

KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2019/00492

I. Predávajúci

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Kupujúci

Richard Fodor, ro. _____, nar. _____, rod. _____
štátny občan Slovenskej republiky a manželka **Mariana**
rod _____, nar. _____, rod. _____, štátna
občianka Slovenskej republiky,
obaja miesto trvalého pobytu: _____ 967 01 Kremnica

1. Predmet predaja a kúpy:

1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom:

- parcelné číslo EKN 2600/1 – ostatná plocha s výmerou 781 m².

Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.

1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 40392678-10/2019 zo dňa 18. 06. 2019 vyhotoveného Mgr. Vladimírom Urblíkom, Vladimír Urblík – Ability, Dr. Jánskeho 29/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 40 392 678, úradne overeného dňa 20. 06. 2019, č. 229/19 (ďalej „geometrický plán“) sa z pozemku parcelné číslo EKN 2600/1 odčleňuje 77 m² a vzniká pozemok parcelné číslo CKN 1764/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m².

Uvedený geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.3 Predávajúci predáva pozemok – novovytvorenú parcelu číslo CKN 1764/3 – zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci tento pozemok kupujú, a to ako manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

2. Kúpna cena:

2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 770 €, slovom: sedemstosedemdesiat eur (t.j. 10 €/m²).

2.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 201900492.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a pozemok v tomto stave kupuje.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.

5. K prevodu pozemku podala Kremnická banská spoločnosť, s.r.o., J. Horvátha 889/8, 967 01 Kremnica, IČO 31 596 819 vyjadrenie č. 9.2/C3.8./19/Ur zo dňa 07. 05. 2019, v ktorom konštatuje, že v riešenom pozemku a v jeho blízkosti sa nachádza flúdor, betónová líniová stavba umožňujúca tečúcej vode prekonávať výškové rozdiely terénu a stavidlo umožňuje presmerovať vodu z flúdora do kremnického potoka. Ochranné pásmo flúdora je 2,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany a je v ňom zakázané

realizovať stavby, výkopy, násypy, vysádzať trvalé porasty a vykonávať činnosť, ktorá by mohla ohroziť prevádzku flúdra. K zmene vlastníka pozemku nemá Kremnická banská spoločnosť, s.r.o., námietky, pokiaľ budú dodržané uvedené podmienky a očakáva, že každý vlastník pozemku bude rešpektovať práva Kremnickej banskej spoločnosti, s.r.o., Kremnica pri vykonávaní jej činnosti.

6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
8. Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
9. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
10. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 134/1909 zo dňa 19. septembra 2019. Tento predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod horný osobitého zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 1764/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m² bezprostredne susedí s pozemkami parcelné číslo CKN 1718, CKN 1719 vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci majú záujem upraviť svoje okolie, oplotiť vlastný pozemok a umiestniť naň vstupnú bránu.
11. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 03.10.2019

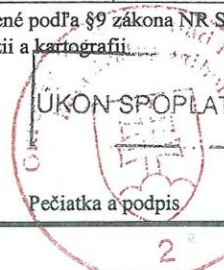
Predávajúci
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica:

Kupujúci
Richard Fodor:



Mariana Fodorová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ Vladimír Urblik - Ability Dr. Jánskeho 29/32 965 01 Žiar nad Hronom IČO : 40392678, tel: 0915 244 992 email : vladimir.urblik@gmail.com		Kraj Banskobystrický Kat. územie Kremnica	Okres Žiar nad Hronom Číslo plánu 40392678-10/2019	Obec Kremnica Mapový list č. KREMNICA 4-5/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlast. práv k poz. p.č. 1764/3				
Vyhotovil Dňa: 18.6.2019 Meno: Mgr. Vladimír Urblik		Autorizačne overil Dňa: 18.6.2019 Meno: Ing. Martin Grman		Úradne overil Meno: Ing. Monika DERÝŠOVÁ Dňa: 20-06-2019 Číslo: 229/19
nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2275 radnice bodov označených číslami a ostatné meračské aje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn.	Listu	Parcely												ha	m2		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C													
	1388		2600/1		781	ostatná plocha	1 1	1764/3	77				(2600/1 1764/3	704 77	ostatná plocha zastav. plocha 18	doterajší Richard Fodor J. Horvátha 920/70 Kremnica	
Spolu :							781		77	77				781			
Stav podľa registra C KN																	
				1764/1	171	zastav. plocha							1764/1 1764/3	94 77	zastav. plocha 22 zastav. plocha 18	doterajší ako v právnom stave	
Spolu :							171							171			

t.č. 6.77-1997

1765/3

1769

Q
1772

1766/1
(2600/1)

d
1765/4

Q
1719

d
1764/3
①

1718

1764/2

1764/1

2289/2

2289/1

d
1666/1

(8-636/10)

