

**Dodatok č. 33/309/2019
k Nájomnej zmluve č. 72/05 zo dňa 21.09.2005
v znení Dohody č. 283/2013 o urovnaní sporných práv
z Nájomnej zmluvy č. 72/05 v znení dodatkov**

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Konajúca prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. Obchodné meno: **BPS PARK a. s.**
Sídlo: Námestie SNP14 , 811 06 Bratislava
IČO: 35 688 025
IČ DPH: SK2020309027
Obchodný register: v OR Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 4624/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Poloma, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom len „**Zmluvné strany**“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenie**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.09.2005 Nájomnú zmluvu č. 72/05 v znení dodatkov č. 1 až 32, zmenenú a doplnenú Dohodou o urovnaní sporných práv z Nájomnej zmluvy č. 72/05 a o doplnení niektorých ustanovení zo dňa 27.06.2013 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Predmetom nájomnej zmluvy je nájom časti miestnych komunikácií III. a IV. triedy nachádzajúcich sa v katastrálnom území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na ktorých boli na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu zriadené parkovacie miesta určené na státie motorových vozidiel, ktoré nájomca užíva na poskytovanie parkovacích služieb formou ďalšieho odplatného poskytovania predmetu nájmu tretím osobám na účely parkovania motorových vozidiel za úhradu. Celková výmera plochy parkovacích miest, názvy ulíc a počet parkovacích miest na nich sú uvedené v Prílohe č. 1 a grafické vyznačenie jednotlivých parkovacích miest v Prílohe č. 2 Nájomnej zmluvy. Obe prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy. Zmeny v počte a umiestnení parkovacích miest boli upravované dodatkami č.4 až č. 32 k Nájomnej zmluve.
2. Nájomná zmluva č. 72/05 bola uzavretá na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 61/2005 konaného v dňoch 18. 05. a 19. 05. 2005. Rámcové podmienky Dohody o urovnaní sporných práv z Nájomnej zmluvy č. 72/05 a o doplnení niektorých ustanovení zo dňa 27.06.2013 boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 53/2013 zo dňa 23.04.2013.

3. V zmysle čl. IIIa ods. 5 Nájomnej zmluvy, je Nájomca oprávnený vyberať platby za „krátkodobé“ (hodinové) parkovanie na predmete nájmu v pracovných dňoch v čase od 8.00 h. do 16.00 h., pričom je oprávnený predĺžiť túto dobu „spoplatneného“ „krátkodobého“ (hodinového) parkovania na predmete nájmu.
4. V zmysle čl. IIIa ods. 6 Nájomnej zmluvy je Nájomca povinný vydávať tzv. rezidentské parkovacie karty (ďalej len „RPK“) pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s trvalým pobytom na uliciach špecifikovaných v Prílohe č. 1 Nájomnej zmluvy, a to za cenu maximálne 1,2-násobku najvyššej ceny RPK+DPH, ktorú vydáva, resp. bude vydávať Prenajímateľ, pričom minimálna cena RPK je 50,- EUR+DPH.
5. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na zasadnutí konanom v dňoch 27. a 28. 06. 2019 schválilo uznesením č. 202/2019 všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel (ďalej len „VZN“) a základné pravidlá – Parkovacia politika hlavného mesta SR Bratislavy 2019. Schválené VZN stanovilo o.i. výšku úhrady ročných rezidentských parkovacích kariet nasledovne: 1. rezidentská parkovacia karta na byt 39,- EUR, 2. rezidentská parkovacia karta na byt 150,- EUR a 3. rezidentská parkovacia karta na byt 500,- EUR. Zmluvné strany majú preto spoločný záujem, zosúladiť výšku úhrady rezidentských kariet Nájomcom s výškami úhrad určenými VZN.
6. Prijatá parkovacia politika na území Bratislavy systémom rezidentského parkovania zvyhodňuje obyvateľov s trvalým pobytom v meste. Zmluvné strany majú preto spoločný záujem aj na vytvorení lepších možností pre obyvateľov mestskej časti Bratislava - Staré Mesto s trvalým pobytom na uliciach špecifikovaných v Prílohe č. 1 Nájomnej zmluvy, zaparkovať na parkovacích miestach, ktoré prevádzkuje v zmysle Nájomnej zmluvy Nájomca. Zmluvné strany sa zhodli, že naplniť tento cieľ pomôže predĺženie regulácie (spoplatnenia) krátkodobého (hodinového) parkovania do 18.00 hod. a doplnenie existujúceho zvislého značenia IP17a (parkovisko – parkovacie miesta s platením státím) o dodatkovú tabuľu s textom „ V čase 17.00 hod. až 24.00 hod. pre držiteľov RPK BPS PARK “ na vybraných komunikáciách.
7. Z uvedených dôvodov pristupujú zmluvné strany po vzájomnej dohode k uzatvoreniu tohto dodatku č. 33/309/2019 (ďalej len „Dodatok“)

Článok II **Zmeny Zmluvy**

Článok IIIa – Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s urovnaním

1. V článku IIIa bod 5. Nájomnej zmluvy sa text „od 8.00 hod. do 16.00 hod.“ a nahrádza textom „ od 8.00 hod. do 18.00 hod. “.
2. V článku IIIa bode 6. sa posledné dve vety:

„ Nájomca sa zaväzuje vydávať RPK za cenu maximálne 1,2-násobku najvyššej ceny RPK + DPH, ktorú vydáva, resp. bude v budúcnosti v iných zónach na území mestskej časti Bratislava - Staré Mesto vydávať prenajímateľ. Minimálna cena RPK je 50 EUR + DPH “

nahrádzajú nasledovným textom:

„Ceny RPK sú nasledovné:

Rezidentská parkovacia karta			
Druh parkovacej karty	Cena parkovacej karty		
	Ročná	Polročná	Trojmesačná
1. parkovacia karta na byt	39 eur	-	-
2. parkovacia karta na byt	150 eur	75 eur	37,50 eur
3. parkovacia karta na byt	500 eur	250 eur	125 eur

Na jeden byt je možné vydať maximálne tri rezidentské parkovacie karty. Ak rovnaké podmienky na vydanie rezidentskej parkovacej karty v jednom byte spĺňa viac osôb, kritériom na určenie poradia rezidentskej parkovacej karty je poradie doručenia žiadosti o vydanie parkovacej karty. Jednej osobe možno vydať len jednu rezidentskú parkovaciu kartu.

Keďže RPK sa vydáva na byt, za účelom overenia čísla bytu a adresy trvalého bydliska v ktorom žiadateľ o RPK býva, sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.“

3. článku IIIa sa dopĺňa nový bod 13 ktorý znie:

„13. Nájomca zabezpečí doplnenie existujúceho zvislého značenia IP17a (parkovacie miesta s platením státím) o dodatkovú tabuľu s textom „ V čase od 17.00 hod. až 24.00 hod. pre držiteľov RPK BPS PARK“ na 10 až 15 % parkovacích miest z existujúceho zvislého značenia IP17a. Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje za účelom potreby kontroly dodržiavania dopravného značenia požiadať Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu (ďalej len „hlavné mesto“) o výkon kontroly a represie príslušníkmi Mestskej polície hlavného mesta (Okrsková stanica Staré Mesto) a o vyčlenenie hliadky, ktorá bude vykonávať kontrolu minimálne do 18,00 hod., pričom Nájomca sa k tomu zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť.“

Článok III Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady spracovať do 15 dní odo dňa platnosti tohto Dodatku projekt dopravného značenia celej zóny s dopravným obmedzením, v ktorom budú zapracované zmeny zmluvy popísané v čl. II tohto Dodatku, ktorý bude predlžovať dobu regulácie krátkodobého (hodinového) parkovania do 18.00 hod. a bude dopĺňať existujúce dopravné značenie IP17a. Následne projekt predloží mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje do 15 dní po prevzatí projektu ktorý bude predlžovať dobu regulácie krátkodobého (hodinového) parkovania do 18.00 hod. vydať k nemu stanovisko a následne predložiť spolu s Nájomcom projekt do operatívnej komisie Magistrátu hlavného mesta. Na základe odsúhlasenia projektu a vydania súhlasného určenia dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom vykoná Nájomca na vlastné náklady zmenu dopravného značenia.

R.



Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia a súhlasným určením vydaným cestným správnym orgánom podľa Čl. III bodu 2 tohto Dodatku, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť Dodatok do 7 dní od jeho podpísania na svojom webovom sídle.
2. Nájomca aj Prenajímateľ majú právo odstúpiť od tohto Dodatku jednostranným právnom úkonom do 30.06.2020.
3. V prípade odstúpenia od Dodatku ktoroukoľvek zmluvnou stranou si zmluvné strany nebudú navzájom uplatňovať žiadne nároky na náhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených v súvislosti s plnením podľa tohto Dodatku. Uvedené platí aj v prípade zrušenia tohto Dodatku podľa ods. 4 tohto článku.
4. V prípade, že cestný správny orgán nevydá súhlasné určenie podľa Čl. III bodu 2 tohto Dodatku ani do 31.03.2020, tento Dodatok sa ruší od počiatku (ex tunc).
5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené v platnosti.
6. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane tri rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave dňa 4.10.2019

V Bratislave dňa 4.10.2019

Nájomca:

Prenajímateľ:

BPS PARK a. s.
Ing. Peter Poloma
predseda predstavenstva

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti