

Dodatok č. 05/242/2019
k Zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení
uzatvorenej dňa 29.12.2005

Zmluvné strany:

1. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
 Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
 IČO: 00 603 147
 DIČ: 2020804170
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 35-1526012/0200
 IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012
 Konajúci: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Názov: **TERMMING, a.s.**
 Sídlo: Jarošova 2961/1, 831 01 Bratislava
 IČO: 35 972 254
 DIČ: 2022102126
 IČ DPH: SK2022102126
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693
 Konajúci: Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva
 Ing. František Sás, člen predstavenstva

(ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.12.2005 Nájomnú zmluvu o nájme tepelnoenergetických zariadení (ďalej len „**Zmluva**“) v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2010, Dodatku č. 3 zo dňa 27.11.2015 a Dodatku č. 4 zo dňa 12.06.2017, ktorej predmetom je nájom tepelnoenergetických zariadení špecifikovaných v Prílohe č. 1 Zmluvy.
2. Zmluvné strany za účelom úpravy predmetu nájmu spočívajúcej vo vyňatí časti potrubia sekundárneho rozvodu slúžiaceho pre dodávku teplej vody pre obytný dom Karadžičova 49, 51, 53, 55 v Bratislave z odovzdávacej stanice tepla Krížna 32 a s tým súvisiacou úpravou ceny nájmu a úpravou Prílohy č. 1 Zmluvy, pristúpili k uzatvoreniu Dodatku č. 5/242/2019 (ďalej len „**Dodatok č. 5**“) s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Zmeny zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Čl. V. ods. 5.1 bod (1) a bod (2)** Zmluvy, ktorý znie:

(1) „Nájomné je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov d o h o d o u a súčasne v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej

časti Bratislava-Staré Mesto č. 76/2019 zo dňa 25.06.2019 tak, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné za celý predmet nájmu špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy nasledovne:

- a) za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 vo výške 38 704,- EUR;
- b) za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2019 vo výške 34 950,- EUR ročne;
- c) za obdobie od 01.01.2020 do 30.11.2025 vo výške 33 543,- EUR ročne.

V prípade, že nájom netrvá celý kalendárny rok, výška nájmu pre príslušný rok sa určí ako alikvótna čiastka ročného nájmu prepočítaná na mesiace, počas ktorých nájom trval.

(2) „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné platiť štvrťročne vopred nasledovne:

- a) vo výške 9 676,- EUR/štvrťrok za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017;
- b) vo výške 8 737,50 EUR/štvrťrok za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2019;
- c) vo výške 8 385,75 EUR/štvrťrok za obdobie od 01.01.2020 do 30.11.2025.“

1.2 Príloha č. 1 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novou Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 5.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2 Dodatok č. 5 sa uzatvára v súlade s uznesením č. 76/2019 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 25.06.2019.
- 2.3 Dodatkom č. 5 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy v znení neskorších dodatkov.
- 2.4 Dodatok č. 5 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 5 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave dňa 16.08.2019

Nájomca:

TERMMING, a.s.
Ing. Roman Doupovec
predseda predstavenstva

TERMMING, a.s.
Ing. František Sás
člen predstavenstva

V Bratislave dňa 9.8.2019

Prenajímateľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti



Príloha č. 1

Zoznam tepelno-energetických zariadení, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy

Poradové číslo	Adresa kotolne (zdroj)	Objekt Spotreby
1	BK Bartókova 1	Bartókova 4, Bartókova 6, Mozartova 10-12, Mozartova 13-15, Mozartova 14-16
2	DK Drotárska cesta 39	Drotárska cesta 41
3	BK Gorkého 6	Gorkého 6, Gorkého 8
4	DK Hollého 13	Hollého 7-13
5	DK Medená 19	Kúpeľná 7, Medená 19
6	BK Palisády 14	Palisády 8,10,12,14
7	DK Panenská 1	Panenská 1, Panenská 3
8	DK Radlinského 4	Radlinského 4, Mickiewiczova 3
9	DK Zochova 22	Zochova 22, Palisády 4

Sekundárne rozvody tepelných okruhov OST



Poradové číslo	Adresa (zdroj)	Objekt spotreby
1	SR Gajova 5	Grösslingova 12,14,16; Gajova 7, Grösslingova 10, Grösslingova 6-8, Gajova 5
2	SR Jakubovo nám. 9	Dostojevského rad 15, Jakubovo nám. 9, Lazaretská 34, Jakubovo nám. 14, 15, Klemensova 19, Jakubovo nám. 10, 11, Dostojevského rad 11
3	SR Kmeťovo nám. 3	Kmeťovo nám. 2, Wilsonova 1, 3
4	SR Krížna 32	Krížna 20, Krížna 22, Záhradnícka 23, 25, Krížna 24,26,28; Krížna 34-36, Krížna 38, Krížna 40, Karadžičova 57
		Karadžičova 49-51 ukončené ku dňu 31.12.2019 Karadžičova 53-55 ukončené ku dňu 31.12.2019
5	SR Povraznícka 14	Šancová 50, Povraznícka 13, Povraznícka 8-14, Belopotockého 2-6, Žilinská 16; Björnsonova 7,9; Björnsonova 11; Björnsonova 13; Lehotského 1; Škovránčia 1-3, Žilinská 8,10,12,14; Žilinská 18-20, Povraznícka 15; Šancová 54; Belopotockého 1, 3; Lehotského 6; Šancová 48 + Povraznícka 18; Šancová 56; Povraznícka 16; Šancová 52 – podnikateľský režim
6	SR Povraznícka 4	Záhrebská 1,3,5; Björnsonova 10, Povraznícka 6; Anenská 4, Mýtna 9; Záhrebská 7,9,11,13; Björnsonova 12-14; Björnsonova 16; Záhrebská 2; Záhrebská 4-8; Mýtna 11-13; Povraznícka 2-4; Mýtna 15; Šancová 58
7	SR Šancova 68	Mýtna 19-21, Tabaková 2; Mýtna 38-40; Tabaková 4-10 + Záhrebská 10-12; Mýtna 23, Tabaková 1
8	SR Moskovská	Šoltésovej 26-32; Šoltésovej 5, Karadžičova 27; Lužická 5-7, Šoltésovej 24; Poľná 21-23, Karadžičova 23-25; Lužická 3
9	SR Továrenská 1	Gajova 21; Grösslingova 38; Grösslingova 40+NP; Továrenská 7; Grösslingová 48
10	SR Továrenská 6	Dostojevského rad 25, Továrenská 8; Továrenská 4; Továrenská 6