

**Zmluva č. 186/2019 o prenájme
multifunkčného zariadenia**

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
na základe zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Nájomca:

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
Konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Zuzana Aufrichtová starostka mestskej časti
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
Osoby oprávnené na rokovanie:	JUDr. Jana Revayová, vedúca kancelárie prednostu Ing. Rudolf Holos, vedúci referátu informatiky

(ďalej len „Nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Sharp Business Systems Slovakia
Sídlo:	Technická 2, 821 04 Bratislava
IČO:	48 093 891
Konajúci prostredníctvom:	Peter Kisoň, konateľ
IČ DPH:	SK2120041627
Bankové spojenie:	SK88 1111 0000 0013 0414 8009
Osoby oprávnené na rokovanie:	Peter Kisoň, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“ a spolu s Nájomcom ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi multifunkčné zariadenie dohodnutej konfigurácie (ďalej len „prístroj“ alebo „predmet nájmu“) na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu (nájomné).
2. Vlastníkom prístroja zostáva po celú dobu nájmu prenajímateľ. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prístroj bezodkladne prenajímateľovi podľa čl. VIII bod 6, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok II.

Údaje o prístroji

Katalógové číslo	Názov zariadenia / možnosti	Sériové číslo	Množstvo
MX6071	MFP SHARP		1
MXDE28N	Zásobníky		1
MXFN27N	Interný finišér		1
MXPN14D	Dierovač		1
L20T4DOFKT	Čítačka kariet s ID kartami		1
MXSW310	Software Job Accounting II 1x zariadenie / rok		1
MXSW310MTS	Software Job Accounting II + 3x predĺženie o 3 roky		3
MXSW311	Software Job Accounting II 1x zariadenie / rok		1
MXSW311MTS	Software Job Accounting II + 3x predĺženie o 3 roky		3
Hodnota Predmetu nájmu (EUR bez DPH)		7152,-	

Článok III.

Dodacie podmienky a vady prístroja

1. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady dopraviť prístroj na nájomcom určené miesto a uviesť ho do prevádzky. **Miesto dodania:** MČ Bratislava, Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, Termín dodania: Júl 2019 .Dokladom o dodaní prístroja, je protokol o jeho prevzatí /, ktorý bude tvoriť súčasť tejto zmluvy.
2. Pred odovzdaním prístroja do užívania nájomcovi, je prenajímateľ povinný zaškoliť nájomcu (t.j. 1-2 osoby určené nájomcom) v lehote 15 dní od podpisu zmluvy na obsluhu prenajatého prístroja a oboznámiť ho riadne s návodom na jeho používanie. Zaškolením nájomcu, si prenajímateľ splní svoju inštruktážnu povinnosť, ktorá mu vyplýva zo zákona. V protokole o odovzdaní multifunkčného zariadenia, je nájomca povinný prenajímateľovi potvrdiť svojim podpisom, že osoby uvedené v protokole, boli riadne prenajímateľom zaškolené na obsluhu a správne používanie prenajatého prístroja.
3. Ak nájomca neprevezme prístroj v dohodnutom termíne, i keď by mu v tom nebránili vady prístroja, je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vzniknú. Ak sa pri odovzdávaní prístroja zistia vady, postupuje nájomca nasledovne:

- ak ide o zjavné neodstrániteľné vady, nie je nájomca oprávnený prístroj prevziať a je povinný o tejto skutočnosti okamžite, najneskôr do päť dní, informovať prenajímateľa

- ak ide o zjavné odstrániteľné vady, je prenajímateľ povinný bezodkladne odstrániť vady a nájomca prístroj prevezme až po ich odstránení

- ak ide o skryté vady, je nájomca povinný využiť práva vyplývajúce zo záruky voči dodávateľovi, vady dodávky je nájomca povinný uplatniť priamo u dodávateľa

Náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi z chybného alebo neskorého uplatnenia väd prístroja, nesie nájomca. Všetky ostatné náklady v plnom rozsahu znáša prenajímateľ.

4. Prenajímateľ nie je v omeškaní, pokiaľ sa po uzavretí tejto zmluvy vyskytnú skutočnosti na jeho vôli nezávislé, v takomto prípade sa mu nájomca zaväzuje poskytnúť primeranú lehotu na splnenie jeho záväzku.

Článok IV. Nájomné a súvisiace údaje

1.

Výška mesačného nájomného:	bez DPH: 149,-€	s 20% DPH 178,80,- €
Cena 1 kópie/výtlačku č/b a farba nad uvedený počet kópií/výtlačkov:	bez DPH: čiernobiela 0,0057 € farebná 0,0325 €	s 20% DPH: čiernobiela 0,00684 € farebná 0,0390 €
Splatnosť prvej splátky nájomného:	-	
Doba trvania nájmu:	48 mesiacov	
Odporúčaný mesačný počet kópií/výtlačkov č/b / farebne:		80000 / 20000
Maximálny počet kópií/výtlačkov č/b / farebne mesačne:		170000 / 75000

2. Nájomné sa uhrádza na základe faktúry zaslanej prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru s náležitostiami daňového dokladu s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. V prípade, že faktúra nebude spĺňať predpísané náležitosti, je nájomca oprávnený túto bezodkladne prenajímateľovi vrátiť, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia novej, riadne vystavenej faktúry nájomcovi.
3. Súčasťou nájomného nie sú náklady na premiestnenie prístroja podľa čl. V. bod 11. , tieto si prenajímateľ vyúčtuje samostatne.
4. Nájomca má právo na odpustenie nájomného za dobu, po ktorú nemohol prístroj riadne užívať pre vady prístroja, ktoré nespôsobil a nebol mu poskytnutý náhradný prístroj. Ak prístroj mohol užívať z takýchto dôvodov iba obmedzene, má právo na zľavu z nájomného. Nárok nájomcu na odpustenie nájomného alebo na poskytnutie zľavy sa musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zaniká, ak sa neuplatní do 6 mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam tento nárok zakladajúcim.
5. K výške mesačného nájomného podľa odseku 1 prvý riadok sa pripočíta suma za počet zhotovených kópií/výtlačkov za mesiac.

6. Vyúčtovanie skutočných nákladov sa uskutoční na základe odpočtu podľa stavu počítadla vyhotovených kópií/výtlačkov. Nájomca do 3. dňa nasledujúceho mesiaca nahlási e-mailom na adresu servis.sk@sharp.eu počet vyhotovených kópií na prístroji za predchádzajúci kvartál, na základe toho prenajímateľ vystaví vyúčtovaciu faktúru. Zástupca prenajímateľa vykoná kontrolný odpočet štvrťročne, tento bude odsúhlasený oboma zmluvnými stranami a prípadné rozdiely budú vysporiadané.
7. Pokiaľ nie je možné zistiť skutočný stav vyhotovených kópií/výtlačkov odpočtom podľa predchádzajúceho bodu, určí sa podľa spotreby dodaného papiera alebo iným dohodnutým spôsobom. Testovacie kópie/výtlačky vyhotovené technikom pri servisných zásahoch sa odpočítavajú od celkového počtu vyhotovených kópií/výtlačkov na základe zápisu technika v pracovnom liste, ktorý bude podpísaný aj príslušným zamestnancom nájomcu.
8. Poplatok za zhotovené kópie/výtlačky zahrnuje aj výmenu vadných dielov a náhradných dielov so stanovenou životnosťou podľa technických parametrov, ak poškodenie nebolo zapríčinené nekvalifikovanou obsluhou, zásahom tretej osoby alebo vyššou mocou a škoda nie je preplatená ani z poistenia prístroja.
9. Nájomca je povinný dodržiavať obmedzenie počtu kópií/výtlačkov zhotovených za mesiac. V prípade prekročenia maximálneho počtu kópií/výtlačkov uvedeného v bode 1 tohto článku má prenajímateľ právo na zvýšenie ceny jednej kópie/výtlačku o percento prekročenia stanoveného limitu (napr. ak sa prekročí limit o 20 %, cena jednej kópie/výtlačku sa zvyšuje o 20 %).
10. Dohodnutá cena 1 kópie/výtlačku platí pri priemernom pokrytí stránky s 6% sýtosťou čiernej farby. V prípade väčšieho priemerného pokrytia má prenajímateľ právo na zvýšenie nájomného a paušálnej ceny za zhotovenú kópiu/výtlačok.
11. Ak nájomca neuskutoční platby podľa tejto zmluvy riadne a včas, prenajímateľ má právo vyúčtovať mu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Právo prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prístroj v súlade s jeho určením a je povinný zabrániť jeho nadmernému opotrebeniu.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prístroj do podnájmu. Pokiaľ by k predmetu nájmu uplatňovali práva tretie osoby, sú zmluvné strany poskytnúť si navzájom o tom informácie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s ochranou prístroja pred právami tretích osôb.
3. Nájomca môže uskutočňovať zmeny na prístroji len s písomným súhlasom prenajímateľa, úhradu nákladov však môže od prenajímateľa požadovať len vtedy, ak sa na to prenajímateľ písomne zaviazal. Prípadné zvýšenie hodnoty prístroja vzniknuté úpravami bez súhlasu prenajímateľa prechádza bez nároku na úhradu do majetku prenajímateľa. Po prípadnom znížení hodnoty prístroja technickými úpravami bez súhlasu prenajímateľa je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutý cenový rozdiel.
4. O vzniknutých závadách a škodách na prístroji je povinný nájomca neodkladne informovať prenajímateľa a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na ich odstránenie. V prípade, ak si nájomca nesplní bez zbytočného odkladu svoju oznamovaciu povinnosť, zodpovedá za škodu tým

spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo pre obmedzenú možnosť užívať prenajaté multifunkčné zariadenia.

5. Prenajímateľ zabezpečí príchod servisného technika na vykonanie servisného zásahu najneskôr najbližší pracovný deň po tom, ako mu nájomca oznámil (písomne, telefonicky, e-mailom,..) potrebu vykonania opravy prístroja. V prípade, že prenajímateľ nedokáže odstrániť závalu prístroja, brániacu jeho riadnemu užívaniu do 5 pracovných dní od nahlásenia závady, poskytne prenajímateľovi náhradný prístroj a to až do dňa sprevádzkovania nájomcovi prenajatého prístroja.
6. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečovať plnú prevádzkovú schopnosť prístroja dohodnutej konfigurácie. Za tým účelom sa zaväzuje vykonávať pravidelnú údržbu a opravy prístroja a v prípade potreby dodávať náhradné diely a spotrebné materiály. Údržbou a opravami prístroja sa rozumie činnosť nad rámec úkonov popísaných v návode na obsluhu. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť likvidáciu opotrebovaných spotrebných materiálov a vadných náhradných dielov. Vymenené náhradné diely sú vlastníctvom prenajímateľa.
7. Prenajímateľ nesie počas doby nájmu nebezpečenstvo škody na prístroji, s výnimkou škôd za ktoré zodpovedá nájomca a ktoré nie sú hrazené z poistenia.
8. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na jeho žiadosť technickú pohotovostnú službu nad rámec povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (napr. na mimoriadne akcie nájomcu, výstavy prezentácie). Odmena za túto službu sa vyúčtuje samostatne, nakoľko nie je súčasťou nájomného. Túto službu je potrebné objednať u prenajímateľa najmenej 5 pracovných dní vopred.
9. Prenajímateľ má právo cez pracovnú dobu nájomcu kedykoľvek skontrolovať stav a umiestnenie prístroja. Za týmto účelom mu nájomca umožní vstup do objektu, v ktorom je prístroj umiestnený.
10. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať návod na obsluhu multifunkčného zariadenia,
 - b) používať k prevádzke prístroja len spotrebné materiály, ktoré budú dodané prenajímateľom v zmysle plnenia jeho povinností,
 - c) používať papier pre kopírovanie a tlač o váhe 80g/m², v prípade používania iného kopírovacieho materiálu, ako napr. samolepiacich fólií, kartónov, polyesterových fólií, je možné používať len materiál odporúčaný výrobcom,
 - d) nepoužívať recyklovaný a inak nevhodný spotrebný materiál
11. K zmene umiestnenia prístroja, si musí nájomca vyžiadať od prenajímateľa vopred súhlas. Prenajímateľ premiestni prístroj na náklady nájomcu, na základe jeho oznámenia (aspoň 3 pracovné dni pred plánovaným premiestnením). Škody spôsobené vlastnou prepravou, hradí nájomca.
12. Nájomca sa zaväzuje hlásiť servisnému stredisku prenajímateľa svoje požiadavky, umožniť pracovníkom prenajímateľa prístup k prístroju na vykonanie objednanej služby a vytvoriť podmienky na riadne plnenie povinností prenajímateľa.

Článok VI.

Poistenie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zabezpečuje poistenie prístroja proti všetkým obvyklým rizikám na území SR.
2. V prípade, že dôjde k poistnej udalosti, nájomca je povinný postupovať podľa platných právnych predpisov a bezodkladne oznámiť písomne túto udalosť prenajímateľovi a poskytnúť potrebnú súčinnosť. Pri nedodržaní tejto povinnosti znáša nájomca všetky náklady, ktoré tým prenajímateľovi vzniknú.

3. Pokiaľ má nájomca záujem používať prístroj v podmienkach, na ktoré sa nevzťahuje poistenie podľa bodu 1 tohto článku, je povinný ho pripoistiť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi prípadný rozdiel medzi výškou poistného plnenia, v prípade vzniku poistnej udalosti a výškou skutočnej škody, pokiaľ za ňu nájomca zodpovedá.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná (čl. V), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
 - b) zrušením nájomcu, ak sa prenajímateľ nedohodne inak s právnym nástupcom nájomcu
 - c) dohodou zmluvných strán
 - d) výpoveďou podľa bodu 2 a 3 tohto článku v lehote jedného mesiaca od doručenia písomnej výpovede druhej strane
 - e) odstúpením od zmluvy podľa bodu 4 tohto článku
 - f) v dôsledku straty, odcudzenia alebo zničenia predmetu nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu, ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom.
3. Nájomca má právo vypovedať túto zmluvu, ak:
 - a) prenajímateľ neurobí v primeranej lehote potrebné opatrenia na ochranu predmetu nájmu pred tretími osobami, ktoré si uplatnia k predmetu nájmu práva nezlučiteľné s právami nájomcu, príp. opatrenia prenajímateľa sú neúspešné,
 - b) predmet nájmu sa stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na riadne užívanie a prenajímateľ neodstráni závalu v lehotách uvedených v čl. VI. bod 5 tejto zmluvy a nedodá ani náhradný prístroj.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou, ak:
 - a) nájomca nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - b) bolo začaté voči nájomcovi konkurzné alebo vyrovnacie konanie,
 - c) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy (napr. ak užíva prenajatú vec spôsobom, ktorým prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda, ak nájomca premiestnil prenajatý prístroj bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa).

Výpoveď či odstúpenie od zmluvy musí oprávnená strana uplatniť bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, keď sa dozvedela o dôvodoch zakladajúcich jej nárok.

5. Ak niektorá zmluvná strana odmietne prevziať výpoveď či odstúpenie od zmluvy druhej zmluvnej strany, alebo sa nezdržuje na svojej poslednej známej adrese, a preto jej nie je možné doručovať tieto písomnosti, nájom sa končí posledným dňom úložnej doby na pošte, resp. dňom vrátenia na adresu odosielateľa.
6. Nájomca je povinný aspoň týždeň pred skončením nájmu sa dohodnúť s prenajímateľom o vhodnom termíne na vrátenie prístroja, v dohodnutom termíne umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov, kde sa prístroj nachádza a prístroj protokolárne odovzdať. Pokiaľ nájomca nesplní tieto povinnosti, prenajímateľ je po skončení nájmu oprávnený odobrať nájomcovi prístroj aj bez predchádzajúceho oznámenia, pričom má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku nájomného za dobu prekročenia doby nájmu podľa tejto zmluvy.

7. Zánik zmluvy nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky svoje záväzky splatné ku dňu skončenia nájmu, ako aj škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s prípadným odobratím, skladovaním a následným predajom prístroja a náklady na opravu prístroja, pokiaľ bol poškodený či nadmerne opotrebovaný v dôsledku jeho zneužitia, a to aj tretími osobami.

Článok VIII.

Vlastníctvo predmetu nájmu

1. Prenajímateľ spolupracuje pri realizácii tejto zmluvy so spoločnosťou GRENKELEASING s. r. o., so sídlom Karadžičova 10, 821 08 Bratislava (ďalej len „GRENKE“). Spoločnosť GRENKE je vlastníkom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Spolupráca prenajímateľa a GRENKE sa riadi zmluvnými ustanoveniami leasingovej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a GRENKE.
3. Prenajímateľ je povinný uhrádzať spoločnosti GRENKE leasingové splátky podľa príslušnej leasingovej zmluvy. V prípade, ak si prenajímateľ nebude plniť svoje záväzky voči GRENKE, je spoločnosť GRENKE oprávnená požiadať nájomcu podľa tejto zmluvy, aby plnil svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy priamo v prospech spoločnosti GRENKE, výlučne však pod podmienkou, že túto skutočnosť relevantným spôsobom nájomcovi preukáže Nájomca podpisom tejto zmluvy nepreberá žiadne záväzky prenajímateľa voči spoločnosti GRENKE.
4. Povinnosti údržby a servisu vyplývajúce z leasingovej zmluvy medzi prenajímateľom a GRENKE vykonáva prenajímateľ. Spoločnosť GRENKE je však oprávnená zadať vykonávanie týchto povinností inému poskytovateľovi služieb autorizovanému výrobcovi, pokiaľ to nie je spojené s právnym alebo ekonomickým znevýhodnením nájomcu.
5. Spoločnosť GRENKE je oprávnená požiadať nájomcu o prístup zamestnanca GRENKE alebo poverenej osoby k predmetu nájmu.
6. Podpisom berie nájomca na vedomie článok 8 a zároveň udeľuje prenajímateľovi súhlas s poskytnutím kópie tejto podpísanej zmluvy spoločnosti GRENKE.
7. V prípade, že z dôvodov neplnenia si povinností/záväzkov prenajímateľa voči spoločnosti GRENKE vzniknú nájomcovi náklady z dôvodu obmedzenia užívania, prípadne nemožnosti užívania predmetu nájmu, prenajímateľ je povinný tieto náklady nájomcovi uhradiť.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov). Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné ustanovenia záväzkovej časti Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny zmluvy vyžadujú písomnú dohodu zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali v troch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ jeden rovnopis
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa 15.07.2019

Prenajímateľ:

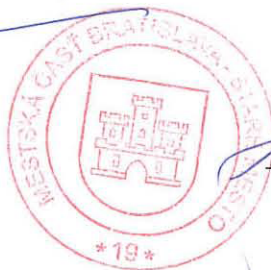
PhDr. Peter Kišoň, konateľ
Sharp Business Systems

Ing. Tomáš Hudec, konateľ
Sharp Business Systems

Sharp Business Systems Slovakia s.r.o.

Galvaniho 6,
821 04 Bratislava
IČO: 48 093 891
IČ DPH: SK2120041627
tel.: 02/3211 8552

Nájomca:



Ing.arch.Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto