



N Á J O M N Á Z M L U V A

č. OSMM 2019/00759

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov	Mesto Kremnica
štatutárny orgán	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO	00 320 781
bankové spojenie	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Ján Brosch, nar. 1
miesto trvalého pobytu – Ulic
967 01 Kremnica

Čl. 2

Predmet nájmu

2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 2297/14 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 410 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1034/1 – ostatná plocha s výmerou 2963 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.

2.2 Mesto Kremnica prenája nájomcovi časti z pozemku parcelné číslo CKN 1034/1 - ostatná plocha a to:

- časť s výmerou 5,50 m²,
- časť s výmerou 5 m²,
- t.j. celková prenájatá výmera 10,50 m².

Prenajaté časti pozemku (ďalej: „pozemok“) sú na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačené červeným šrafovaním. Tieto časti boli vytyčené na tvare miesta za účasti zmluvných strán.

2.3 Tento pozemok je priložený k bytovému domu na Ulici Československej armády súpisné č. 196/27, katastrálne územie Kremnica. Nájomca je vlastníkom v tomto bytovom dome.

Čl. 3

Účel nájmu

3.1 Pozemok sa prenája za účelom:

- 5,50 m² na zriadenie záhradky,
- 5 m² na uloženie palivového dreva.

Čl. 4

Doba nájmu

4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje od 01. 10. 2019, a to na dobu neurčitú.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške:
- 0,02 €/m²/ročne (na účel záhradky) – 0,11 €/rok,
 - 2,00 €/m²/ročne (na účel uloženia palivového dreva) - 10 €/rok,
- t.j. celkové ročné nájomné činí **10,11 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 701**.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2019 (za obdobie od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019) predstavuje **2,53 €** a je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
- 6.5 Po ukončení nájomného vzťahu, nájomca je povinný prenajatý pozemok odovzdať v stave, v akom pozemok prenajal, pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca prestane byť vlastníkom bytu v bytovom dome na Ulici
- katastrálne územie Kremnica. O tejto skutočnosti je nájomca prenajímateľa povinný písomne informovať.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
- 8.3 Túto nájomnú zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 11.10.2019

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:

.....



Nájomca

Ján Brosch:

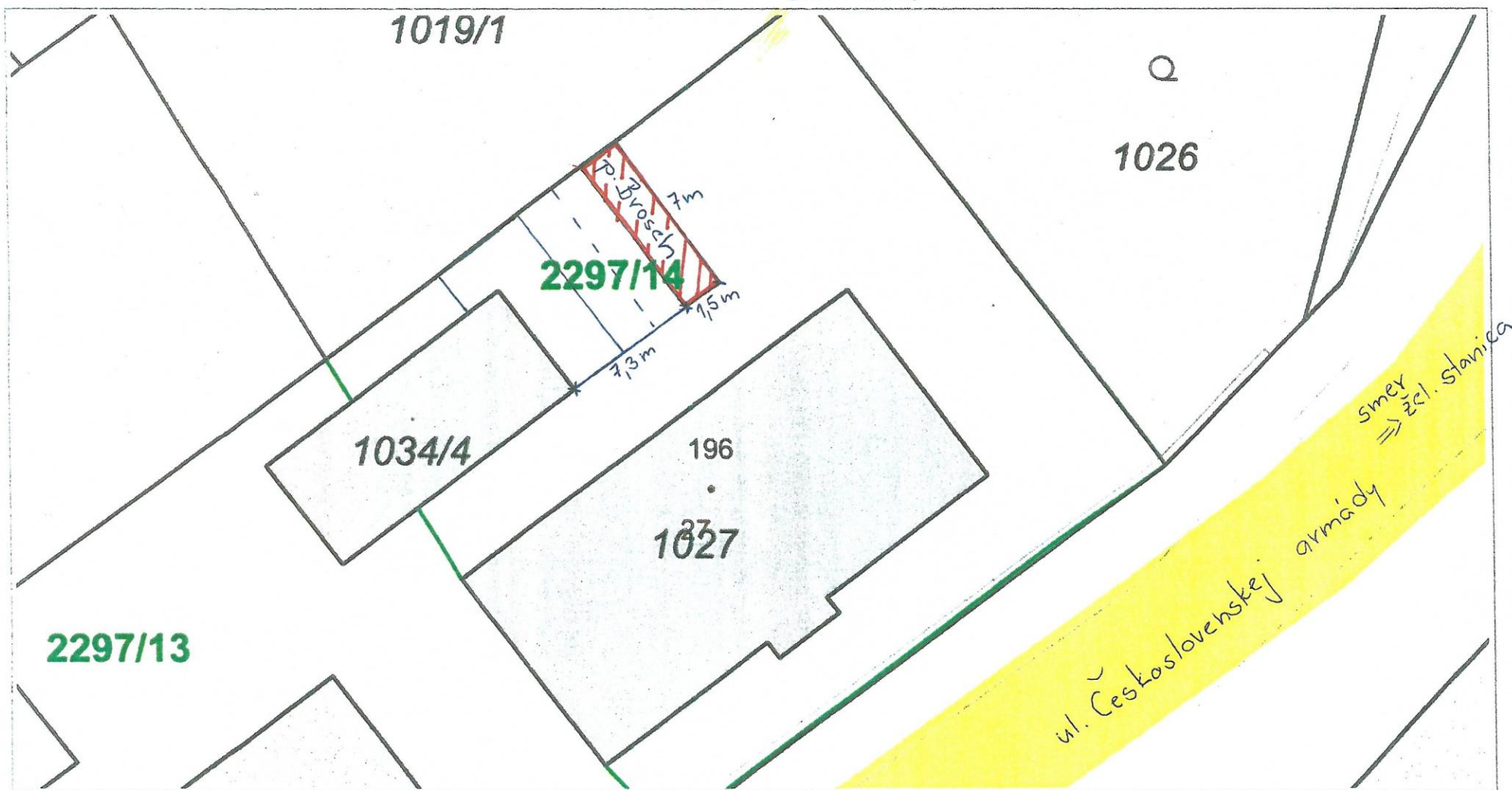
.....



 -p. Brosch $1,5\text{m} \times 7\text{m} = 10,5\text{m}^2$ $\left\{ \begin{array}{l} 5\text{m}^2 \text{ ulo\text{z}. dreva} \\ 5,5\text{m}^2 \text{ z\text{a}hrada} \end{array} \right.$

30. 9. 2019

Ivana Antalová



5 m

1 : 236

Kataster: © ÚGKK SR 1:236 2019, Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o.

4 v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY