

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Obec Vtáčkovce,

Obecný úrad Vtáčkovce č. 15, 044 47

IČO: 00691305

DIČ: 2021261396

zastúpená zastupujúcim starostom obce Bc. Viliamom Kmecom

bankové spojenie: VÚB a.s.

č. ú.: SK55 0200 0000 0000 2282 3542

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Milan Gábor, rod. Gábor,

nar. [redacted]

r. č. [redacted]

bytom: [redacted]

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, pre obec Vtáčkovce, k. ú. Vtáčkovce na **LV č. 1** ako:

1. parcela KN-C číslo 391/68 zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m² v celku

2. parcela KN-C číslo 391/69 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m² v celku.

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vtáčkovce č.178/2017, zo dňa 29.06.2017 v súlade s § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.).

Zámer predat' prebytočný majetok obce, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znalcom, uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Vtáčkovce dňa 15.02.2016.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe znaleckého posudku č. 16/2017 vypracovaného Ing. Máriou Dulovičovou a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva vo Vtáčkovciach vo výške **660,- eur**, slovom: Šesťstošesťdesiat eur celkom za predmet kúpy, ktorá bola ku dňu podpísania tejto zmluvy v splátkach zaplatená.

Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny pri podpise zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 5

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 6

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad, katastrálny odbor Košice - okolie a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vtáčkovciach, dňa 21.8.2018

Predávajúci:

V

Obec Vtáčkovce
zastúpená zástupcom starostu obce
Bc. Viliamom Kmecom

Kupujúci:



Milan Gábor