

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Cífer
Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00312347
číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Dudáš
Rodený: Dudáš
Narodený:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Janka Dudášová
Rodená: Vybíralová
Narodená:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(spoločne ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení , uznesenia Obecného zastupiteľstva v Cíferi č. 109/10/2019 zo dňa 19.9.2019 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 16 písm. e) a § 17 ods. 2 písm. f) VZN Obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom Obce Cífer túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.

1. parcela registra „C“ číslo 489, druh pozemku záhrada o výmere 514 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 300, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, okres Trnava, obce Cífer, k.ú. Pác, nachádzajúca sa v intraviláne obce Cífer, zapísaná na liste vlastníctva č. 300, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor a je vo vlastníctve Obce Cífer, Nám. A. Hlinku 31.

Článok II.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť parcelu registra „C“ číslo 489, druh pozemku záhrada o výmere 514 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 300, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, okres Trnava, obce Cífer, k.ú. Pác.

2. Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho nehnuteľnosť parcelu registra „C“ číslo 489, druh pozemku záhrada o výmere 514 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 300, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, okres Trnava, obce Cífer, k.ú. Pác.

Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **12 850 EUR** (slovom dvanásťtisíc osemstopäťdesiat eur).

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV.

1. Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 12 850 EUR (slovom dvanásťtisíc osemstopäťdesiat eur) poukázaním na číslo účtu IBAN SK66 0200 0000 0000 0292 3212, vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava do 3 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.

Článok V.

1. Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 16 písm. e) a § 17 ods. 2 písm. f) VZN Obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom Obce Cífer, bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uznesením č. 96/9/2019 zo dňa 28.8.2019.

2. Zámer predaja bol zverejnený od 3.9.2019 do 19.9.2019 na úradnej tabuli obce Cífer.

3. Predaj majetku obce a kúpna zmluva boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Cífer uznesením č. 109/10/2019 zo dňa 19.9.2019, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok VI.

1. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

5. Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámili na mieste obhliadkou a jeho stav je im dobre známy, a v takomto stave ho aj preberajú.

6. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vlastnícke obmedzenia, vecné bremeno, či iná ťarcha, ktorá by bránila ich prevodu.

7. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

9. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 6 rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

11. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

V Cíferi, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

Kupujúci

Ing. Juraj Dudáš, rod. Dudáš

.....

Obec Cífer

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer

.....

Kupujúci

Ing. Janka Dudášová, rod. Vybíralová