

Dodatok č. 2/67/2019
k Nájomnej zmluve zo dňa 14.06.1993

Zmluvné strany:

1.

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: **Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**
IČO: **00 603 147**
DIČ: **2020804170**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu: **35-1526012/0200**
IBAN: **SK63 0200 0000 3500 0152 6012**
Konajúci: **Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti**

Meno a priezvisko: **Júlianna Sýkorová**
Bytom:
Dátum narodenia:

Meno a priezvisko: **Erika Homzová**
Bytom:
Dátum narodenia:

Meno a priezvisko: **Ľubica Demová**
Bytom:
Dátum narodenia:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2.

Meno a priezvisko: **Ing. Bystrík Berthoty**
Bytom:
Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca 1“)

Meno a priezvisko: **JUDr. Elena Berthotyová, PhD.**
Bytom:
Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca 2“)

Meno a priezvisko: **Jakub Berthoty**
Bytom:
Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca 3“)

Meno a priezvisko: **Zuzana Berthoty**
Bytom:

Dátum narodenia:

(ďalej len „pristupujúci nájomca“)

(„prenajímateľ“, „nájomca 1“, „nájomca 2“, „nájomca 3“ a „pristupujúci nájomca“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 14.06.1993 bola medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako prenajímateľom a nájomcom 1 a nájomcom 2 uzatvorená Nájomná zmluva, ktorej predmetom bol nájom bytu č. 4, nachádzajúceho sa na 2. pochodí bytového domu na ulici Obchodná 29 v Bratislave, súpisné číslo 555, zapísaného na liste vlastníctva č. 4191, katastrálne územie: Staré Mesto, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej aj len „byt“).

2. Dňa 07.03.2001 mestská časť Bratislava-Staré Mesto a nájomca 1 a nájomca 2 uzatvorili Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uvedenej v ods. 1, ktorého predmetom bolo rozšírenie predmetu nájmu o povalový priestor a terasu nachádzajúce sa nad bytom.

3. Dňa 23.08.2013 uzatvorili mestská časť Bratislava-Staré Mesto, nájomca 1, nájomca 2 a nájomca 3 Dohodu o pristúpení k spoločnému nájmu bytu podľa ust. § 700-702 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, na základe ktorej sa nájomca 3 stal spoločným nájomcom bytu špecifikovaného v ods. 1 a 2 tohto článku.

4. Listom zo dňa 19.02.2019 požiadali nájomca 1, nájomca 2, nájomca 3 a pristupujúci nájomca o zmenu Nájomnej zmluvy, ktorá má spočívať v ukončení nájmu pre nájomcu 1 a nájomcu 2 a v pristúpení k Nájomnej zmluve pristupujúcim nájomcom - manželkou nájomcu 3 s poukazom na § 704 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5. Zmluvné strany na základe skutočností uvedených v ods. 4 tohto článku uzatvárajú Dodatok č. 2/67/2019 (ďalej len „Dodatok č. 2“) k Nájomnej zmluve zo dňa 14.06.1993 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.03.2001 a Dohody o pristúpení k spoločnému nájmu bytu zo dňa 23.08.2013 (ďalej len „Zmluva“), ktorého predmetom je ukončenie nájomného vzťahu nájomcom 1 a nájomcom 2 a deklaratórne pristúpenie k nájomnej zmluve pristupujúcim nájomcom.

Čl. II.

Zmeny zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah nájomcu 1 a nájomcu 2 sa končí dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 2.
- 2.2 S poukazom na ust. § 704 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zmluvné strany deklarujú, že pristupujúcemu nájomcovi vznikol nájom bytu dňa 15.09.2018 na základe právnej skutočnosti, ktorou bolo uzavretie manželstva s nájomcom 3.
- 2.3 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy ostávajú pre nájomcu 3 zachované, pričom pristúpením pristupujúceho nájomcu sa tieto práva a povinnosti vzťahujú aj na pristupujúceho nájomcu.

Čl. III.
Závěrečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií).
- 3.2 Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
- 3.3 Dodatok č. 2 je vyhotovený v deviatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane päť rovnopisov, nájomca 1, nájomca 2, nájomca 3 a prístupujúci nájomca dostanú každý po 1 rovnopise.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa 30.4.2019

Nájomca 1:

Ing. Bystrík Berthoty

Nájomca 2:

JUDr. Elena Berthotyová, PhD.

Nájomca 3:

Jakub Berthoty

Pristupujúci nájomca:

Zuzana Berthoty

V Bratislave dňa 16.07.2019

Prenajímateľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Júlianna Sýkorová

Erika Homzová

Eubica Demová