



N Á J O M N Á Z M L U V A č. OSM 2019/00823

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov	Mesto Kremnica
štatutárny orgán	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO	00 320 781
bankové spojenie	VÚP a. s., Žiar nad Hronom, č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Monika Medved'ová, nar.
miesto trvalého pobytu – Ulica
967 01 Kremnica

Čl. 2 Predmet nájmu

2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 2297/14 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 410 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388.

Podľa aproximatívnej identifikácie je tento pozemok súčasťou parcely registra „C“ parcelné číslo CKN 1034/1 – ostatná plocha s výmerou 2963 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.

2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi časti z pozemku parcelné číslo CKN 1034/1

- ostatná plocha a to:

- časť s výmerou 7,5 m²,

- časť s výmerou 10 m²,

t.j. celková prenajatá výmera 17,5 m².

Prenajaté časti pozemku (ďalej: „pozemok“) sú na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačené červeným šrafovaním. Tieto časti boli vytýčené na tvare miesta za účasti zmluvných strán.

2.3 Tento pozemok je prirahý k bytovému domu na Ulici Československej armády súpisné , katastrálne územie Kremnica. Nájomca je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome.

Čl. 3 Účel nájmu

3.1 Pozemok sa prenajíma za účelom:

- 7,5 m² na zriadenie záhradky,

- 10 m² na uloženie palivového.

Čl. 4 Doba nájmu

4.1 Pozemok sa prenajíma od 01. 10. 2019, a to na dobu neurčitú.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške:
- 0,02 €/m²/ročne (na účel záhradky) – 0,15 €/rok,
 - 2,00 €/m²/ročne (na účel uloženia palivového dreva) – 20,00 €/rok,
- t.j. celkové ročné nájomné činí **20,15 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 4757**.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2019 (za obdobie od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019) predstavuje **5,04 €** a je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
- 6.5 Po ukončení nájomného vzťahu, nájomca je povinný prenajatý pozemok odovzdať v stave, v akom pozemok prenajal, pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca prestane byť vlastníkom bytu v bytovom dome na Ulici Československej armády súpisné č. - , katastrálne územie Kremnica. O tejto skutočnosti je nájomca prenajímateľa povinný písomne informovať.

- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
- 8.3 Túto nájomnú zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavý vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 26.09.2019

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:



Nájomca

Monika Medved'ová:



3 2
x x - 2,5 m medzi 2 a 3 stĺpikom

▨ - plocha s rozmermi 3m x 2,5m - na účel ⇒ záhradky

▨ - plocha s rozmermi 4m x 2,5m - na účel ⇒ usklad. palivového dreva } spolu 17,5 m²

27. 8. 2019

Ivana Antalová



10 m

1 : 472

Ortofotomapa: © Geodis Slovakia s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, jA¹ 2019

6 v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY