

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2019/02

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
E-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „Budúci povinný“) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Lukáš Šlauka**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Májová 284/9, 966 81 Žarnovica, SR**
a manželka
Meno a priezvisko: **Eva Šlauková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Májová 284/9, 966 81 Žarnovica, SR**
(ďalej v texte len „Budúci oprávnení“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica (na Májovej ulici), okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva

č. 1788, registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 239/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m² (ďalej v texte len „Zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnení sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica (na Májovej ulici), okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 48, registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 103, druh pozemku: záhrada, o výmere 88 m²,
 - parcela č. 104, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 91 m²,
 - parcela č. 105, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107 m²,
 - parcela č. 106/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m²,
 - parcela č. 106/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m²,
 - parcela č. 106/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m².
3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov a investorov majú v úmysle na Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy umiestniť – vybudovať a prevádzkovať pod povrchom zeme elektrickú NN prípojku pre plánovanú stavbu: „RODINNÝ DOM ŠLAUKA“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch C KN parc. č. 103-105, 106/6,7,8, všetko v katastrálnom území Žarnovica, podľa predloženej situácie zavedenia NN prípojky, číslo výkresu: E-001, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 20.05.2019. Predpokladaná dĺžka elektrickej NN prípojky na Zaťaženej nehnuteľnosti je 1 m.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúcich oprávnených a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve Budúcich oprávnených:
 - a) zriadiť na Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I bod 1 tejto Zmluvy pod povrchom zeme elektrickú NN prípojku pre plánovanú stavbu: „RODINNÝ DOM ŠLAUKA“, a to podľa predloženej situácie zavedenia NN prípojky, číslo výkresu: E-001, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 20.05.2019; zmenšená kópia situácie vo formáte A4 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy,
 - b) vstupovať na Zaťaženie nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej NN prípojky s tým, že povrch pozemku sú Budúci oprávnení povinní bezodkladne na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom,
 - c) užívať elektrickú NN prípojku vybudovanú na Zaťaženej nehnuteľnosti.
 - 2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv Budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu

skutočného zamerania elektrickej NN prípojky a jej ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej NN prípojky a príslušného ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného – Mesta Žarnovica sú si povinní zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnení (vlastníci prípojky).

4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 106/2019 MsZ zo dňa 26.06.2019 vo výške 10,– eur za 1 m elektrickej NN prípojky uloženej po povrchom zeme na Zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradia Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej NN prípojky vrátane príslušného ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať Budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú na základe písomnej výzvy Budúcich oprávnených, a to v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. **Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vybudovaní elektrickej NN prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však do doby podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu "RODINNÝ DOM ŠLAUKA", t.j. na stavbu, pre ktorú bude elektrická NN prípojka slúžiť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania elektrickej NN prípojky vrátane príslušného ochranného pásma na Zaťaženej nehnuteľnosti.**
3. Ak Budúci oprávnení nevyzývajú Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v ods. 2 tohto článku, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcimi oprávneným (vlastníkmi prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k Zaťaženej nehnuteľnosti nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré

by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať na predmetnom pozemku elektrickú NN prípojku,

- b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na elektrickej NN prípojke pri akýchkoľvek prácach na Zaťaženej nehnuteľnosti, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na dotknutej parcele, t.j. vlastníci prípojky nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetnú elektrickú NN prípojku, t.j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnení predmetnú prípojku odstránili, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníkov prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie elektrickej NN prípojky na Zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Zaťaženej nehnuteľnosti Budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania elektrickej NN prípojky, ktorú majú právo Budúci oprávnení vybudovať na Zaťaženej nehnuteľnosti až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na Zaťaženej nehnuteľnosti majú právo Budúci oprávnení realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (v tzv. rozkopávkovom povolení).
3. Súhlas podľa ods. 2 tohto článku platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy, za predpokladu, že Budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III ods. 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú Budúci oprávnení povinní vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie Zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná Budúcimi oprávnenými do pokladne Mestského úradu v Žarnovici, v deň uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 106/2019 MsZ zo dňa 26.06.2019.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
6. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
7. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie elektrickej NN prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
9. Budúci oprávnení čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnení zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
11. Budúci oprávnení vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúcich oprávnených.

Budúci povinný:

-2. 08. 2019

V Žarnovici, dňa:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení:

-2. 08. 2019

V Žarnovici, dňa:

.....
Lukáš Šlauka

.....
Eva Šlauková

V Žarnovici, 29.07.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 26.06.2019

Uznesenie č. 106/2019 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľmi: p. Lukášom Šlaukom, rodné priezvisko: , dátum narodenia: a manželkou p. Evou Šlaukovou, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , obaja trvale bytom: Májová 284/9, 966 81 Žarnovica, SR, ako investormi plánovanej stavby: „RODINNÝ DOM ŠLAUKA“ a budúcimi oprávnenými z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo uložiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 239/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m², zemnú elektrickú NN prípojku pre plánovanú stavbu rodinného domu, ktorá bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov, a to podľa predloženej situácie zavedenia NN prípojky, číslo výkresu: E – 001, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 20.05.2019.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie (uloženie) zemnej elektrickej NN prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Presný rozsah pozemku dotknutého budúcim vecným bremenom bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania elektrickej NN prípojky a jej ochranného pásma. Žiadatelia sú povinní zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania elektrickej NN prípojky a jej ochranného pásma na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie zemnej elektrickej NN prípojky o dĺžke 1 m na pozemku vo vlastníctve mesta sa stanovuje vo výške 10,- eur. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať žiadatelia, t.j. budúci oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich právnych nástupcov.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 13
Za: 13
Proti: 0
Zdržali sa: 0



V
Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Dátum vyhotovenia **29.07.2019**

Čas vyhotovenia: **10:32:29**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
239/ 13	36	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		712	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.07.2019
Čas vyhotovenia: 10:34:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 48

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
103	88	záhrada	4	1		
104	91	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
105	107	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
106/ 6	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
106/ 7	45	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
106/ 8	57	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šlauka Lukáš r.

a Eva Šlauková r.

, Májová 284/9,

1 / 1

Žarnovica, PSČ 966 81, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 17.8.2015 - V 875/2015 z 31.8.2015 - VZ 857/15

Titul nadobudnutia Oznámenie o zrušení súpisného a orientačného čísla budove, zo dňa 15.8.2018 - Z 1237/2018 - VZ 700/2018

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. 2597/2016 BP - 01/2016 „odstránenie rodinných domov s.č. 283, s.č. 1485,, zo dňa 28.1.2016 - Z 1237/2018 - VZ 700/2018

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 11.01.2019. V 50/2019 zo dňa 23.01.2019 - P vz 36/2019.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. 2019/03 zo dňa 20.03.2019. V 377/2019 zo dňa 05.04.2019 - P vz 227/2019.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Zmluva o zriadení záložného práva, zo dňa 10.05.2019 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 103, 104, 105, 106/7, 106/8. V 587/2019 zo dňa 16.05.2019 - P vz 333/2019.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

SITUÁCIA M 1:200



NAPÁTOVÁ SÚSTAVA 3+PE+N 50Hz 230/400V/TN-C-S
 OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTR. PRÚDOM V ZMYSLE STN 33 2000-4-41:2007
 411 OCHRANNÉ OPATRENIA :
 411.2 ZÁKLADNÁ OCHRANA (PRIAMÝ DOTYK)
 A.1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ
 A.2 ZÁBRANY ALEBO KRYTÝ
 B.2 PREKÁŽKY
 B.3 UMIESTNENIE MIMO DOSAHU
 411.3 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUČE (NEPRIAMY DOTYK)
 411.3.1 OCHRANA UZEMNENÍM A POSPOJOVANÍM
 411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE
 411.3.3 DOPLNKOVÁ OCHRANA - PRÚDOVÝ CHRÁNIČ

LEGENDA

- - - - - EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD D150
- - - - - - EXISTUJÚ MIESTO NAPOJENIA NA VEREJ. VODOVOD
- [VS] - - - - - EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠAHTA S 2 VODOMERNÝMI ZOSTAVAMI
- - - - - NOVÁ POZEMKOVÁ VODOVOD PRÍPOJKA HDPE D32
- - - - - VEREJNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE D300
- RS - - - - - NOVÁ REVIZNÁ ŠAHTA
- - - - - NOVÁ SPLAŠK. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA FVODU D160
- [Z] - - - - - NOVÁ BETÓNOVÁ ŽUMPA S OBJEMOM 10 m³
- - - - - VEREJNÉ VZDUŠNÉ NN ELEKTRICKÉ VEDENIE
- - - - - NOVÁ ELEKTRICKÁ ZEMNÁ NN PRÍPOJKA
- 2. ○ - - - - - NOVÝ BOD NAPOJENIA NA VZDUŠNÉ NN EL. VEDENIE
- RE [] - - - - - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- RH [] - - - - - HLAVNÝ ROZVÁDZAČ
- RP [] - - - - - PODRUŽNÝ ROZVÁDZAČ
- - - - - EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVÝ S PRÍPOJKOU
- - - - - NOVÝ VNÚTROPOTRUBNÝ PLYNOVÝ RÚROVOD
- [] - - - - - HLAVNÝ ÚTAVER PLYNU S PLYNOMEROM
- - - - - EXISTUJÚ MIESTO NAPOJENIA NA VEREJ. PLYNOVÝ
- - - - - EXISTUJÚCE POKRYTIE TELEKOMUNIKAČ. VEDENIA
- 1000 - - - - - POKRYTIE ČIAROU
- [PD] - - - - - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU SO ZASTAVANOU PLOCHOU 104 m²
- [G] - - - - - NOVOSTAVBA GARAZE SO ZASTAVANOU PLOCHOU 45 m²
- [] - - - - - NOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY SO ZASTAVANOU PLOCHOU 100 m²
- * - - - - - HODNOTA VŠETKO DO OBJEKTU
- *** - - - - - ZEMNÝ KABEL V ZEMI



POZNAMKY :

1. KABEL EL. PRÍPOJKY ULOŽTE DO VYKOPU 350x800 V PIESK. LOŽKU 2x80 A TRASU VYZNAČTE VYSTRAŽNOU FOLIOU ČERVENEJ FARBY.
2. KABEL VEDTE 600mm OD OBJEKTU.
3. PRED ZAHAJENÍM PRAC TREBA VYZNAČIT VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA.
4. VZDIALENOSTI PODZEMNYCH VEDENÍ DODRŽTE PODLA STN 73 6005.
5. VONKAJŠIE VPLYVY: ABB, AD2, AF2, AN2, AR2

LEGENDA :

- =RE - ELEKTROMEROVÝ ROZV. fir. HASMA
- =RH - ROZVADZAC HLAVNÝ fir. EATON
- =RP - ROZVADZAC GARAZE fir. EATON
- =PS63 - PRÍPOJKOVÁ POIST. SKRINIA fir. HASMA

Ing. Peter MALÍK	ELEKTRO	STAVEBNÉ POVOLENIE	RODINNÝ DOM ŠLAUKA	„pm„ PROJEKT proj. elektroinžinier bleskozvodov, EPS Ing. PETER MALÍK Kamárna 945 01
Ing. Vladimír Majnár Ph.D.				
Ing. Peter MALÍK				
Lukáš Šlauka, Eva Šlauková	02.2019			
Žarnovica p.č. 103-105.106/6,7	M 1:200	03/6/2019	SITUÁCIA ZAVED. NN PRÍPOJKY	E-001

