

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 190967-11200-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Cífer

Sídlo: Obecný úrad, Nám. A.Hlinku 31, 919 43 Cífer
Zastúpená: Mgr. Maroš Sagan, PhD. – starosta obce
IČO: 00 31 23 47
DIČ: 2021133697
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností - pozemkov registra C-KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1600 ako :
 - parc. č. 3/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3810 m²,
 - parc. č. 557/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 257 m²(Pozemky uvedené pod písm. a) a b) tohto bodu ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).
- Geometrickým plánom číslo 12/2019, vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o. Nitra, overeným okresným úradom, odborom katastrálnym pod číslom G1 – 754/2019 dňa 30.5.2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“) boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky registra C-KN:
 - parc. č. 557/17 o výmere 29 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parc. č. 557/18 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha.Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky parc.č. 557/17 a parc.č. 557/18, špecifikované v bode 2 tohto článku, o spoločnej výmere 40 m² (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
- Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
- Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neboli identifikované environmentálne záťažé, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.

7. Predaj Predmetu prevodu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.8.2019. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 95/9/2019 tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
8. Zmluvné strany realizujú túto zmluvu za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod a okolo stavby distribučnej trafostanice TS 0012-015 vo vlastníctve kupujúceho.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 55,00 €/m², čo predstavuje za Predmet prevodu s celkovou výmerou 40 m² spolu sumu =2.200,00 €, slovom: **dvetisícdeväťsto Euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V takom prípade je predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 30 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

Kupujúci

V Cíferi, dňa 16 -09- 2019

V Bratislave, dňa - 7 -10- 2019

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
Starosta obce
Obec Cífer



JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

OBEC CÍFER

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO 00 312 347

Uznesenie

z 9. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Obce Cífer, ktoré
sa uskutočnilo dňa 28.8.2019

číslo 95/9/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 16 písm. b) VZN Obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom Obce Cífer, prevod majetku obce - nehnuteľností, a to :

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ číslo 557/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v k.ú. Cífer a
- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ číslo 557/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 29 m² v k.ú. Cífer,

žiadateľovi: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

Novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ číslo 557/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² vznikol, na základe geometrického plánu č. 12/2019 zo dňa 21.05.2019, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom, pod číslom G1-754/2019, dňa 30.05.2019, odčlenením: od pozemku parc. registra „C“ číslo 557/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 257 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, okres Trnava, obce Cífer, k.ú. Cífer.

Novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ číslo 557/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 29 m² vznikol, na základe geometrického plánu č. 12/2019 zo dňa 21.05.2019, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom, pod číslom G1-754/2019, dňa 30.05.2019, odčlenením: od pozemkov parc. registra „C“ číslo 557/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 257 m² a parcely registra „C“ číslo 3/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3810 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, okres Trnava, obce Cífer, k.ú. Cífer.

Na pozemku s malou výmerou je umiestnená verejnoprospešná stavba – Trafostanica TS 0012-015, ktorá je vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na základe Kolaudačného rozhodnutia číslo : Výst.451/2008/Ge-55 zo dňa 03.02.2009, právoplatné dňa 27.03.2009 .

Kúpna cena pozemkov, parc. registra „C“ č. 557/17 a 557/18, v katastrálnom území Cífer je stanovená vo výške 55,00 €/m², čo predstavuje spolu sumu 2200,00 €.

2. poveruje obecný úrad,
aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora
vedeného majetku obce Cífer.

Počet všetkých poslancov: 11
Počet prítomných poslancov: 9
Z toho za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0.

V Cíferi, dňa 10.9.2019

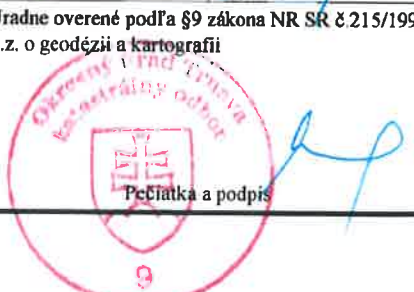


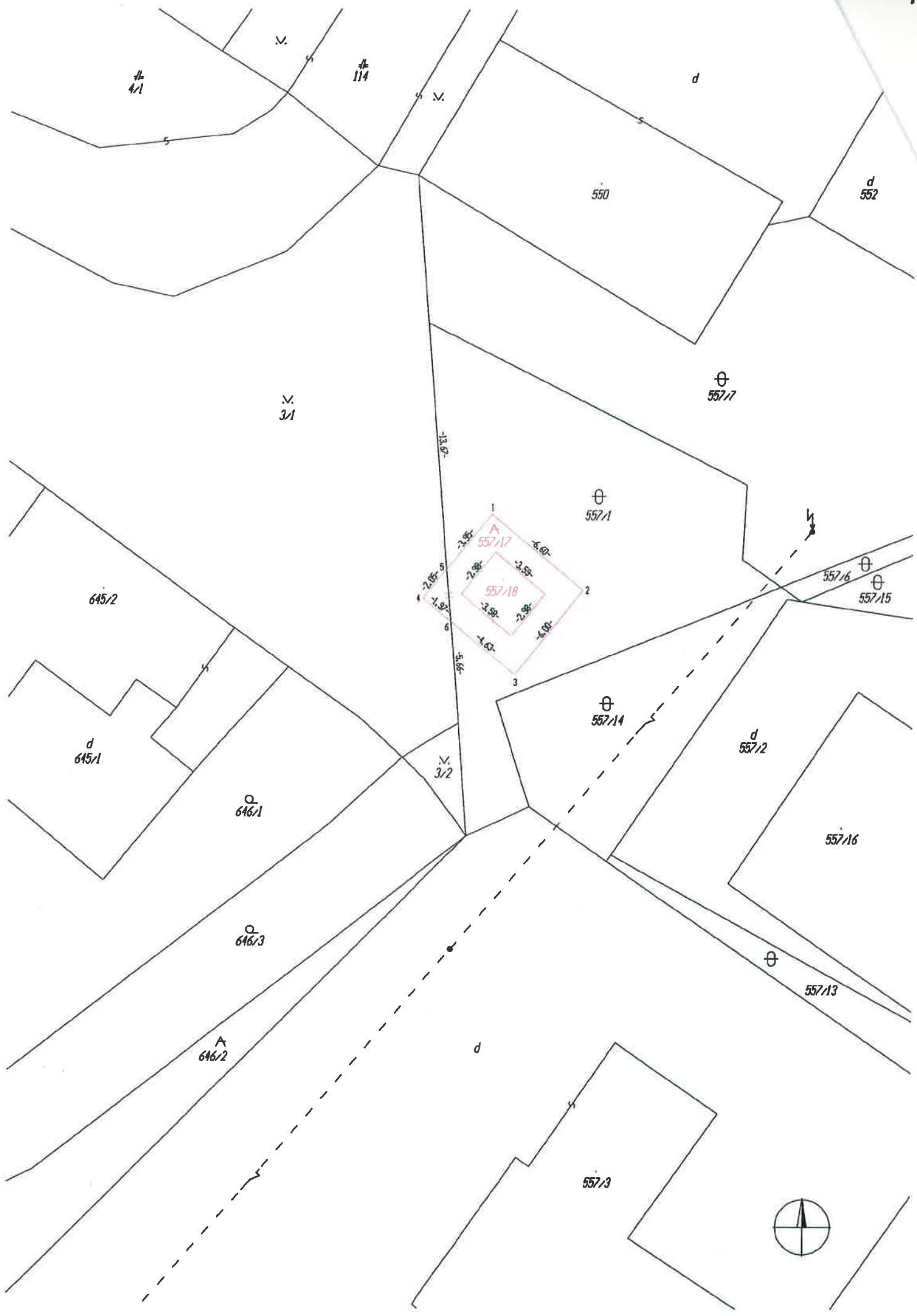

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

Za správnosť: Ing. Alena Olšová

SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEODETI s.r.o. Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539326 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj	Trnavský	Okres	Trnava	Obec	Cífer
		Kat. územie	Cífer	Číslo plánu	12/2019	Mapový list č.	SEREĎ 7-2/41
GEOMETRICKÝ PLÁN							
na oddelenie pozemku p.č. 557/17 a na zameranie trafostanice na p.č. 557/18							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
21.5.2019	Peter Haspra	21.5.2019	Ing. Miroslav Kováč	30-05-2019	67-754/2019		
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, drev.koľkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1695							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1600		3/1	3810		ostatná plocha						3/1	3808		ostatná plocha 29	doterajší
1600		557/1	257		ostatná plocha						557/1	219		ostatná plocha 37	doterajší
											557/17	29		ostatná plocha 34	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
											557/18	11		zastav. plocha 16 18	detto
Spolu :				4067								4067			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
 - 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu stavby

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (transformačná stanica a rozvodňa, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, výmenníková stanica, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)