

Zmluva o dielo

na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ :

1.1.1 Názov: Obec Dvory nad Žitavou so sídlom Hlavné námestie 6, 641 31 Dvory nad Žitavou

1.1.2 Zástupca: Ing. Branislav Becík, PhD, starosta obce

1.1.3 Údaje: IČO 00 308 897 DIČ: 2021060701

1.2 Zhotoviteľ :

1.2.1 Názov: Ateliér na bašte, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Komárňanská 57

1.2.2 Zástupca: Ing. arch. Ladislav Bakša, konateľ spoločnosti

1.2.3 Údaje: IČO : 35 940 026 DIČ: SK 2022020132

Obchodný register OS Nitra č: 16752/N oddiel: Sro

Bankové spojenie : ČSOB pob. Nové Zámky č.úctu : 4002394750/7500

IBAN:SK05 7500 0000 0040 0239 4750 BIC: CEKOSKBX

II. PREDMET PLNENIA

2.1 Predmet plnenia tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby:

2.1.1 Názov stavby: Aquapark pod kalváriou

2.1.2 Miesto stavby: Dvory nad Žitavou parc.č.: 5275/2, 5278/1 a 5279/2

2.1.3 Stavebník (investor): objednávateľ podľa bodu 1.1.1

2.2 Druh dokumentácie: architektonická štúdia

2.3 Skladba objektov stavby a obsah dokumentácie je vyšpecifikovaný v prílohe.

2.4 Dokumenty mimo projektovej dokumentácie: nebudú.

III. ČAS PLNENIA

3.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy v kalendárnych dňoch (počítané od podpísania zmluvy zmluvnými stranami) sú nasledovné:

3.1.1 dokumentácia podľa bodu 2.1: 40 dní od podpísania zmluvy 2. zmluvnou stranou.

3.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia zmluvných strán. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje a objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. CENA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou zmluvných strán odvodená z cenníka na určenie zmluvných cien projektových prác a inžinierskej činnosti vo výstavbe analytickou metódou.

Cena je : 5.900 + 20% DPH = 7.080 €

4.2 Cena korešponduje s prerokovaným návrhom z 10.4.2019.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Objednávateľ za zhotovenie diela v zmysle predmetu tejto zmluvy uskutoční úhradu dohodnutej ceny na základe faktúry zhotoviteľa nasledovne:

5.1.1 v rozpracovanej fáze diela zaplatí objednávateľ 50% dohodnutej ceny.

5.1.2 po dokončení diela pri odovzdaní zaplatí objednávateľ zvyšných 50% ceny.

5.2 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo predčasného ukončenia zmluvy dohodou poukáže objednávateľ na základe faktúry zhotoviteľa finančnú čiastku zodpovedajúcu vynaloženej práci a vynaloženým nákladom do času odstúpenia alebo zrušenia zmluvy. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade: a) podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje zavinené omeškanie zhotoviteľa o viac ako 15 pracovných dní alebo zhotoviteľ nepostupuje podľa

podkladov odovzdaných objednávateľom alebo zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom, b) ak objednávateľ neposkytne riadnu a včasnú súčinnosť (neodovzdá zhotoviteľom požadované podklady) alebo ak objednávateľ je v omeškaní s vyplatením 1. časti zmluvne dohodnutej odmeny o viac ako 15 dní.

5.3 Ak nedôjde k zaplateniu diela, vlastníctvo dokumentácie neprechádza na objednávateľa, teda nemôže byť podkladom pre právne úkony a realizáciu stavby.

VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

6.1 Hmotný predmet tejto zmluvy bude odovzdaný objednávateľovi v počte 5 paré grafických vyhotovení. Dokumentácia sa odovzdá aj v digitálnej forme.

6.2 Objednávateľ počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, najmä odovzdá podklady a doklady, ktorých potreba vznikla v priebehu plnenia tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za bezchybnosť podkladov a dokladov predložených z jeho strany.

6.3 Autor projektovej dokumentácie si vyhradzuje právo na obmedzenie zásahu bez súhlasu do dokumentácie iným projektantom. Dokumentácia je dielom na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).

6.4 Ak v súvislosti so zmenou východiskových podkladov, ktorými sa bude zhotoviteľ riadiť, prípadne inými skutočnosťami vyplývajúcimi zo záujmov objednávateľa, a ktoré by svojou povahou mali vplyv na predmet a termín plnenia, úpravu predmetu, ceny a termínu sa zaväzuje objednávateľ akceptovať.

6.5 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo určité časti predmetu diela (predovšetkým špeciálne časti) dať vykonať iným odborne spôsobilým osobám na svoju zodpovednosť.

6.6 Vady diela: zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo spôsobilé na zmluvne dohodnutý účel. Prípadné vady diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, kým vzniknuté vady nebudú odstránené. Ak dielo má skryté vady, ktoré sa prejavia až v priebehu realizácie projektu, najneskôr však do 24 mesiacov od prevzatia diela, zhotoviteľ je v rámci tejto záručnej lehoty povinný dodatočne odstrániť vady diela.

6.7 Ak by sa nastal zásah vyššej moci do možnosti plnenia tejto zmluvy z hociktovej strany, zmluvné strany to prijímú a pokiaľ bude možné navrhnú vhodné riešenie.

6.8 Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

6.9 Zmluva bola stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej celým obsahom podpísaná.

6.10 Ochrana osobných údajov obsiahnutých v tejto zmluve je v súlade s § 13 ods. 1/ písm.a/ zákona č. 18/2018 Z.z. nakoľko osoby vyjadrujú súhlas svojimi podpismi nižšie a je viazaná výlučne k obsahu tejto zmluvy.

6.11 Táto zmluva je vyhotovená vo štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotovení.

VII. PRÍLOHY K ZMLUVE

7.1 Návrh lokality programu

VIII. Miesto a čas podpísania zmluvy

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa:

IX. SIGNATÚRY ZMLUVNÝCH STRÁN

Objednávateľ (bod 1.1):



Zhotoviteľ(bod 1.2):

Aquapark pod kalváriou I. etapa - Wellness

ZADANIE / LOKALITNÝ PROGRAM PRE NÁVRHOVÚ FÁZU (ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA)

- začlenenie samostatného objektu wellnessu do existujúceho návrhu letného kúpaliska
- prepojenie letného vstupu a „zimnej časti“ tak aby tvorili jednotný celok
- definovať kapacitu tak aby nevznikli nároky na nové parkovacie kapacity
- predpokladaná výška investície 4mil. EUR
- rozdelenie na detskú časť a relax dospelých samostatne
- orientácia na rodiny s deťmi
- prehodnotiť nároky na vodu a technológiu
- dôraz na atrakcie pre deti – minimálne 1x tobogán celoročný alebo detská šmýkalka
- sauny
- v krytej aj celoročnej časti budú bazény a atrakcie doplnené o ďalšie doplnkové služby, ktoré klientom zabezpečia nadštandardný pobyt. Napr. v celoročnej časti budú prepracované zóny aj pre matky s deťmi (suchý detský kútik, baby silent corner, sociálne zariadenia pre deti) či inovatívne chill area pre teenagerov (selfie pointy, multimedia pointy).
- vytvorenie zón pre jednotlivé demografické skupiny
- rodiny s deťmi – detský bazén napr.:s vodným hradom so zvýšenou pozornosťou plavčikov.
- pre matky s deťmi je prispôbené aj sociálne vybavenie a šatne
- školská mládež – dostatok adrenalínových tobogánov, športovísk, animácie, multimédia
- návštevník v strednom a vyššom veku – relax a komfortné služby spojené so saunou a masážou

!!! LOKALITNÝ PROGRAM TREBA OFICIÁLNE SCHVÁLIŤ / MUSÍ BYŤ ZADANÝ OBCOU !!!

CENOVÁ PONUKA PRE NÁVRHOVÚ FÁZU (ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA)

- Vypracovanie návrhu prevádzkovo funkčného riešenia objektu wellnessu a jeho začlenenie do existujúceho návrhu (celková situácia a pôdorysné riešenie jednotlivých podlaží v mierke 1:200).
- Úprava vstupného objektu.
- Vypracovanie 3D modelu a vizualizácie samotného wellnessu a začlenenie do celkového návrhu Aquaparku.
- Konzultácie so špecialistami – Inžinierske siete, Požiarna ochrana, Technológia, Dopravné riešenie, Atrakcie a bazény za prítomnosti GP
- Konzultácie so zástupcami obce/investora za prítomnosti GP

5 900 EUR +DPH (časť architektúra

V Nových Zámkoch, 10.4.2019