

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Objednávateľ:

V zastúpení štatutárneho zástupcu:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN

Oprávnený rokovať vo veciach:

Technických:

- kontakt

- e-mail

Poverený Technický dozor:

Osvedčenie číslo:

Mobil:

E-mail:

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura – primátor

00 304 832

VÚB, a.s.

624112/0200

SK34 0200 0000 0000 0062 4112

Ing. Roman Šišovič

02/49202311, mobil +421 907 717 754

msu@svatyjur.sk

Ing. Jozef Hupka

10310

+421 903 602 966

hupkaj@azet.sk

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

IČDPH:

Zapísaný:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny orgán:

Zodpovedná osoba za veci zmluvné

a obchodné:

Mobil:

E-mail:

Zodpovedná osoba za veci technické :

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Ľubomír Kubíček – konateľ

1. Mája 19, 90021 Svätý Jur

37295365

SK1043529014

v Živnostenský register Pezinok, č. 107-14479

Ľubomír Kubíček

Ľubomír Kubíček

+421 915 749 562

kubicek.lubomir@centrum.sk

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú slobodne, vážne a na základe výsledku verejnej súťaže zmluvu tohto znenia (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky s názvom:

„Odstránenie a úprava nadzemných častí podchodov, Krajinská cesta, Svätý Jur.“

v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dielo“).

- 1.2 Túto zmluvu uzatvára objednávatel' (verejný obstarávateľ) so zhotoviteľom (úspešným uchádzačom), ktorý zabezpečí hospodárnu a kvalitnú realizáciu stavby (predmetu obstarávania) v rozsahu a za podmienok stanovených v súťažných podkladoch pre podlimitnú zákazku a jej uvedenie do užívania, bez ujmy na prevádzke, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávatel'a Dielo uvedené v článku II. Predmet zmluvy, podľa požiadaviek objednávatel'a pre zhotovenie Diela a zároveň riadne a v dohodnutých lehotách. Taktiež potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom prác a sú mu známe technické a iné podmienky na realizáciu prác.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.
- 1.5 Objednávatel' sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy v rozsahu a možnostiach objednávatel'a.
- 1.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávatel' neposkytuje preddavky. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávatel'ovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy a zároveň berie na vedomie, že práce budú vykonávané tak, že prácami nebude ohrozená ani obmedzená prevádzka susedných objektov a nehnuteľností na Krajinskej ceste vo Svätom Jure.

Čl. II. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je :

záväzok Zhotoviteľ'a, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, riadne a včas vykonať pre Objednávatel'a dielo s názvom: **„Odstránenie a úprava nadzemných častí podchodov, Krajinská cesta, Svätý Jur.“**, ktoré bude realizované na pozemkoch parcelné č. 508/18 a 508/21, katastrálne územie Svätý Jur v meste Svätý Jur (ďalej len „Miesto realizácie“) a podľa

- **projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré Zhotoviteľ obdržal v rámci podkladov v procese verejného obstarávania, vyhláseného výzvou na predkladanie ponúk zo dňa 23.07.2019,**
(ďalej len „Dielo“)

Čl. III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - 1) začať s realizáciou Diela **do 5 pracovných dní počítaných odo dňa nasledujúceho po dni protokolárneho prevzatia Miesta realizácie**,
 - 2) dokončiť Dielo a protokolárne odovzdať Objednávateľovi riadne dokončené Dielo najneskôr **do 15.12.2019** (ďalej len „Konečný termín“).
2. Objednávateľ je oprávnený posunúť začiatok realizácie Diela výlučne v prípade okolností objektívne brániacich začatiu realizácie Diela (napr. extrémne poveternostné podmienky a pod.), o čom je povinný vopred Objednávateľa písomne informovať. V takomto prípade, keď Objednávateľ využil svoje oprávnenie vyplývajúce z tohto odseku Zmluvy, sa termín ukončenia a odovzdania Diela posúva o počet dní, o ktoré sa posunul začiatok realizácie Diela, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania Konečného termínu.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dokončením a odovzdaním Diela po dobu, po ktorú nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy plniť z dôvodu omeškania Objednávateľa, osobitnej požiadavky Objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo pôsobenia vyššej moci.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym dokončením v Konečnom termíne a protokolárnym odovzdaním riadne dokončeného Diela Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania Konečného termínu.

Čl. IV. Cena Diela, platobné podmienky, zábezpeka, zádržné

1. Celková cena Diela je stanovená dohodou Zmluvných strán, ako cena maximálna a konečná v zmysle cenovej ponuky zo dňa 6.10.2016. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie Diela cenu :

Cena Diela bez DPH: 37.938,28 EUR

DPH 20 % : 7.587,66 EUR

Celková cena Diela s DPH: 45.525,94 EUR

(slovom Štyridsaťpäťtisícpäťstodvadsaťpäť Eur, 94/100.)

(ďalej len „Cena“).

V dohodnutej Cene sú zahrnuté všetky opatrenia, ktoré sú nevyhnutné pre dodržanie termínu (napr. náklady na zintenzívnenie stavebných prác, ako nadčasy, zmenová práca, práca cez víkendy a sviatky, zimné opatrenia, všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania prác, vyvolané etapovitou prácou a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní dodávok a prác zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností a iné) a to pri dodržaní kvality (pravidelné kontroly kvality a skúšky vrátane všetkých požadovaných

osvedčení o skúške autorizovaných organizácií) a bezpečnosti (bezpečnostné opatrenia podľa zákonných predpisov).

Cena zahŕňa všetky práce na diele. Ide najmä o :

- a) nutnosť zabezpečenia uskutočňovaných prác,
- b) priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
- c) zriadenie, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,
- d) prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
- e) náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela,
- f) zabezpečovacie, prípravné a pomocné práce,
- g) spotrebované energie, likvidáciu odpadu,
- h) testy a skúšky diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:

- a) zariadenie staveniska pre realizáciu Diela tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky podľa 396/2006 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, pred začatím prác vypracuje a objednávateľovi odovzdá projekt plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - b) zabezpečenie staveniska takým spôsobom, aby sa zabránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb najmä s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavebných prác bude prebiehať za plnej činnosti prevádzok na susedných nehnuteľnostiach a aby sa chránilo zhotovované Dielo pred odcudzením a poškodením Diela, častí Diela, pred odcudzením a poškodením materiálu potrebného pre vykonávanie Diela, pred odcudzením a poškodením zariadení používaných pri zhotovovaní Diela,
 - c) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania.
2. V dohodnutej Cene sú zahrnuté tiež všetky opatrenia na ochranu susediacich zariadení, pozemkov pred prípadnými škodami, ktoré môžu vzniknúť bezprostredne pri realizácii Diela.
 3. Maximálna a konečná Cena obsahuje aj všetky požadované stavebné a stavebné vedľajšie náklady, vrátane stavebných a prevádzkových materiálov.
 4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa akýkoľvek preddavok na úhradu Ceny.
 5. Podkladom pre vypracovanie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok v tlačenej a elektronickej forme (ďalej len „Súpis“), z ktorého budú zrejmé všetky špecifikácie vykonaných prác Diele, zvláštnosti, postupy pri výpočtoch potvrdený Technickým dozorom Objednávateľa, že Dielo /ukončená časť Diela nevykazuje žiadne vady a/ alebo nedorobky.
 6. Každá faktúra musí byť riadne doručená Objednávateľovi, pričom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu a jej prílohou musí byť fotokópia Súpisu, potvrdeného Technickým dozorom Objednávateľa, že Dielo /ukončená časť Diela nevykazuje žiadne vady a/ alebo nedorobky, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru Zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie fakturovanej sumy začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry s prílohou.
 7. Splatnosť každej faktúry, riadne vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy je 14 kalendárnych dní od jej odsúhlasenia a doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude Objednávateľ prihlíadať.

Čl. V.

Podmienky vykonania Diela

1. Zhotoviteľ výslovne deklaruje, že je plne oboznámený s predmetom tejto Zmluvy a že má oprávnenie a spôsobilosť a kapacity na vykonanie Diela.
2. Ak Zhotoviteľ nemá dostatočné informácie v súvislosti s vyššie uvedeným, zabezpečí si takéto informácie v postačujúcom časovom predstihu na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že bol pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámený s projektom pre vykonanie Diela, výkazom výmer, so staveniskom a jeho okolím, miestnymi podmienkami, pracovnými a dopravnými podmienkami a inými okolnosťami, ktoré sú dôležité v súvislosti s realizáciou Diela, ako aj so všetkými informáciami a dokumentmi súvisiacimi s Dielom.
4. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Všetky výdavky a škody z nedodržania povinností Zhotoviteľa znáša Zhotoviteľ.
5. Vlastníkom Diela je od počiatku Objednávateľ.
6. Objednávateľ prehlasuje, že odovzdal Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne prevzal všetku dokumentáciu (vrátane povolení) potrebnú pre realizáciu Diela. V prípade, ak bude počas realizácie Diela vydané akékoľvek následné povolenie, Objednávateľ sa zaväzuje toto bez zbytočného odkladu odovzdať Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s takýmto povolením.
7. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi Miesto realizácie do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnej réžii a na vlastné náklady zabezpečiť zariadenie staveniska.
8. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Miesto realizácie tak, aby Zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce na Diele v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Miesta realizácie vyhotovia Zmluvné strany písomný protokol.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Miesto realizácie sa nachádza v Ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie v dôsledku čoho je povinný dôsledne rešpektovať všetky povinnosti vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov platných pre tento prípad realizácie diela.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník v súlade s platnými právnymi predpismi a každý pracovný deň do neho zapísať záznam o prácach vykonávaných na Diele. Kedykoľvek, na požiadanie, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi stavebný denník na účely kontroly. Rovnako je Zhotoviteľ povinný riadne vyhotoviť Súpis (vykonaných prác a dodaných materiálov) ako podklad k vystaveniu faktúry. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Súpis bude predmetom kontroly zo strany Poskytovateľa alebo iného oprávneného subjektu.

Stavebný denník musí byť vždy k dispozícii Objednávateľovi, ktorý má právo k záznamom v stavebnom denníku uviesť akékoľvek svoje prípadné poznámky (vrátane inštrukcií), ktoré majú charakter písomného oznámenia a Zhotoviteľ sa nimi musí bez zbytočného odkladu riadiť. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie a harmonogramu prác. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní upozorniť stavebný dozor Objednávateľa na závažné zápisy v stavebnom denníku všetkými dostupným spôsobmi.

Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.

11. Zhotoviteľ je povinný pri podpise tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie komunikačnú schému, maticu zodpovednosti a obsadenie pracovníkov zodpovedných za realizáciu Diela a to najmä:
- meno a priezvisko pracovníka zodpovedného za BOZP,
 - meno a priezvisko manažéra stavby.
- Objednávateľ má právo požadovať zmenu v obsadení zodpovedných pracovníkov Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný túto požiadavku akceptovať.**
- Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi poverenie osoby, ktorá bude vykonávať stavebný dozor (technický dozor), pri podpise tejto Zmluvy.
12. Objednávateľ, jeho zodpovedný zástupca a stavebný dozor Objednávateľa majú právo kedykoľvek počas realizácie Diela požadovať predloženie stavebného denníka a nahliadnuť do neho.
13. Zodpovedná osoba Objednávateľa a stavebný dozor má právo byť prítomná na stavenisku, kontrolovať spôsob zhotovovania Diela a požadovať od Zhotoviteľa stavebný denník, vysvetlenia a doklady týkajúce sa stavebných materiálov použitých na realizáciu Diela.
14. Zhotoviteľ je povinný pred dodaním a zabudovaním konkrétnych materiálov tieto protokolárne odsúhlasiť s Objednávateľom a to formou odsúhlasenia konkrétnych vzoriek materiálov. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie materiály rovnakých alebo lepších parametrov pri nezmenenej cene, pokiaľ sú takého na relevantnom trhu dostupné. Zhotoviteľ je povinný vyčleniť priestor na vzorky materiálov pred ich objednaním alebo zabudovaním a tieto uchovať až do odovzdania Diela ako celku.
15. Zhotoviteľ je v prípade stavebných materiálov a stavených prác, ktoré budú v zmysle projektovej dokumentácie v následnom stavebnom procese zakryté (prekryté inými stavebnými materiálmi) povinný pred zakrytím preukázateľne vyzvať stavebný dozor Objednávateľa na vykonanie kontroly s uvedením dňa a hodiny, kedy sa kontrola pre zakrytím uskutoční. Zhotoviteľ je pred zakrytím vykonaných prác a použitých materiálov povinný vyhotoviť fotodokumentáciu tak, aby z nej bolo zrejmé a viditeľné aké materiály boli použité.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať počas realizácie Diela priebežne fotodokumentáciu tak, aby bolo zrejmé aké práce boli na Diele vykonané.
17. V prípade, že počas realizácie Diela vznikne odôvodnená potreba vykonania prác v inom rozsahu, kvalite alebo materiálovej skladbe, ako je uvedené v prílohe tejto Zmluvy, zaznamenaná sa táto skutočnosť v stavebnom denníku. Podmienky ich vykonania a ich cena budú Objednávateľovi predložené pred vykonaním prác formou zmenového konania (s položkovým rozpočtom a špecifikáciu materiálov, pôvodných a nových prác, ako aj dopad na termíny) a to písomne. Objednávateľ sa zaväzuje do 5 pracovných dní sa k predloženému nároku (vrátane všetkých príloh) vyjadriť.
18. Odsúhlasené zmeny budú špecifikované v stavebnom denníku s uvedením množstva a jednotkových cien a následne v písomnom dodatku k tejto Zmluve, ktorý uzatvoria obe Zmluvné strany po vzájomnej dohode a predchádzajúcom súhlase Poskytovateľa.
19. Zhotoviteľ akceptuje právo Objednávateľa na zastavenie prác na Diele, z dôvodu potreby spresnenia použitých technológií, materiálov a nepredvídaných situácií. Takéto rozhodnutie Objednávateľa sa zapíše do stavebného denníka. Zmluvné strany sa dohodli, že takéto zastavenie prác nemôže presiahnuť 2 pracovné dni.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na Mieste realizácie, ako aj mimo neho, poriadok a čistotu. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov najmä nariadení obce týkajúcich poriadku a čistoty. V prípade porušenia týchto povinností znáša Zhotoviteľ všetky a akékoľvek sankcie, ktoré z porušenia takýchto povinností vyplynú.

21. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou Diela a naložiť s ním v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako pôvodca.
22. Ak v čase realizácie Diela podľa tejto Zmluvy budú v Mieste realizácie vykonávať práce aj iní zhotovitelia, zaväzuje sa Zhotoviteľ činnosti, ktoré vykonáva podľa tejto Zmluvy, koordinovať po dohode s ostatnými zhotoviteľmi tak, aby nedochádzalo k vzájomným kolíziám. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť Zhotoviteľovi týkajúcu sa koordinácie činností realizovaných jednotlivými zhotoviteľmi.
23. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce na Diele výlučne odborne spôsobilými pracovníkmi v zamestnaneckom pomere alebo odborne spôsobilými pracovníkmi s riadne uzatvorenou zmluvou na výkon príslušnej činnosti (legálna práca).
24. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so špecifikáciou Diela (projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, povoleniami a súhlasmi orgánov a pod.), je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté nesprávnym vykonaním a Dielo vykonal v zmysle tejto Zmluvy. Náklady vzniknuté pri odstraňovaní takýchto nedostatkov znáša Zhotoviteľ.
25. V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane Zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska a jeho ochrany, má Objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.
26. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi technického dozoru Objednávateľa pri realizácii diela, vrátane pokynov určujúcich dielčie termíny realizácie a to aj vtedy, ak tieto termíny neboli vopred dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať kontrolných dní stavby podľa požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje z dôvodu riadneho vykonania plnení, určiť stavebného vedúceho, ktorý bude prítomný pri rokovaní vo veci realizácie a financovaní stavby medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Námietky voči nariadeniam Objednávateľa a Zhotoviteľa bezodkladne Objednávateľovi oznámi, a vyžiada si jeho rozhodnutie v príslušnej veci. To platí predovšetkým vtedy, ak Zhotoviteľ považuje pokračovanie v prácach alebo stav stavby v dôsledku takéhoto nariadenia Objednávateľa, za ohrozené. Ak Zhotoviteľ také oznámenie Objednávateľovi nevykoná, zostane za vykonanie takéhoto nariadenia sám zodpovedný.
27. Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Výhradne objednávateľ má právo rozhodovať o podmienkach použitia reklamy na stavenisku, najmä o jej umiestnení, forme a charaktere. Pokiaľ sa objednávateľ so zhotoviteľom nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný reklamu týkajúcu sa jeho osoby po ukončení Diela odstrániť na svoje náklady.
28. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa zapísaného v stavebnom denníku, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v primeranej lehote, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodnú inak.
29. Zhotoviteľ je povinný dbať na ochranu zdravia a života pri práci a na požiaru ochranu, ako aj na ochranu životného prostredia a čistotu pracoviska.

Zaväzuje sa počas realizácie diela dodržiavať všetky platné právne predpisy a zákony týkajúce sa zdravia, bezpečnosti a hygieny.

Preto je Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedný za:

- a) likvidáciu odpadu, ktorý vznikne činnosťou jeho alebo osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku,

- b) ochranu a bezpečnosť svojich pracovníkov a osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku a dodržiavanie predpisov BOZP a PO týmito osobami, uvedené sa vzťahuje aj na samotnú stavbu
 - c) akékoľvek použitie nebezpečných alebo škodlivých látok ním alebo osobami, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku,
30. Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela Objednávateľom.

Čl. VI.

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Ak Zhotoviteľ riadne dokončí celé Dielo a pripraví ho na protokolárne odovzdanie ešte pred uplynutím Konečného termínu zaväzuje sa Objednávateľ, na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, vykonať úkony smerujúce k prevzatíu Diela, najmä sa na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa zaväzuje zúčastniť preberacieho konania.
2. Zhotoviteľ písomne, doporučenou zásielkou, vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela najneskôr 7 pracovných dní pred dohodnutým dňom odovzdania Diela, s určením času a miesta začatia preberacieho konania, pričom dielo musí byť bez väd, úplné a pripravené na odovzdanie. Uvedené Zhotoviteľ bude deklarovať vo výzve na prevzatie Diela. Odovzdanie a prevzatie Diela písomne potvrdia poverené osoby Zhotoviteľa a Objednávateľa na preberacom protokole.
3. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať výlučne v prípade, ak:
 - a) Dielo nevykazuje žiadne vady a/ alebo nedorobky,
 - b) Dielo vykazuje iba drobné vady a/ alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, nebránia vydaniu užívacieho povolenia a Zhotoviteľ sa zaviazuje tieto odstrániť do 10 dní od podpisu protokolu podľa ods. 8 tohto článku tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený prizvať na preberacie konanie nezávislého odborníka na účely kontroly či bolo Dielo vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou, povoleniami, Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Pred začatím preberacieho konania Zhotoviteľ odprace a odvezie zo staveniska – Miesta realizácie všetky zariadenia Zhotoviteľa, zariadenie subdodávateľov a všetok nadbytočný materiál, stavebný odpad a dočasné stavby všetkého druhu, ktoré už nie sú potrebné, pričom zanechá stavenisko – Miesto realizácie voľné a vyčistené. Táto povinnosť Zhotoviteľa sa vzťahuje taktiež k odovzdávaným priestorom, resp. častiam Diela.
6. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý musí byť obojstranne odsúhlasený a podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak v priebehu preberacieho konania budú zistené vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia prevzatíu Diela ako celku, je Objednávateľ oprávnený Dielo neprevziať, pričom táto skutočnosť sa uvedie v písomnom protokole a zároveň sa určí lehota na odstránenie väd a/ alebo nedorobkov. Po odstránení v protokoloch uvedených väd a nedorobkov sa Zhotoviteľ zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela doporučenou zásielkou
7. **Pri odovzdaní a prevzatí Diela Zhotoviteľ Objednávateľovi odovzdá :**
 - a) realizačnú dokumentáciu Diela, a výkresovú dokumentáciu so zaznačenými zmenami podľa skutočného vyhotovenia v papierovej forme a 1x v elektronickej forme, resp. projekt skutočného vyhotovenia Diela,
 - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, certifikáty zabudovaných materiálov,
 - c) zápisy o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - d) zápisy o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem a projektu,

- e) doklady o odvoze a likvidácii odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti,
- f) stavebný denník v papierovej forme a všetku fotodokumentáciu na CD,
- g) revízne správy u vyhradených technických zariadení,
- h) protokoly o výsledkoch predpísaných skúšok a o spôsobilosti zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- i) presný a úplný zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov a certifikátov použitých materiálov a zariadení, záručných listov priemyselných armatúr a tovarov, doklady o predpísaných revíziách a skúškach, kompletnú dodávateľskú dokumentáciu a meracie protokoly,
- j) záručné listy (kópie)
- k) geometrický plán zamerania stavby ku kolaudácii
- l) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu Zmluvy alebo technických noriem,
- m) popis a zdôvodnenia odchýlok od overenej dokumentácie.

Dokumenty uvedené v bode 7 písm. a) až m) budú spísané a uvedené v zozname a očíslované v poradí v akom sa odovzdávajú.

8. V prípade, ak budú v preberacom konaní zistené vady Diela a/ alebo nedorobky, ktoré nebránia prevzatíu a užívaniu Diela, ako celku, uvedú sa tieto v písomnom protokole do zápisnice o odovzdaní a prevzatí a Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto drobné nedostatky bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 10 dní od ich zistenia alebo v inej primeranej lehote, ak ich nie je možné odstrániť do 10 dní. Lehota na odstránenie drobných nedostatkov, pokiaľ by lehota bola viac ako 10 dní, musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami v zápisnici o odovzdaní a prevzatí.
9. Ak zmluvné strany pri odovzdávaní a preberaní diela zistia veľké nedostatky (vady diela alebo nedorobky brániace užívaniu diela), zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí, kde zároveň stanovujú primeranú lehodu na ich odstránenie. Lehota na odstránenie veľkých nedostatkov musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.
10. Ak nedôjde k dohode ohľadne lehoty na odstránenie nedostatkov diela podľa čl.V. bodu 8 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený túto lehodu stanoviť. Ak Zhotoviteľ ani v takto stanovenej lehote nedostatky neodstráni, je Objednávateľ oprávnený dať tieto nedostatky odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.
Ostatné nároky z väd diela podľa Obchodného zákonníka tým nie sú dotknuté.
11. Po odstránení v protokoloch uvedených väd a nedorobkov sa Zhotoviteľ zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na kontrolu Diela po odstránení väd a/alebo nedorobkov dorúčením doporučenej výzvy na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
12. Vadou sa na účely tejto Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovenými touto Zmluvou, spresneniami uvedenými v stavebnom denníku alebo platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
13. Nedorobkom sa na účely tejto Zmluvy rozumie aj nedokončená práca.
14. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých preukázateľne nezodpovedá, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.
15. Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 Obchodného zákonníka vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy účinnosť ustanovenia § 551 ods.1 štvrtej vety, Obchodného zákonníka.
16. Vlastnícke právo k dielu alebo ktorejkoľvek jeho časti, prechádza na Objednávateľa momentom zabudovania takejto časti do diela.
17. Uhradenie faktúr neznamena prevzatie časti diela Objednávateľom.
18. Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania znáša zhotoviteľ.

Čl. VII.

Záručná doba zodpovednosť za vady Diela, zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a tiež za to, že Dielo bude počas záručnej doby mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii, tejto Zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na Dielo v trvaní 60 mesiacov (záručná doba), ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o užívaní stavby (kolaudačného rozhodnutia) príslušným Stavebným úradom. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
V prípade, ak na jednotlivé výrobky (stavebné materiály), ktoré Zhotoviteľ použil na účely realizácie Diela poskytuje ich dodávateľ dlhšiu záruku na akosť, platí pre tieto výrobky (materiály) táto záručná doba.
3. Počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vzniknuté vady Diela.
4. Objednávateľ uplatní nárok z vád Diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v lehote, ktorá bude dohodnutá písomnou formou, najneskôr však do 10 dní od doručenia reklamácie. V odôvodnených prípadoch je po dohode Zmluvných strán možné túto lehotu predĺžiť. Odstránenie vady Diela bude zápisnične zaznamenané.
6. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich Zhotoviteľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo z tejto Zmluvy. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzného právneho predpisu zo strany Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela, bude rozhodnutím príslušného orgánu uložená Objednávateľovi finančná sankcia (vo forme pokuty alebo vo forme povinnosti vrátiť finančné prostriedky poskytnuté na účely realizácie Diela), je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi celú škodu (v sume uloženej finančnej sankcie alebo sume vrátenej finančnej dotácie), ktorá v dôsledku porušenia takejto povinnosti Objednávateľovi vznikla.
7. Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii predmetu tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Sankcie za porušenie povinností

1. Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty v sadzbe 0,5 % z Ceny v prípade, ak Zhotoviteľ :
 - a. nezačne s realizáciou Diela najneskôr do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia Miesta realizácie,
 - b. v realizácii Diela riadne nepokračuje v zmysle dodržania termínu ukončenia Diela (nečinnosť Zhotoviteľa),
 - c. svojou činnosťou, v rámci realizácie Diela spôsobuje alebo môže spôsobiť Objednávateľovi škodu.V prípade opakovaného porušenia povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty aj opakovane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je za porušenie povinnosti riadne dokončiť a odovzdať Dielo v Konečnom termíne oprávnený požadovať tiež zaplatenie ďalšej zmluvnej pokuty a to v sadzbe 0,01 % z Ceny za každý začatý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela, pričom Objednávateľ je po uplynutí 30 kalendárnych dní omeškania oprávnený túto sadzbu jednostranne zvýšiť na sadzbu 0,1 % za každý začatý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s riadnym dokončením a odovzdaním Diela.
3. V prípade, že Dielo bude vykazovať nedorobky alebo bude vadné a Zhotoviteľ neodstráni nedorobok alebo vadu v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty v sadzbe 100,- EUR za každý deň aj začatý deň omeškania a to až do odstránenia nedorobku alebo vady Diela, pričom Objednávateľ je po uplynutí 30 dní omeškania oprávnený túto sadzbu jednostranne zvýšiť na sadzbu 500, - EUR za každý deň aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa s odstraňovaním vady a/ alebo nedorobku.
4. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením riadne vystavenej, splatnej faktúry o viac ako 10 dní, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,027 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po tejto lehote.
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty s pohľadávkou Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny a to aj v prípade, ak splatnosť pohľadávky Zhotoviteľa ešte nenastala.
6. Právo žiadať náhradu škody za porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške zostáva nedotknuté bez ohľadu na to, či je škoda vyčíslená v peniazoch vyššia alebo nižšia ako zmluvná pokuta.
7. Záväzok zaplatiť zmluvnú pokutu neoslobodzuje Zhotoviteľa od jeho povinnosti riadne dokončiť dielo ani od ostatných povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
8. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
9. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod.
10. Zhotoviteľ ručí za každú škodu spôsobenú nedodržaním podmienok a svojich povinností uvedených v tejto zmluve.

Čl. IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany zdravia a životného prostredia.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na zaistenie bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO svojich pracovníkov na Mieste realizácie.
3. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa Dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a pravidiel bezpečnosti práce.
4. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa nápravy s tým, že Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať riadnym spôsobom.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že osoba uvedená v záhlaví tejto Zmluvy ako „Zodpovedná osoba“ je oprávnená v plnom rozsahu splnomocnená konať za Objednávateľa vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa vecnej realizácie predmetu tejto Zmluvy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s prácami/uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. X.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Zhotoviteľ :
 - a) nezačne s realizáciou Diela ako je dohodnuté v čl. II ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy,
 - b) v realizácii Diela riadne nepokračuje v zmysle Harmonogramu (nečinnosť Zhotoviteľa),
 - c) opakovane a/ alebo hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a/ alebo všeobecne záväzného právneho predpisu / všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d) realizuje Dielo v rozpore s projektovou dokumentáciou Diela a/ alebo v rozpore s povoleniami vydanými k realizácii Diela,
 - e) svojou činnosťou, v rámci realizácie Diela spôsobuje alebo môže spôsobiť Objednávateľovi škodu,
 - f) poruší povinnosť vyplývajúcu zo všeobecne záväzného právneho predpisu, v dôsledku čoho príslušný orgán uloží Objednávateľovi, ako zodpovednému subjektu sankciu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že je Zhotoviteľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Objednávateľ, napriek opakovanej písomnej výzve, neposkytne Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej Zmluvnej strane, inak je neplatné.
4. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy odstúpením sa táto Zmluva zrušuje dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že aj po skončení platnosti tejto Zmluvy ostávajú v platnosti ustanovenia Zmluvy o zmluvnej pokute a tie ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú platiť aj po skončení platnosti Zmluvy.
3. V prípade, že sú alebo by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy neplatnými alebo v prípade, že táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné ustanovenia Zmluvy platnými ustanoveniami, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatných ustanovení Zmluvy. V prípade medzier v Zmluve sa Zmluvné strany dohodnú na takých ustanoveniach Zmluvy, ktoré zodpovedajú tomu, na čom by sa pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy rozumne dohodli, keby bola táto okolnosť braná vopred na zreteľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa Zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou (oznámenia, výzvy atď.) budú doručované s použitím kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy alebo údajov písomne oznámených druhou Zmluvnou stranou. Spôsob doručenia je ponechaný na vôli odosielajúcej Zmluvnej strany. Zásielka doručovaná prostredníctvom pošty sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa ju nepodarilo

doručiť na poslednú známu adresu, pričom za deň doručenia sa považuje deň, keď sa nedoručená zásielka vrátila jej odosielateľovi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní dva rovnopisy obdrží objednávatel' a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po zverejnení na web stránke mesta www.svatyjur.sk (časť zmluvy).

V Svätom Jure, dňa 15.10.2019

v Svätom Jure dňa 15.10.2019

Objednávatel':



Ing. Šimon Gabura
primátor



Zhotoviteľ':

LUBOMÍR KUBÍČEK
1. Mája 19, 900 21 Svätý Jur
37295365
529014

Lubomír Kubíček
konateľ

