

DODATOK č.1

k NÁJOMNEJ ZMLUVE NA POĽNOHOSPODÁRSKU PÔDU

uzatvorený podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesného podniku, §§ 663-684 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej len ako "prenajímateľ"/

a

2. Nájomca: ÁCS, spol. s r.o.

zast. Pálom Ácsom, konateľom

so sídlom Jilemnického č. 3

941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 34139583

/ďalej len ako "nájomca"/

Článok I. Predmet Dodatku č.1

Týmto Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 1.7.2019 sa dopĺňa **Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia** o bod 3/, ktorý znie:

3.Nájomca na základe predchádzajúcej nájomnej zmluvy užíval ornú pôdu vo výmere 52,6870 ha a platil ročné nájomné vo výške 5268,70 eur/rok. Nakoľko Prenajímateľ uzatvoril v r. 2016 s Rímskokatolíckou cirkvou Farnosťou Nové Zámky zámennú zmluvu na časť týchto nehnuteľností celkovej výmery 27,263 ha a k 1. 1.2017 už bol vlastníkom zamenených pozemkov. Nájomca od 1.7.2017 mal platiť prenajímateľovi len za výmeru 25ha 4240m2 ročne 2 542,40 eur. Prenajímateľ za zvyšnú výmeru už nebol oprávnený prijímať od Nájomcu nájomné. Nájomca napriek tomu v r. 2017 a 2018 uhradil nájomné Prenajímateľovi, Obci Dvory nad Žitavou v pôvodnej výške za pôvodnú výmeru 52,6870 ha 2x 5268,70 eur, čím na strane obci vznikol preplatok v sume 2x2 726,30 eur eur (spolu 5 452,60 eur). Tento preplatok je na strane Prenajímateľa bezdôvodným obohatením, ktoré je obec povinná v zmysle § 453 Občianskeho zákonníka Nájomcovi vydať. V zmysle § 585 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na urovnaní tak, že preplatok v celkovej sume 5 452,60 eur sa započíta voči zročnému nájomnému tak, že nájomné za r. 2019 vo výške 2542,40 eur sa započítaním odráta z preplatku 5 452,60 eur ku dňu 131.12. 2019,

čím nájomné za r. 2019 sa považuje k uvedenému dňu za vyrovnané. Zo zostatku 2 910,20 sa k 31.12.2020 započíta zročné nájomné za r. 2020 v sume 2 542,40 a zvyšných 367,80 eur sa započíta voči zročnému nájomnému za r. 2021.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1.Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia obdrží nájomca.

2.Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

3.Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť jej podpísaním druhou zmluvnou stranou a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke Prenajímateľa www.dvory.sk.

Dvory nad Žitavou dňa 1.7.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Branislav Bečík, PhD.

Pál Acs, konateľ

Starosta obce