

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z 231/13264/2016 uzavretej podľa § 3 ods. 3 zákona 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov dňa 20.10.2016

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur,
zastúpené: primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom
 Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
 IČO: 00 304 832
 DIČ: 2020662138
 bank. spoj.: VÚB, a. s. Pezinok
 číslo účtu: 624112/0200
 IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
 e-mail: msu@svatyjur.sk

/ďalej prenájomca/

a

Nájomca : Cool Caffé, s.r.o.
 Sídlo: Partizánska 571/1, 900 21 Svätý Jur
 IČO: 51 824 221
 bank. spoj.: Tatra banka Unicredit bank
 č. účtu: 3311000000002940058949
 Register: Okresný súd Bratislava I, oddiel : s.r.o., vl.č. 129945/B
 e-mail: vinohradnickaizba@gmail.com, miska.studena@gmail.com

/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k zmluve o nájme nebytového priestoru č. č. Z 231/13264/2016 uzavretej podľa § 3 ods. 3 zákona 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov dňa 20.10.2016 (ďalej len "Zmluva"), predmetom ktorej je nebytový priestor o výmere 43,20 m², nachádzajúci sa v budove na Ul. Prostredná č. 23, súp. č. 95, Svätý Jur, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, pre katastrálne územie Svätý Jur, zapísané na LV č. 7446, na parc. č. 309/5 v k. ú. Svätý Jur za účelom poskytovania služieb vinársko-gastronomického charakteru, uzatvárajú dodatok č. 2 tohoto znenia:

Mení sa:

Čl. II. Doba a cena nájmu

Bod 2.2. **Nájomné** je dohodnuté, v súlade s víťaznou ponukou predloženou nájomcom, vo výške **31,50 €/m²/rok, t. j.:**

31,50 € x 43 m² = **1.354,50 €/rok**

(slovom: tisíctristopäťdesiatštyri eur päťdesiat centov),

Ročné nájomné: 1.354,50 €/rok

Polročné nájomné: 677,25 €/polrok

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z 231/13264/2016 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom dva prevzal prenajímateľ a dva nájomca.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z 231/13264/2016 zo dňa 20. 10. 2016 nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Svätom Jure, 30.8.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura, primátor



Michaela Studená,
konateľka spoločnosti