

**ZMLUVA O DIELO Č.**

(ďalej v texte len aj „Zmluva“)

**I.****Zmluvné strany****1. Objednávateľ**

Obchodné meno: **Obec Smižany**  
 Sídlo: **Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany**  
 IČO: **00619721**  
 DIČ: **2020715554**  
 IČ DPH: **SK2020715554**  
 V mene ktorej koná: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starosta obce**  
 Bankové spojenie: **IBAN: SK17 5600 0000 0034 1263 7001 , účet vedený v Prima banka**  
 (ďalej v texte len „Objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ**

Obchodné meno: **PRIMACHLAD a.s.**  
 Sídlo: **Šebastovská 2, 080 06 Prešov**  
 Štatutárny orgán: **Ing. Stanislav Karniš - predseda predstavenstva**  
 IČO: **51 229 471**  
 DIČ: **2120638058**  
 IČ DPH: **SK2120638058**  
 Registrovaný: **OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10528/P**  
 Bankové spojenie: **SLSP, a.s. Prešov**  
 SWIFT KÓD: **GIBASKBX**  
 IBAN: **SK48 0900 0000 0051 3878 8606**  
 Tel.: **0917 311 2354232/6504311**  
 E-mail: **karnis@primachlad.sk**  
 (ďalej v texte len „Zhotoviteľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

**PREAMBULA**

Vzhľadom na to, že:

- (A) Objednávateľ je obec, ktorá je zároveň v postavení investora v rámci projektu Multifunkčné ihrisko v obci Smižany - Dodávka a montáž chladiaceho agregátu (ďalej len „Projekt“) v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou dňa 16.9.2019 Ing. Rudolfom Strážovským (ďalej len „Projektová dokumentácia“) tvoriaca prílohu č. 1 Zmluvy, výstavbu ktorého zabezpečuje formou verejnej výzvy;
- (B) Zhotoviteľ je úspešný uchádzač v rámci verejného obstarávania Objednávateľa, ktorý predložil svoju ponuku a bol v rámci verejného obstarávania vybraný ako najvhodnejší uchádzač,
- (C) Zmluva je výsledkom procesu verejnej výzvy na predkladanie ponuky k výstavbe Projektu, ktorá bola zadaná Objednávateľom;

uzatvárajú Zmluvné strany v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zmluvu o dielo v nasledujúcom znení:

## II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Objednávateľovi dodá dielo v rámci Projektu, a to v rozsahu ako je vymedzené v ponuke Zhotoviteľa zadanej na základe verejnej výzvy, ktorá tvorí prílohu č. 2 Zmluvy v súlade s Projektovou dokumentáciou a touto Zmluvou (ďalej len „Dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo je Objednávateľ povinný prevziať len ako riadne vykonané a dokončené v celku v zmysle tejto Zmluvy.
3. Východiskové podklady k predmetu Zmluvy:
  - Projektová dokumentácia,
  - Ponuka Zhotoviteľa,
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených Projektovou dokumentáciou a touto Zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy.
5. Predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je aj vypracovanie dielenskej dokumentácie a dokumentácie všetkých nevyhnutných detailov, pokiaľ si to riadne vykonanie Diela vyžaduje. Zhotoviteľ sa zaväzuje túto dokumentáciu konzultovať s projektantom a zodpovedným zástupcom Objednávateľa, a to pred uskutočnením samotných prác a dodávok.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela objednávatelom podľa čl. IX Zmluvy.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo ním vykonané bude súčasťou Projektu ako jeho súčasť a v rámci vykonávania Diela sa zaväzuje spolupracovať a poskytnúť potrebnú súčinnosť Objednávateľovi ako aj ostatným dodávateľom diel v rámci Projektu.

## III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termíne do 06.12.2019. V prípade, že zhotoviteľ nebude schopný dokončiť dielo do 6. 12. 2019 (vyššia moc, nevyhovujúce klimatické podmienky) je objednávatel povinný vytvoriť dodatok k tejto zmluve pred termínom ukončenia, kde bude stanovený nový termín dokončenia diela.
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko a Zhotoviteľ zahájí práce najneskôr dňa 15.10.2019.

## IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie celého Diela je stanovená ako cena maximálna a predstavuje čiastku 69 707,00 € bez DPH (ďalej len „Maximálna cena“). K cene Diela bude účtovaná sadzba DPH v súlade s platnými právnymi predpismi a vo výške platnej v čase fakturácie v prípade, ak Zhotoviteľ je platcom DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za dielo spôsobom podľa Zmluvy, teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov Zhotoviteľom Objednávateľovi, ktorých jednotková cena je obsahom cenovej ponuky Zhotoviteľa (Príloha č. 2), pričom celková cena diela nesmie presiahnuť Maximálnu cenu. V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a výkonov Zhotoviteľom Objednávateľovi bude nižší ako rozsah predpokladaný touto Zmluvou, cena diela bude nižšia ako Maximálna cena.
3. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie Diela, vrátane dopravných nákladov, skladné, dokumentácia skutočného vyhotovenia 3 x, z toho 3 x originál, atesty, revízne správy, odpady – doklady, návody na obsluhu, náklady na doklady uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby Dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné bez potreby dodávky ďalších výkonov a prác. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka Zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a bola vypracovaná na základe Projektovej dokumentácie – Zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj

ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z realizačnej dokumentácie.

4. Zhotoviteľ je povinný akúkoľvek dokumentáciu (atesty, revízne správy, návody na obsluhu, záručné listy, certifikáty a pod.) patriace k Dielu odovzdať Objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania Diela.
5. V prípade, ak v súvislosti so zhotovením Diela zistí Zhotoviteľ potrebu riešenia Diela naviac prácami, resp. nepredvídateľnými prácami, ktoré ani s vynaložením odbornej starostlivosti nemohol Zhotoviteľ pred zhotovením Diela predvídať, zaväzuje sa predložiť Objednávateľovi k podpisu dodatok k tejto Zmluve, ktorý musí obsahovať minimálne presnú špecifikáciu naviac prác alebo nepredvídateľných prác (druh, rozsah a termín plnenia) spolu s celkovou cenou za tieto práce. Nárok na úhradu ceny za naviac práce alebo nepredvídateľné práce vzniká až na základe podpísania písomného dodatku oboma Zmluvnými stranami. Nárok na odmenu za realizáciu naviac prác nevzniká na základe súhlasu stavbyvedúceho Objednávateľa alebo inej takto osoby.
6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu Diela a odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov. Takéto rozhodnutie musí byť oznámené Zhotoviteľovi v dostatočnom predstihu pred zahájením výkonu odoberanej časti Diela. V prípade takéhoto zníženia rozsahu Diela zo strany Objednávateľa, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady, ktoré Zhotoviteľ v súvislosti s touto časťou Diela vynaložil.

## V.

### Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na Cenu Diela do 30 dní od odovzdania Diela s tým, že jej splatnosť je dohodnutá vo forme 4 splátok podľa nasledujúceho harmonogramu:
  - 1. splátka vo výške 17 426,75€ bez DPH so splatnosťou do 30.09. 2020;
  - 2. splátka vo výške 17 426,75€ bez DPH so splatnosťou do 30.09. 2021;
  - 3. splátka vo výške 17 426,75€ bez DPH so splatnosťou do 30.09. 2022;
  - 4. splátka vo výške 17 426,75€ bez DPH so splatnosťou do 30.09. 2023.
2. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje alebo nebude obsahovať povinné prílohy alebo právnymi predpismi stanovené obligatórne údaje, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru v lehote splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie a/alebo doplnenie. Lehota splatnosti spočíva od doby odoslania faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi do doby doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že 5 % z ceny diela (bez DPH) je zádržné (ďalej len „Zádržné“). Zádržné je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu Zmluvy vzťahujúce sa na zodpovednosť za vady a akosť Diela a iných nárokov, ktoré Objednávateľovi z tejto Zmluvy môžu vzniknúť (škoda, zmluvná pokuta a pod.). V prípade výskytu vád alebo iných záručných chýb Diela, je Objednávateľ oprávnený započítať svoje nároky (vrátane prípadných zmluvných pokút a škôd) voči Zhotoviteľovi zo Zádržného. Zádržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ zadrží z poslednej splátky ceny Diela čiastku 5 % (bez DPH) z celkovo fakturovanej sumy Ceny Diela.
4. Objednávateľ je povinný vyplatiť nespotrebovanú časť Zádržného Zhotoviteľovi do 30 dní od uplynutia záručnej doby a odstránení všetkých reklamovaných vád v rámci záručnej doby, a to na základe výzvy Zhotoviteľa.

## VI.

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa Čl. III ods. 2 tejto Zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania.

2. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi na stavenisku bod napojenia elektrickej energie a vodovodu, na ktorý si je Zhotoviteľ povinný namontovať vlastné podružné merače spotreby, ktorých hodnoty sa pri odovzdaní diela odpišu a budú vyfakturované Zhotoviteľovi. V prípade, ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa tohto ustanovenia, bude mu po odovzdaní vyfakturovaná paušálna suma za spotrebu elektrickej energie a vody vo výške 1000 €.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže Zhotoviteľ oprávnené požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto Zmluvy, najmä včas odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko a na náklady Objednávateľa zabezpečiť dodávku elektrickej energie a ostatných médií potrebných riadne plnenie Diela. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko k vykonaniu prác v stave bez ťarchy iných osôb, bez faktických a právnych väd, ktoré by znemožňovali, alebo sťažovali montáž.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu Diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a dbať na to, že realizáciou prác nespôsobí škody Objednávateľovi, investorovi stavby, prípadne tretím osobám.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami, za poučenie a dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a ochrane a tvorbe životného prostredia v rozsahu stavebných prác realizovaných Zhotoviteľom na Diele.
7. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác dohodnúť so zodpovedným stavbyvedúcim Objednávateľa postup vykonávania prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.
8. Objednávateľ poveruje výkonom hlavného stavbyvedúceho Ing. Zuzanu Krištovčovou v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby. Zhotoviteľ poveruje pre styk s hlavným stavbyvedúcim Objednávateľa svojho pracovníka Tomáša Kanderku.
9. Zhotoviteľ najneskôr v deň zahájenia výkonu Diela určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť tohto zástupcu len s písomným súhlasom Objednávateľa.
10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z.
11. Zhotoviteľ môže viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, svoj montážny denník, do ktorého môže zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto montážnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo, toto uplatnenie musí mať formu osobitného písomného úkonu (doporučený list, fax a pod.), inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj nad rámec staveniska), ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
13. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou Projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.
14. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby po dobu záruky 5 rokov a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby. Stavebné práce musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a) prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
- b) potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
- c) na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa tejto zmluvy a jej príloh a všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.

- 16. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi kedykoľvek pokyn na prerušenie prác na diele. Počas tohto prerušenia je zhotoviteľ povinný chrániť, uchovávať a zabezpečiť dielo pred akýmkoľvek chátraním stratou alebo poškodením. O čas počas ktorého Zhotoviteľ nemohol vykonávať Dielo na základe pokynu Objednávateľa sa predlžuje termín dokončenia Diela stanovený touto Zmluvou.
- 17. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa Projektovej dokumentácie, ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s Projektom pred uzavretím Zmluvy a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady, resp. iné nedostatky.
- 18. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami bezporuchovými prístrojmi.
- 19. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, zanedbáva riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodržiava platné právne predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia, a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. VII. tejto zmluvy.
- 20. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť inú osobu (subdodávateľa) vykonávaním diela alebo akejkol'vek časti diela len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 21. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto odseku. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.
- 22. Od začatia svojich prác a výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
- 23. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred, príp. v dohodnutých termínoch, písomne vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

24. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie náklady s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Výšku nákladov na toto odkrytie určí zhotoviteľ. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadné ďalšie následky s tým spojené znáša zhotoviteľ.
25. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 7 pracovných dní.
26. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Splnenie si informačnej povinnosti nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za porušenie povinnosti pri preverení miesta na vykonanie diela.
27. Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných výrobkov za iné výrobky, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú výrobkom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
28. Stavebný dozor, resp. zodpovedný stavbyvedúci objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
29. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok, vo výške 20,- € za každého pracovníka a za každý nedostatok. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované zmluvné pokuty odpočítať z faktúry z fakturovanej čiastky s DPH za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka zhotoviteľa má zástupca objednávateľa právo vykázat' zo stavby.
30. Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží stavbyvedúcemu objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny strážnej služby, resp. stavbyvedúceho objednávateľa. V prípade nerešpektovania strážnej služby, resp. stavbyvedúceho objednávateľa má stavbyvedúci objednávateľ právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
31. Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania diela sa môžu v mieste zhotovovania diela zdržiavať aj iní zhotovitelia a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinnosti jednotlivých zhotoviteľov, obmedzovaní v práci a aby bolo dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu dohodnutých podmienok.
32. Stavbyvedúci, resp. zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 350,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške a zmluvnú pokutu vo výške 100,- € v prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku hrubo porušujú dobré mravy a pravidlá medziľudského správania sa.
33. Pre prístup na miesto vykonávania diela je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené objednávateľom pri odovzdaní miesta/staveniska na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené. Zhotoviteľ bude vykonávať dopravu výlučne na komunikáciách, ktoré mu objednávateľ písomne schválil a bude znášať následky za preukázané škody spôsobené dopravou. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu. V prípade poškodenia alebo znečistenia komunikácie je zhotoviteľ povinný komunikácie opraviť alebo vyčistiť na

vlastné náklady. V prípade, že znečistenie prístupových komunikácií nebude odstránené, prípadne oprava poškodení nebude vykonaná ani v dodatočnej lehote stanovenej objednávateľom je objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistenie a opravu poškodení prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto objednávateľom vynaložených nákladov od zhotoviteľa.

34. Zhotoviteľ je povinný pri zaobchádzaní s odpadom postupovať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a plniť pokyny hlavného stavbyvedúceho. Zhotoviteľ je povinný absolvovať školenie o pláne ochrany životného prostredia na stavbe a predkladať objednávateľovi príslušné doklady podľa požiadaviek objednávateľa. V prípade, ak zhotoviteľ nakladá s odpadom, je povinný predkladať raz mesačne kópie evidenčných listov odpadov a k nim príslušné kópie vážnych lístkov odpadov. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie predložiť objednávateľovi kópiu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním. Zhotoviteľ je na stavbe povinný udržiavať poriadok a čistotu.

V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosti pri zaobchádzaní s odpadom, má objednávateľ právo odstrániť následky porušenia sám, alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu všetkých nákladov, ktoré vynaložil na odstraňovanie následkov porušenia povinností zhotoviteľa resp. započítať všetky vynaložené náklady s pohľadávkami zhotoviteľa. V prípade, ak si investor uplatní u objednávateľa sankciu alebo mu bude uložená orgánom verejnej moci z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi sankciu v plnej výške.

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tohto odseku sa považuje za záväznú aj elektronická komunikácia.

35. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť a bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.
36. Po ukončení realizácie diela resp. v prípade ukončenia tejto zmluvy odstúpením je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko a odstrániť z neho všetky veci vo vlastníctve zhotoviteľa v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku IX. tejto zmluvy, resp. do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
37. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení.

## VII.

### Sankcie a iné nároky Objednávateľa

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto Zmluvy, resp. v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním Diela má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade nedodržania podmienok dohodnutých v tejto Zmluve k uvoľneniu staveniska Zhotoviteľom, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa.
4. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## VIII. Odstúpenie od Zmluvy

1. Ktorákoľvek Zmluvná strana môže odstúpiť od Zmluvy z dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom Slovenskej republiky zákon č. 513/1991 Zb. a tiež pokiaľ bol na majetok druhej zmluvnej strany podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo pokiaľ zmluvná strana vstúpila do likvidácie, pričom zmluvná strana, ktorej sa táto skutočnosť týka, je povinná to bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:
  - a. ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny Diela alebo ktorejkoľvek časti ceny Diela po dobu dlhšiu 15 kalendárnych dní.
  - b. ak prerušenie prác na Diele na základe pokynu Objednávateľa trvá viac ako tri mesiace.
3. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy budú nároky Zmluvných strán riešené v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy (aj len čiastočne) v prípade nasledujúcich dôvodov na strane Zhotoviteľa:
  - a. ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov postupu realizácie prác o viac ako 15 dní
  - b. ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou a nedostatky neodstráni v primeranej lehote ani na základe písomnej výzvy objednávateľa
  - c. ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 7 dní
  - d. ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávatelom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby a nedostatky neodstráni v primeranej lehote ani na základe písomnej výzvy objednávateľa
  - e. ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je daná odôvodnená obava objednávateľa, že si zhotoviteľ nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky a povinnosti
5. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

## IX. Odovzdanie Diela

1. Objednávateľ je povinný prevziať a Zhotoviteľ riadne odovzdať vykonané Dielo v celosti naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatelovi odovzdať doklady, ktorých špecifikácia, počet vyhotovení, usporiadanie a ďalšie požiadavky na spôsob ich odovzdávania sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o zmene zoznamu dokladov, usporiadaní a ďalších požiadavkách na spôsob ich odovzdávania, a toto rozhodnutie oznámi zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie akceptovať. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena usporiadania a ďalších požiadaviek na spôsob odovzdávania dokladov nie je skutočnosťou, ktorá by mohla mať vplyv na maximálnu cenu diela.
4. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť dokladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho užívaniu uvedených v Prílohe č. 3 tejto zmluvy má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.
5. Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa a to bez zbytočného odkladu.

6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo riadne a včas bez väd a nedorobkov objednávateľovi a to spolu s dokladmi, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa odseku 8. tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v primeraných lehotách oznámených objednávateľom a uvedených v preberacom protokole, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia odseku 11 tohto článku zmluvy. Dielo sa považuje za riadne ukončené, odovzdané a prevzaté objednávateľom až dňom odstránenia väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
7. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v primeraných lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia odseku 11 tohto článku zmluvy.
8. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, resp. za objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných.
9. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- názov diela, identifikácia zmluvy o dielo
  - dátum ukončenia zhotovenia diela podľa tejto zmluvy
  - dátum skutočného ukončenia zhotovenia diela
  - dátum začatia a skončenia preberacieho konania
  - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
  - súpis zistených väd a nedorobkov
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
  - zoznam odovzdávaných dokladov
  - vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
  - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
  - vyhlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov
10. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, a končí uplynutím **60 mesiacov** (v prípade, ak jej plynutie nebude prerušené počas doby odstraňovania väd). Záručná doba na časti diela, ktorých sa týka odstraňovanie väd diela objednávateľom, sa predlžuje o dobu odstraňovania týchto väd, pokiaľ je počas doby odstraňovania väd znemožnené alebo podstatne sťažené užívanie diela. Na dodaný chladiaci agregát sa vzťahuje záručná doba stanovená obchodnými podmienkami výrobcu predmetného zariadenia.
11. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 10 pracovných dní odo dňa kedy sa o vade dozvedel) vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, počas kolaudácie alebo počas záručnej doby (na objednávateľa sa nevzťahuje povinnosť oznámiť vady diela v lehotách podľa §§ 428 a/alebo 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka). V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.

V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, a to ani na základe písomnej výzvy objednávateľa, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám

alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Náklady, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa formou zľavy z ceny diela do výšky nákladov, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie väd za zhotoviteľa podľa tohto odseku 11.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy.

12. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
14. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.
15. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetky materiály, komponenty a výrobky, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd a že zhotoviteľ je v čase zabudovania akýchkoľvek materiálov, komponentov a výrobkov do diela ich neobmedzeným vlastníkom.

## X.

### Záverečné ustanovenia

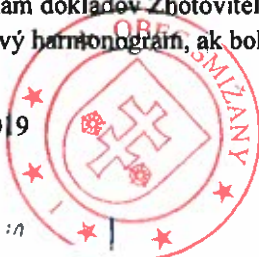
1. V prípade doručovania akejkoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa za riadne doručenie považuje buď moment osobného odovzdania druhej zmluvnej strane alebo v prípade použitia poštového doručovateľa deň nasledujúci po dni v ktorom sa adresát mohol so zásielkou prvýkrát oboznámiť. Odosielateľ je povinný zasielať písomnosti na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v obchodnom zákonníku ak z oznámenia druhej strany alebo z iných skutočností nevyplýva, že adresa kde sa druhá zmluvná strana zdržuje je odlišná od adresy uvedenej v obchodnom registri.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží 1 exemplár.
3. Zmluva je účinná odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické a obchodné informácie, ktoré im boli zverené v Zmysle tejto Zmluvy nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy. Uvedené neplatí na sprístupnenie informácií pracovníkom a spriazneným osobám zmluvných strán ako aj odborným poradcům (účtovník, daňový poradca, advokát a pod.).
5. Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom Zmluvy rozumejú a Zmluva je záväzná pre obidve Zmluvné strany.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva, ako aj všetky zmluvné vzťahy z tejto Zmluvy vyplývajúce, a to predovšetkým vznik a zánik Zmluvy, výklad zmluvných ustanovení, výkon práv a plnenie povinností zo Zmluvy medzi Zmluvnými stranami, sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

- príloha č. 1 – Projektová dokumentácia,
- príloha č. 2 – ponuka Zhotoviteľa,
- príloha č. 3 – zoznam dokladov Zhotoviteľa k Dielu
- príloha č. 4 – časový harmonogram, ak bol Objednávateľom pri podpise Zmluvy predložený

V Smižanoch dňa 04.10.2019

Objednávateľ



**Obec Smižany**

Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starosta obce

V Prešove dňa 04.10.2019

Zhotoviteľ

**PRIMACHLAD a.s.**

Šebastovská 2, 080 06 Prešov  
IČO: 51229471

**PRIMACHLAD a.s.**

Ing. Stanislav Karniš - predseda  
predstavenstva