



ZMLUVA č. 1658/1182/6253/2019

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

SO: 510-01 preložka vodovodu DN 100 v km 0,040 – 0,110

uzatvorená podľa § 50 a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Kremnica

so sídlom Štefánikovo námestie č. 1/1, 967 01 Kremnica
v zastúpení: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
IČO: 00 320 781
DIČ: 2020529676
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žiar nad Hronom
IBAN : SK38 0200 0000 0000 1472 8422
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR,
zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR
č. 100 zo dňa 11.05.2006
Zastúpená: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:
Ing. Peter Polešenský, riaditeľ IVSC Banská Bystrica
IČO: 003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN kód): SK44 8180 0000 0070 0013 5433
(ďalej aj len „SSC“)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3. Osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvára – Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš – podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva
IČO: 36 056 006 DIČ: 202009572 IČ DPH: SK 20200095726
(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

1.
V

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
1388	2704/2	E	5098	1/1	1	Vodná pl.

(ďalej aj len „zaťažený pozemok“)

1. Slovenská správa ciest ako investor zabezpečil prípravu a realizáciu stavby „I/65 Kremnica – Kremnické Bane“ v rámci ktorej SO 510-01 „Preložka vodovodu DN 100 v km 0,040 – 0,110“ riešil úpravu existujúceho vodovodu vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ktorého prevádzkovateľom je spoločnosť: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
2. Podľa geometrického plánu č. 31566391-45/2017 zo dňa 17.12.2017, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 09.01.2018 pod č. 521/17 na vyznačenie vecného bremena (ďalej aj len „GP“), ktorým bola zameraná trasa verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany, všetko od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany sa predmetný verejný vodovod nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a SSC touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno uvedené v bode 2 tohto článku, ako časovo neobmedzený záväzok. Rozsah vecného bremena, obsahom ktorého sú obmedzenia Povinného z vecného bremena definované v bode 2 tohto článku je vymedzený geometrickým plánom č. 31566391-45/2017 zo dňa 17.12.2017, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 09.01.2018 pod č. 521/17 (ďalej aj len „geometrický plán“).
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) *striepiť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu,*
 - b) *umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,*
 - c) *bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu neumiestňovať nad verejným vodovodom a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.*

3. Povinný z vecného bremena a SSC uzatvárajú túto Zmluvu v prospech tretej osoby uvedenej v Článku I bod 3 tejto Zmluvy, ktorá na jej základe nadobudne všetky práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne za jednorazovú náhradu** - stanovenú na základe znaleckého posudku č.18/2018 zo dňa 11.05.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery dotknutej časti nehnuteľnosti ochranným pásom, znalcom určenou výškou jednorazovej náhrady za m² a vlastnícky podiel nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel (ďalej „VP“)	Výmera pripadajúca na VP v m ²	Jednorazová náhrada určená ZP v EUR/m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
2704/2	E	12	33	1/1	33	1,43	47,25

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu: **47,25 €** (slovom: štyridsaťsedem a 25/100 Eur).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je povinná poskytnúť Povinnému z vecného bremena SSC, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude SSC písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC. Povinný z vecného bremena nemá preto nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok V.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť. Za

h
v

škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Povinnému z vecného bremena investor Stavby. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena a tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou Stavby Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku III. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
4. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené v Mestskom zastupiteľstve v Kremnici uznesením č. 99/1906 zo dňa 13. júna 2019.

Článok VI. Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“). Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. SSC sa zaväzuje oznámiť Povinnému z vecného bremena písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia zmluvy v lehote do 10 dní od jej zverejnenia.
2. Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Žiar nad Hronom podá a poplatky z návrhu znáša SSC po uverejnení tejto Zmluvy na adrese v CRZ.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Žiar nad Hronom podá SSC bezodkladne po uverejnení tejto Zmluvy v CRZ. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša SSC.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11
V \ \

4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 30. MÁJ 2019

V Kremnici, dňa 24.06. 2019

Za SSC:

Za povinného z vecného bremena:

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
INVESTÍCNY FOND A PRÁVA ČIST
Slovensko, 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
m. ... -2-



Ing. Peter Polešenský,
riaditeľ IVSC Banská Bystrica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
Primátor Mesta Kremnica

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Banskej Bystrici, dňa 12 -07- 2019

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
-6-