľa“) objednávateľovi minimálne dva pracovné dni predtým, než tento nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Preukázanie splnenia osobného postavenia v zmysle zákona o verejnom obstarávaní takejto osoby (subdodávateľa) predloží zhotoviteľ objednávateľovi súčasne s predloženým Návrhom na zmenu subdodávateľa. Zhotoviteľ tiež uvedie údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Subdodávateľ musí spĺňať povinnosti v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Ďalej objednávateľ vyžaduje, aby schválený subdodávateľ počas prác dodržiaval požiadavky určené v právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

Čl. 12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 12.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona

o verejnom obstarávaní.

- 12.3. Túto zmluvu sú zmluvné strany oprávnené meniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania najmä, nie však výlučne, v nasledovných prípadoch, ak:
- 12.3.1. ide o úpravu ceny uvedenej v čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu vzniku časti predmetu zmluvy, ktoré sa počas plnenia zmluvy prejavili ako časti predmetu zmluvy, ktoré nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,
 - 12.3.2. ide o doplňujúce časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, pričom hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy podľa čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy,
 - 12.3.3. ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - 12.3.4. ide najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - a) vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - b) ak nastane krízová situácia v zmysle zákona o civilnej ochrane v platnom znení.
- 12.4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 12.5. Zhotoviteľ nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
- 12.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítat akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 12.7. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
- 12.8. Pri zmene zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť § 18 zákona o verejnom obstarávaní, a tak ako je uvedené v bode 12.3 tejto zmluvy
- 12.9. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľovi budú doručené po jej podpise dve a zhotoviteľovi jedno vyhotovenie.
- 12.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Žarnovici, 22.7. 2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



ŠALIG,
A.Sládkovi
966 81 Ži
IČO: 48
IČ DPH: SK 2

Odberteľ: Mesto Žarnovica
Projektant: a+office, s.r.o., Pusté Uľany

Stavba : Obnova Horného kaštieľa Žarnovica - Letapa
Objekt : SO 01 Pozemný stavebný objekt 1.etapa
Časť : Maľby nátery fasáda

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPI %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
PRÁCE A DODÁVKY HSV														
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE														
1	003	94194-1032	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	65,000	m2	2,15	139,75		139,75					
2	003	94194-1192	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 d	1 080,000	m2	1,70	1 836,00		1 836,00	0,00058	0,62640			
3	003	94194-1832	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	65,000	m2	1,07	69,55		69,55					
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				2 045,30			2 045,30	0,00	2 045,30		0,62640		0,000	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				2 045,300			2 045,30	0,00	2 045,30		0,62640		0,000	
PRÁCE A DODÁVKY PSV														
783 - Nátery														
4	783	78389-5120	Nátery omietok, fasád ríms 1x penetrácia + 2x náter (82,2+241,82)*0,15 = 48,603	48,603	m2	8,11	394,17		394,17	0,00086	0,03208			
5	783	78389-5130	Nátery omietok, fasád podhládov 1x penetrácia + 2x náter "plocha" (23,84+14,82+5,135+5,380+10,790+5,63+7,715+14,820)*(0,200+0,100) = 26,373	26,373	m2	8,11	213,89		213,89	0,00086	0,01741			
6	783	78389-6130	Nátery omietok, fasád stien 1x penetrácia +2x náter (5,17+5,26+10,15)*14,5 = 298,410 7,7*14,60 = 111,650 5,09*12,97 = 66,017 22,85*11,15 = 255,893 14,32*10,9 = 156,068 14,32*11,3 = 161,816 14,32*(3,15+0,4)/2 = 25,418 5,0*(1,2+0,6)/2 = 4,500 -(1,0*1,8*3+1,04*2,5+1,3*2,1*2) = -13,460 -(1,0*1,7*20+1,8*1,7*2) = -40,120 -(0,9*1,8*2+1,0*1,45*10) = -17,740 -(1,8*1,45+1,0*1,55+0,9*1,7) = -5,890 -(1,25*2,47*2) = -6,175	698,607	m2	8,11	8 082,48		8 082,48	0,00059	0,59800			
783 - Nátery spolu:				8 690,54			8 690,54	0,00	8 690,54		0,63748		0,000	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				8 690,54			8 690,54	0,00	8 690,54		0,63748		0,000	
Za rozpočet celkom				10 735,84			10 735,84	0,00	10 735,84		1,26388		0,000	

Odberateľ: Mesto Žarnovica
Projektant: a+office, s.r.o., Pusté Uľany

Stavba : Obnova Horného kaštieľa Žarnovica - I.etapa
Objekt : SO 01 Pozemný stavebný objekt 1.etapa
Časť : OTVOR PRE DVERE m.č. 1.07

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV										
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE										
7	014	31023-7292	Primurovanie otvoru do 0,25 m2 pálenými tehľami v murive hr. 1050-1450 mm	2,000	kus	91,23	182,46		182,46	20
7	014	31712-1351	Montáž prefa prekladu dodatočne do pripravených rýh sv. otvoru 1800-2400 mm	3,000	kus	9,14	27,42		27,42	20
7	MAT	593 407880	Keramické preklady POROTHERM KP23,8 175x23,8x7	3,000	kus	15,41		46,23	46,23	20
9	014	34923-5851	Doplnenie plošných fasádnych prvkov vyložených - šambrany	4,940	m	21,50	106,21		106,21	20
9	014	34923-5861	Doplnenie rímky plošných fasádnych prvkov - rímky	1,950	m	35,56	69,34		69,34	20
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				431,66			385,43	46,23	431,66	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE										
14	800	63131-2661	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 20/25 hr.nad 50 do 80 mm	0,165	m3	131,88	21,76		21,76	20
15	011	63131-9151	Priplatok za prehľad. povrchu betónovej mazaniny mín. tr.C 8/10 oceľ. hľad. hr. 50-80 mm0192	0,165	m3	24,32	4,01		4,01	20
15,1	011	63136-2161	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sietí Kari d drôtu 6 mm, oko 10 cm	1,059	m2	8,85	9,37		9,37	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				35,14			35,14	0,00	35,14	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE										
21	013	96806-2355	Vybúranie drevených rámov okien dvojíťých alebo zdvojených, plochy do 2 m2, 0,06200t	2,850	m2	5,63	16,05		16,05	20
21	013	97102-6591	Vybúr. otvorov do 1 m2 v murive kamen. na MC hr. nad 90 cm	0,950	m3	114,72	108,98		108,98	20
22	MAT	611 870000	Dvere dočasné - OSB doska zo zárubňou hranol D+M	1,000	kus		0,00	245,00	245,00	20
22	013	97906-	Odvoz a likvidácia vybúraných hmôt	1,000	súbor	49,00	49,00		49,00	20
23	014	99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	2,863	t	22,89	65,53		65,53	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				484,56			239,56	245,00	484,56	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				951,36			660,13	291,23	951,36	
Za rozpočet celkom				951,36			660,13	291,23	951,36	