

**Nájomná zmluva s právom stavby
č. 808130001-2-2019-NZsPS**

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

**Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tkáč - generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava,
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Názov : **Obec Cífer**
Sídlo : Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
Právna forma : Samostatný územný a správny celok - obec
Zastúpená : Mgr. Maroš Sagan, PhD. - starosta
IČO : 00312347
DIČ : 2021133697
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
IBAN : SK66 0200 0000 0000 0292 3212
SWIFT/BIC : SUBASKBX
Adresa pre doručovanie
písomností : Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
(ďalej len „**Nájomca**“),
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

PREAMBULA

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzavretí tejto Nájomnej zmluvy s právom stavby z dôvodu, že Nájomca má záujem realizovať na prenajatom pozemku stavbu „**Cyklotrasy v obci Cífer – 1. etapa**“ – **Objekt SO 02 uzamykatel'ný prístrešok pre bicykle**. Cieľom výstavby predmetnej stavby je zvýšenie atraktivity a kultúry parkovania cestujúcej verejnosti, skvalitnenie služieb súvisiacich s parkovaním, zvýšenie bezpečnosti poskytovaných služieb, zlepšenie a doplnenie dostupnosti dopravnej infraštruktúry. Po zrealizovaní stavby bude Nájomca na uvedenej stavbe vykonávať správu, najmä celoročnú (zimnú a letnú) údržbu na vlastné náklady.

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku reg. C KN parc. č. 2644 o výmere 514 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 1798 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre k.ú. Cífer.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemku opísaného v ods. 2.1 Zmluvy o výmere 25 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 25 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „**Cyklotrasy v obci Cífer – 1. etapa**“ – **Objekt SO 02 uzamykatel'ný prístrešok pre bicykle** (ďalej len „**Stavba**“), za podmienok dohodnutých v Čl. VII Zmluvy.

2.5 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy je so stavom Predmetu nájmu a miestnymi pomermi oboznámený, že Predmet nájmu je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. III DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy** s možnosťou jej predĺženia po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán o ďalších **5 rokov** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok (opcia). Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu a požiadať Prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve. Nájomca je oprávnený uplatniť opciu u Prenajímateľa iba jedenkrát.

3.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej **prvého** zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi deň zahájenia výstavby Stavby, a to najneskôr

do siedmich (7) dní odo dňa jej zahájenia. Nájomca je povinný spolu s oznámením o zahájení výstavby doručiť Prenajímateľovi i kópiu stavebného denníka s uvedeným dátumom zahájenia výstavby. Nájomca je povinný zahájiť výstavbu Stavby najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy, v opačnom prípade Zmluva bez ďalšieho zanikne. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu uvedenej v tomto odseku Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.

3.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

0,22 EUR/m² pozemku/rok, t. j. 5,50 EUR/rok

Celkové ročné nájomné tvorí nájomné (A) za Predmet nájmu vo výške 5,50 EUR (slovom: päť eur a päťdesiat centov) spolu s nájomným (B) vo výške dane z nehnuteľností za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Dohodnuté celkové nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2.1 Nájomné (A) je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné za Predmet nájmu sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre. Prenajímateľ sa zaväzuje v deň vystavenia faktúry zaslať sken príslušnej faktúry elektronicky na emailovú adresu Nájomcu: sektretariat@cifer.sk

4.2.2 Nájomné vo výške dane z nehnuteľností (B) je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom najneskôr do 31.12. príslušného roka, a to vo výške na základe rozhodnutia od správcu dane k dani z nehnuteľností za Predmet nájmu, resp. za pozemky dotknuté Stavebným povolením v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Prílohou faktúry bude kópia z rozhodnutia správcu dane k Predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné právo z tejto Zmluvy nebude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností v zmysle § 1 ods. 1 v spojení s § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

4.3 Prvá fakturácia nájomného za Predmet nájmu (A) za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ sa zaväzuje v deň vystavenia faktúry zaslať sken príslušnej faktúry elektronicky na emailovú adresu Nájomcu: sektretariat@cifer.sk

4.4 Nájomca – nezdaniteľná osoba berie na vedomie, že v zmysle aktuálne platného zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov bude počas prípravy a realizácie Stavby hodnota nájomného od DPH oslobodená a počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu bude nájom podliehať zdaneniu DPH.

4.5 Nájomca – zdaniteľná osoba berie na vedomie, že v zmysle aktuálne platného zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov bude nájom po celý čas podliehať zdaneniu DPH.

4.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu Nájomcovi. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ sa zaväzuje v deň vystavenia faktúry zaslať sken príslušnej faktúry elektronicky na emailovú adresu Nájomcu: sektretariat@cifer.sk

4.7 Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

4.8 Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Nájomcom, alebo povinností uložených Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi, a ktoré Nájomca neodstráni v určenej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške:

a) 10 % z ročného nájomného (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia Zmluvy; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie,

b) 20 % z ročného nájomného (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu v zmysle tohto ods. Zmluvy je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

4.9 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

4.10 Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) tejto Zmluvy.

Čl. V UKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou Prenajímateľa z dôvodu závažného porušenia povinností Nájomcu vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede;
- b2) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak z prevádzkových a investičných dôvodov bude potrebovať Predmet nájmu pre svoje potreby. Výpovedná lehota je v tomto prípade šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede;
- c1) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy Prenajímateľ prestane byť osobou oprávnenou na správu Predmetu nájmu,
- c2) okamžitým ukončením Zmluvy, a to dňom kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Ministerstva financií o zavedení nútenej správy v zmysle §19 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli a Zmluva ruší s účinkami ex nunc. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane,
- e) odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy s účinkami ex nunc, ak Nájomca neužíva Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom v zmysle bodu 2.4 Zmluvy, a to najmä tým, že riadne nevykonáva prípravu Stavby, alebo nerealizuje Stavbu, alebo riadne (v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky) neprevádzkuje Stavbu,
- f) uplynutím doby nájmu,
- g) márnym uplynutím lehoty na zahájenie výstavby Stavby v zmysle ods. 3.2 Zmluvy.

5.2 Nájomca sa zaväzuje vznik skutočnosti uvedenej v ods. 5.1 písm. c2) Zmluvy bezodkladne - najneskôr do piatich (5) dní písomne oznámiť Prenajímateľovi, v opačnom prípade bude Nájomca povinný platiť odplatu vo výške dohodnutého nájomného v zmysle Čl. IV Zmluvy, a to až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia Prenajímateľovi.

5.3 Výpovedi a odstúpeniu od Zmluvy môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti Jednej Zmluvnej strany (ďalej klen „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je

možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenie, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

7.2 Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkolvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

7.3 Stavba musí byť realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, zároveň nesmie v rozpore s vyjadrením Prenajímateľa predstavovať prekážku alebo brániť plynulosti železničnej prevádzky, alebo obmedzovať železničnú prevádzku, alebo verejnosť cestujúcu po železnici, alebo obmedzovať informovanosť cestujúcej verejnosti. V procese výstavby je Nájomca oprávnený využiť Predmet nájmu ako stavenisko.

7.4 Stavba bude realizovaná na náklady Nájomcu a do jeho vlastníctva. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu postaviť a užívať Stavbu výlučne počas doby platnosti a účinnosti Zmluvy a na základe právoplatného Stavebného povolenia na Stavbu.

7.5 Nájomca sa zaväzuje konzultovať projektovú dokumentáciu (PD) s príslušnými odbornými zložkami Prenajímateľa počas obdobia jej prípravy.

7.6 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a Prenajímateľovi (cestou VOJ ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava), predložiť v lehote do šesťdesiatich (60) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, PD Stavby, ktorú Nájomca zamýšľa postaviť na Predmete nájmu, pričom uvedená PD nesmie odporovať všeobecne záväzným právnym predpisom, technickým normám, ani interným predpisom Prenajímateľa. V prípade, že Nájomca bude nie z viny Prenajímateľa v omeškaní s predložením PD viac ako 40 dní, má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b) Zmluvy

7.7 Príslušné časti PD, Prenajímateľ odborne písomne posúdi do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od jej predloženia Nájomcom Prenajímateľovi.

7.8 Prenajímateľ sa zaväzuje schváliť PD vždy, keď nebude existovať závažný dôvod k odopretiu takéhoto súhlasu a PD bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami, internými predpismi Prenajímateľa a požiadavkami Prenajímateľa, s ktorými bol Nájomca oboznámený. Prenajímateľ je oprávnený túto PD neschváliť najmä v prípade, ak predložená PD bude mať zásadný negatívny vplyv na prevádzkyschopnosť železničnej prevádzky a/alebo železničnej stanice.

7.9 Pokiaľ Prenajímateľ PD neschváli, informuje Nájomcu o nedostatkoch v lehote uvedenej v ods. 7.7 a navrhne spôsob opravy prípadného nedostatku PD. Nájomca zabezpečí opravu PD do tridsiatich (30) dní od jej oznámenia Prenajímateľom a prerokuje ju s Prenajímateľom. Potom

Nájomca predloží PD Prenajímateľovi znova na schválenie. Lehota na schválenie prepracovanej PD je tridsať (30) dní. V prípade, že Nájomca neodstráni vytknuté nedostatky PD do dvoch mesiacov od ich oznámenia Prenajímateľom, považuje sa to za závažné porušenie tejto Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou podľa ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

7.10 Prenajímateľ po odbornom posúdení PD vydá súhrnné stanovisko ako záväzné stanovisko k Stavbe (stanovisko Odboru expertízy GR ŽSR) vymedzenej v PD. V prípade vydania zamietavého stanoviska, môže Prenajímateľ odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) tejto Zmluvy.

7.11 Nájomca je povinný po odsúhlasení PD zo strany Prenajímateľa na vlastné náklady zabezpečiť a Prenajímateľovi predložiť právoplatné Stavebné povolenie (s vyznačenou doložkou právoplatnosti) vydané príslušným stavebným úradom na Stavbu vymedzenú v PD, a to v lehote do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

7.12 Nájomca sa zaväzuje v priebehu realizácie Stavby konzultovať postup stavebných prác s príslušnými odbornými zložkami Prenajímateľa, v ktorých správe sa zariadenia a objekty dotknuté Stavbou nachádzajú.

7.13 Nájomca sa zaväzuje po realizácii Stavby doručiť Prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie (s vyznačenou doložkou právoplatnosti) vydané príslušným stavebným úradom na Stavbu v lehote do siedmich (7) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

7.14 Porušenie povinností uvedených v ods. 7.11, 7.12 a 7.13 tejto Zmluvy sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

7.15 Nájomca je povinný dodržiavať podmienky Prenajímateľa formulované v stanoviskách dotknutých zložiek Prenajímateľa ku kapitalizácii pozemku tvoriaceho Predmet nájmu, a to:

- v Stanovisku správcu – Oblastného riaditeľstva Trnava, č. 1269/2017/289301/SŽTS/9a.15, zo dňa 17.03.2017, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy,
- v Stanovisku správcu – Oblastného riaditeľstva Trnava, č. 1118/2017/289301/SŽTS/7a.13, zo dňa 15.03.2017, ktoré tvorí **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy a
- v Stanovisku Odboru expertízy GR ŽSR č. 20767/2017/O420-003, zo dňa 16.03.2017, ktoré tvorí **Prílohu č. 4** Zmluvy,

a to ako jej neoddeliteľné súčasti. Uvedené stanoviská ku kapitalizácii nenahrádzajú záväzné stanovisko k Stavbe (Stanovisko Odboru expertízy GR ŽSR) vymedzenej v projektovej dokumentácii, ktoré bude Prenajímateľom vydané v súlade s ods. 7.10 tohto článku Zmluvy.

Porušenie podmienok Prenajímateľa formulovaných v stanoviskách v zmysle tohto odseku sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

7.16 V prípade, že Nájomca nepredloží Prenajímateľovi právoplatné stavebné povolenie najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) tejto Zmluvy.

7.17 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním Stavby na Predmete nájmu a následne jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej realizovanými, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostaný majetok Prenajímateľa takým spôsobom, ktorý by:

- a) narúšal ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, ich bezpečnosť a plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu a opravu,

- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

7.18 Nájomca je povinný pri realizácii Stavby dodržať všetky povinnosti, ktoré budú uvedené v Stavebnom povolení na Stavbu alebo vyplývajúcich z dokumentácii súvisiacej so Stavebným povolením.

7.19 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 2.4 Zmluvy. Porušenie povinností podľa tohto odseku Zmluvy sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

7.20 Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok ustanovených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

7.21 V prípade porušenia podmienok Zmluvy je Nájomca povinný na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. konania tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov ich uvedenie do pôvodného stavu, v akom boli pred poškodením.

7.22 Nájomca pri užívaní Predmetu nájmu vystupuje ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou. V prípade porušenia týchto predpisov Nájomca výlučne sám znáša dôsledky ich porušenia a zodpovedá za prípadnú škodu.

7.23 Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

7.24 Akékoľvek ďalšie stavebné úpravy na Predmete nájmu nad rámec Stavby uvedenej v ods. 2.4 Zmluvy môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

7.25 Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje Stavbu primerane udržiavať a opravovať na vlastné náklady.

7.26 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez

písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

7.27 Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

7.28 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne troch (3) mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti Zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zamestnancom Prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie, resp. o iné využitie Predmetu nájmu vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky Predmetu nájmu. Súčasne sa Nájomca v tomto období zaväzuje Prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na Predmete nájmu, prostredníctvom ktorého bude Prenajímateľ ponúkať tretím osobám Predmet nájmu na odpredaj, resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

7.29 Inventarizácia Predmetu nájmu sa uskutoční jeden krát (1x) ročne po predchádzajúcom písomnom oznámení Nájomcovi minimálne štrnásť (14) dní vopred a za súčasnej písomnosti osoby poverenej Nájomcom.

7.30 Nájomca je povinný nedostatky zistené kontrolou podľa ods. 7.28 tohto Čl. Zmluvy bez odkladu na svoje náklady odstrániť.

7.31 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

7.32 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu je Nájomca povinný na základe výzvy zo strany Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Nájomca.

7.33 Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.

7.34 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať, odstrániť Stavbu na ňom zriadenú a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, alebo Stavbu bezodplatne previesť do vlastníctva štátu a správy Prenajímateľa.

7.35 V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

7.36 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa previesť vlastníctvo k Stavbe zriadenej na Predmete nájmu. V prípade porušenia povinnosti uloženej Nájomcovi v tomto odseku zmluvy, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10 – násobku z ročného nájomného (bez DPH) dohodnutého v ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle ods. 4.6 Zmluvy a ďalších zmien, ktoré Zmluva pripúšťa.

8.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

8.7 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

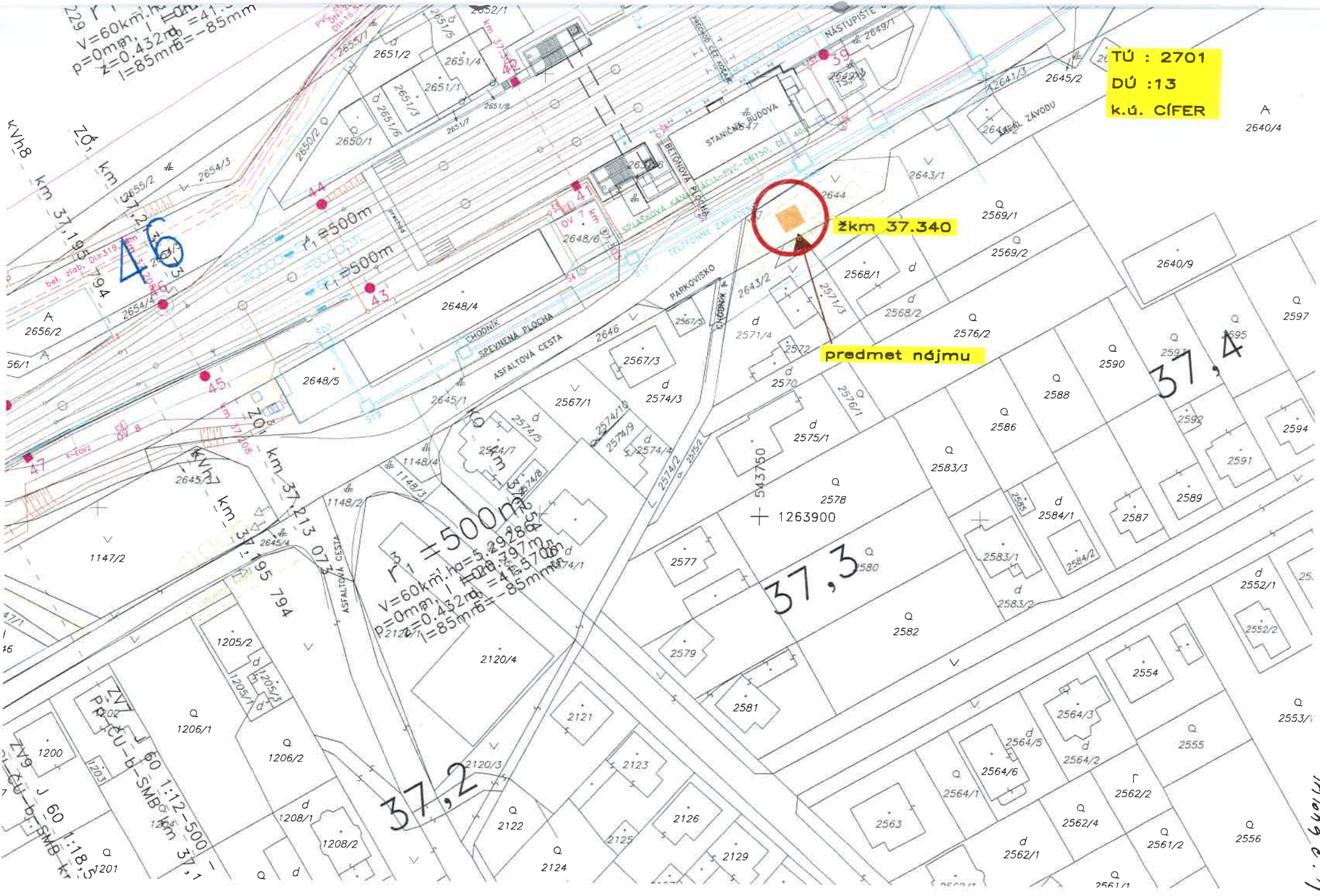
Nájomca:

V Bratislave, dňa...1.2.-09- 2019.....

Vdňa...16. JÚL 2018.....

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Juraj Tkáč
generálny riaditeľ

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta



TÚ : 2701
 DÚ : 13
 k.ú. CÍFER

žkm 37.340

predmet nájmu

$r_1 = 500m$
 $v = 60km/h$
 $p = 0mm$
 $z = 0.432m$
 $l = 85mm$

37,3

37,2

Príloha č. 1



Príloha č. 2

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNÁVA
Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Registratúrne č. 1269/2017/289301/SŽTS/9a.15

V Trnave, dňa 17.03.2017

Váš list: 7500/2a.15/1066/2017/SHM/RP-BA-Sp

Spracovateľ: Staňová Adriana

Tel.č.: 921- 4440

STANOVISKO SPRÁVCU

Na základe Metodického pokynu generálneho riaditeľa k úprave postupu v oblasti nakladania s majetkom štátu v správe ŽSR č. 5704/2014/O320 zo dňa 20.10.2014

v y h l a s u j e m,

že nižšie uvedený majetok štátu v správe ŽSR – OR Trnava, nachádzajúci sa v žkm 37,340 vpravo v smere staničenia železničnej trate Bratislava - Žilina, k.ú. Cífer (LV č. 1798), vzdialený od osi krajnej koľaje 34 m, je pre prevádzkové účely ŽSR

d o č a s n e n e p o t r e b n ý

Špecifikácia majetku:

P. č.	Označenie majetku	Číslo IM	Spôsob/rok nadobudnutia	Obstarávacia hodnota v €	Účtovná Hodnota v €
1.	Pozemok p. č. 2644/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 514 m ² , reg. C KN (prenájom časti o výmere 26 m ²)	90005877	1.10.2009	119,43	119,43

Podmienky prenájmu:

ŽSR – OR Trnava ako správca vyššie uvedeného majetku na základe žiadosti SHM RP Bratislava č.j. 7500/2a.15/1066/2017/SHM/RP-BA-Sp súhlasí s prenájomom uvedenej časti pozemkovej plochy za účelom výstavby uzamykateľného prístrešku pre bicykle v rámci stavby „Cyklotrasy v obci Cífer – 1.etapa“ za nasledovných podmienok:

1. Sekcia RD:

- S prenájomom súhlasíme, nakoľko zrealizovaním tohto zámeru s priamym prepojením na infraštruktúru ŽSR slúžiacu cestujúcim dôjde k zvýšeniu úrovne poskytovaných služieb.
- Do nájomnej zmluvy je ale potrebné nájomcovi uložiť dodržiavanie „štandardov“ platných pre ŽSR – teda čistoty, vzhľadu a funkčnosti (ŽST Cífer je zahrnutá do staníc s platnosťou „štandardov“ od 1.7.2017).

Telefón
033/229 4440

E-mail
Stanova.adriana@zsr.sk

Číslo účtu
SK 11 0200 0000 3500 0470 0012

IČO
31364501

2. Sekcia OZT:

- V predmetnej časti pozemku sa káblové vedenia a zariadenia v správe ŽSR OZT nenachádzajú.

Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k prenájmu časti pozemku v predloženom rozsahu pripomienky.

3. Sekcia EE:

- V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

4. Sekcia ŽB:

- Na predmetnom pozemku, v mieste výstavby objektu sa nenachádzajú objekty a inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod) v účtovnej evidencii a správe OR Trnava, Sekcie železničných budov.

S prenájomom pozemku parc. č.2644 časť o výmere 26 m², v k.ú. Cífer, z hľadiska požiadaviek a potrieb Sekcie železničných budov súhlasíme.

5. Odd. KRaO:

- Nemá k predmetnej veci z hľadiska KRaO žiadne námietky.

6. Sekcia ŽTS:

- Požadujeme dodržať podmienky uvedené v stanovisku OR Trnava č. 1118/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 15.3.2017.
- Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znp., zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. a zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení.
- Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu správcu OR Trnava a rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (povolenie činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme), nesmie vykonať akúkoľvek stavebnú činnosť a je povinný postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon).

S pozdravom



Bc. Milan Kubiček
riaditeľ Oblastného riaditeľstva Trnava

Prílohy: vyjadrenia Sekcií OR TT

Telefón
033/229 4440

E-mail
Stanova.adriana@zsr.sk

Číslo účtu
SK 11 0200 0000 3500 0470 0012

IČO
31364501

2800 202	80005877	0	2640000	902	CELKOM ZA TRATU:
VZ	9014	8011	01.10.2009	808230	
283102	1798	26440000	1	c	
514.000	00000				
119,43					
119,43					
CELKOM ZA TRATU:					

2800 302	90005877	0	26440000	V1	9014 9021	01.10.2009 808130	203102	1798	26410000	1	0	514,000	00000	119,43	Cifer IV 1798	7517
----------	----------	---	----------	----	-----------	-------------------	--------	------	----------	---	---	---------	-------	--------	---------------	------

CELKOM ZA TRJEDU: 902 119,43

CELKOM ZA LOGALITV : 293102 119,43

CELKOM ZA ČO : 2800 119,43

CELKOM ZA ZSR : 119,43

Počet riadkov v zostave 1

Koniec

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
ODDELENIE KRÍZOVÉHO RIADENIA A OCHRANY

Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

ŽSR, OR Trnava
S ŽTS
Bratislavská 2/A
Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

112/2017/289901-KRaO/2a.14

Vybavuje/linka

Ing.Hlavačková /921/5072

Trnava

17.3.2017

Vec:

Vyjadrenie k prenájmu pozemku k. ú. Cífer

ŽSR SHM RP Bratislava listom č. 7500/9a.15/1066/2017/SHM/RP-BA-Sp zo dňa 16.3.2017 zaslalo žiadosť o stanovisko k prenájmu časti pozemku parc. č.2644 o výmere 26 m² v k. ú. Cífer za účelom výstavby prístrešku pre bicykle pred budovou ŽST Cífer.

Oblastné riaditeľstvo Trnava, Oddelenie krízového riadenia a ochrany nemá k predmetnej veci z hľadiska KRaO žiadne námietky.

Ing. Peter Molda, v.r.
vedúci oddelenia

Za správnosť: Hlavačková

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY, Kollárova 36, 917 95 TRNAVA

ŽSR – OR Trnava
Sekcia železničných tratí a stavieb
Bratislavská 2/A
TRNAVA

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
0750/9a.15/1066/2017/SHM/ RP-BA-Sp 16.03.2017	444/2017/289501/SEE/ 9a.09/Ša/198	Šandorová/ 033/229 4140 921.4140	17.03.2017

Vec

Vyjadrenie k prenájmu pozemkovej plochy

ŽSR OR Trnava Sekcia elektrotechniky a energetiky Trnava k predloženej žiadosti o vyjadrenie k **prenájmu pozemkovej plochy** časť p.č. 2466 o výmere 26 m² za účelom vybudovania uzamykateľného cykloprístrešku v k.ú. Cifer v žkm 37,340 vpravo v smere staničenia na trati Bratislava – Žilina v minimálnej vzdialenosti od osi krajnej koľaje 34 m nemá z hľadiska svojich záujmov pripomienky. V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

Stanovisko SEE Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.

S pozdravom

Ing. Miroslav Šporinský
prednosta Sekcie EE OR Trnava

Telefón
033/229 55 80

Fax

E-mail
sandorova.jana@zsr.sk

Číslo účtu

IČO
0031364501



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY
Sládkovičova 2 , 920 41 Leopoldov

ŽSR, OR TRNAVA
Sekcia ŽTS, odd. technické
Bratislavská 2/A
917 02 TRNAVA

Váš list číslo/zo dňa
7500/9a.15/1066/2017/SHM/RP-BA-
Sp.

Naše číslo

17/289401/SOZT-Hr/2a.15

Vybavuje/linka 922/7411 Leopoldov
Hraďeň 033/2297411 16.03.2017

Vec: Cyklotrasy v obci Cífer – Vyjadrenie k stavbe

Na základe žiadosti SHM RP Bratislava o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku, parc. č. 2644 časť o výmERE 26 m², k.ú Cífer, žel. trať Bratislava – Žilina, žkm 37,340, v min. vzdialenosti od osi krajnej koľaje cca 34 m. Na uvedenej časti pozemku bude realizovaná stavba „Cyklotrasy v obci Cífer – 1. etapa“. Účelom stavby je výstavba uzamknuteľného prístrešku pre bicykle pred budovou ŽST Cífer, na časti pozemku, ktorý je súčasťou projektu cyklotrasy v obci Cífer. Sekcia OZT Vám predkladá nasledovné stanovisko:

V predmetnej časti pozemku sa káblové vedenia a zariadenia v správe ŽSR OZT nenachádzajú.

Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k prenájmu časti pozemku v predloženom rozsahu pripomienky.

S pozdravom

Ing. Pavel Šimora
prednosta sekcie OZT

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNÁVA, ÚSEK RIADENIA DOPRAVY
Kollárova 36, 917 02 Trnava

ŽSR OR Trnava
Sekcia železničných tratí a stavieb
Bratislavská 2/A
917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
17.84/2017/289101/ÚŘD/2a.15

Vybavuje/linka
Iványiová 921/5067

Trnava
16.3.2017

Vec: Vyjadrenie k prenájmu

SHM 7500/9a.15/1066/2017/RP-BA-Sp zo dňa 16.3.2017, k.ú. Cífer

Úsek námestníka OR Trnava pre riadenie dopravy k žiadosti o prenájom prenájmu časti pozemku reg. C KN parcela č. 2644 o výmere 26 m² v k. ú. Cífer, na ktorom bude realizovaná stavba „Cyklotrasy v obci Cífer – 1. etapa“ (účelom stavby je výstavba uzamknuteľného prístrešku pre bicykle pred budovou ŽST Cífer, na časti pozemku, ktorý je súčasťou projektu cyklotrasy v obci Cífer) z hľadiska požiadaviek a potrieb železničnej dopravy a vzhľadom k tomu, že zrealizovaním tohto zámeru s priamym prepojením na infraštruktúru ŽSR slúžiacu cestujúcim dôjde zvýšeniu úrovne poskytovaných služieb s prenájomom **súhlasíme**.

Do nájomnej zmluvy je ale potrebné nájomcovi uložiť dodržiavanie „štandardov“ platných pre ŽSR – teda čistoty, vzhľadu a funkčnosti (ŽST Cífer je zahrnutá do staníc s platnosťou „štandardov“ od 1.7.2017).

Toto vyjadrenie slúži ako podklad k spracovaniu súhrnného stanoviska OR Trnava.

Ing. Tíbor Kučera
námestník oblasťného riaditeľa
pre riadenie dopravy

Telefón
033/229 5067

E-mail
ivanyiova.eva@zsr.sk

IČO
0081364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SEKCIA ŽELEZNIČNÝCH BUDOV
Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

ŽSR

Oblastné riaditeľstvo Trnava

Sekcia ŽTS

Bratislavská 2/A

Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

473/2017/289601/SŽB/7a.13

Vybavuje/linka

Zimová /033/229 4488

Trnava

16.03.2017

Vec

„Cyklotrasy v obci Cífer 1. etapa“- vyjadrenie k prenájmu pozemkovej plochy

Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia železničných budov, k predloženej žiadosti SHM RP Bratislava zo dňa 16.3.2017, č.j. 7500/9a.15/1066/2017/SHM/RP-BA-Sp o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku reg. C KN parc.č. 2644 časť o výmere 26 m² v k.ú. Cífer, žkm 37.340, za účelom vybudovania uzamykateľného krytého prístrešku pre bicykle v rámci stavby „Cyklotrasy v obci Cífer 1. etapa“, predkladá nasledovné vyjadrenie.

Na predmetnom pozemku, v mieste výstavby objektu sa nenachádzajú objekty a inžinierske siete (vôdovod, kanalizácia, plynovod) v účtovnej evidencii a správe OR Trnava, Sekcie železničných budov.

S prenájomom pozemku parc. č.2644 časť o výmere 26 m², v k.ú. Cífer, z hľadiska požiadaviek a potrieb Sekcie železničných budov súhlasíme.

S pozdravom

Ján Szabo
prednosta Sekcie železničných budov

Na vedomie
SMSÚ ŽB Trnava

Telefón

033/229 4488

E-mail

zimova.maria@zsr.sk

IBAN

SK11 0200 0000 3500 0470 0012

IČO

0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

Prílohy

Na vedomie

Telefón
033/229 4

**OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA**

Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

• ŽSR – GR
Odbor 420
Klemensova 8
• Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	1118/2017/289301/SŽTS/7a.13	Ing.Janeček/0332294463	15.3.2017
		921-4463	

Vec: Cyklotrasy v obci Cífer – 1. etapa.

V prilohe Vám zasielame PD stavby: „Cyklotrasy v obci Cífer – 1. etapa“ pre stavebné konanie. Žiadateľom je Obec Cífer, Námestie A Hlinku 31, 919 43 Cífer.

Účelom stavby je výstavba uzamykateľného prístrešku pre bicykle pred budovou ŽST Cífer na pozemku vo vlastníctve ŽSR parc.č. 2644, ktorý je súčasťou projektu cyklotrasy v obci Cífer. Stavba zasahuje do ochranného pásma železničnej trate Bratislava – Žilina v km 37,340 vpravo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti 34 m od osi krajnej koľaje.

OR Trnava dáva k PD nasledovné stanovisko:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- 3) Investor si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- 4) Vyjadrenia ŽSR – Sekcie RD, EE, OZT, ŽB a SMSÚ ŽTS TO Trnava sú v prílohe. V záujmovom stavebnom území sa podzemné vedenia a zariadenia v správe OR Trnava nenachádzajú.
- 5) Stavba je umiestnená na pozemku v správe ŽSR parc.č. 2644, preto je potrebné uzatvoriť zmluvný vzťah s SHM RP Bratislava.
- 6) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 420 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
- 7) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava **nemá námietky** k realizácii stavby podľa predloženej PD.

S pozdravom

Prílohy : PD

Bc. Milan Kubiček
riaditeľ Oblastného riaditeľstva Trnava

Na vedomie: Obec Cífer
Námestie A Hlinku 31
919 43 Cífer

Telefón
033/229 4463

E-mail
Janecek.Marian@zsr.sk

Číslo účtu
SK 11 0200 0000 3500 0470 0012

IČO
31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Železnice Slovenskej republiky
Stredisko hospodárenia s majetkom
Regionálne pracovisko Bratislava

Dátum: 27. 03. 2017

Podacie číslo: 1070

Prílohy/listy: RA, 4P, 60

Obec Cífer
Spoločný obecný úrad
Kollárova 8
917 02 Trnava

Vaše č.: Výst.CIF-49/2017/Ge-63
zo dňa: 17. 02. 2017

Naše číslo
20767/2017/O420-003

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
linka: 02/ 2029 7209 16. 03. 2017

Vec

Cyklotrasy v obci Cífer 1. etapa

Bolo nám doručené oznámenie o začatí *stavebného konania* vo veci vyššie uvedenej stavby stavebníka Obec Cífer, obecný úrad, Nám. a.Hlinku 31, 919 43 Cífer s vedením cyklotrasy v obci Cífer po uliciach M.R.Štefánika, Bernolákova a Trnavská. Súčasťou stavby je aj riešenie doplnkovej cyklistickej infraštruktúry - situovanie stojanov na bicykle a uzamykateľného prístrešku na bicykle. Následne nám Obec Cífer predložila na vyjadrenie dokumentáciu oznamovanej stavby, z ktorej vyplýva, že trasovanie cyklocesty **zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ TÚ 2701 Bratislava hlavná stanica – Žilina, DÚ 13 ŽST Cífer**, vpravo v smere staničenia, pričom Obec Cífer súčasne požiadala o súhlas s umiestnením **uzamykateľného prístrešku na bicykle** o pôdoryse 4,98 x 4,98 m **na pozemku** v správe ŽSR p.č.2644 LV č.1798 v k.ú.Cífer v polohe na úrovni **žkm 37,340** vo vzdialenosti **34 m** od osi krajnej koľaje.

K oznamovanej stavbe vydávame nasledujúce **stanovisko**:

Po prerokovaní návrhu so správcovskými útvarmi ŽSR *Oblasťného riaditeľstva Trnava* a *Strediskom hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava* so **stavbou a prenájmom pozemkov v správe ŽSR potrebných pre stavbu na dobu min. 5 rokov** **súhlasíme** za týchto podmienok:

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR

a/ OR Trnava č.1118/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 15. 03. 2017 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,

b/ SHM RP Bratislava č.7500/2a.15/1070/2017/SHM/RP BA zo dňa 16.03.2017 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k pozemkom v správe ŽSR.

2/ Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,

b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

3/ Objekty posudzovanej stavby situované na pozemkoch v správe ŽSR budú realizované na náklady navrhovateľa, pričom tento bude zabezpečovať ich správu a údržbu.

Telefón
02/2029 7765

Fax
02/2029 2272

E-mail
GRO420@zsr.sk

Číslo účtu
2647000078/1100

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

- 4/ Vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
- 5/ Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy.

Touto cestou žiadame doručovanie písomností vo veci riešenej stavby (oznámenia, pozvánky, rozhodnutia, atď.) aj na útvary ŽSR: Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Bratislava, Šancová 5/C, 811.04 Bratislava a Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru

Súčasne doručené: Obec Cífer, obecný úrad, Nám. A.Hlinku 31, 919 43 Cífer

Na vedomie: ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom
Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava