

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2019/04
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
E-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Matej Hric**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka
Meno a priezvisko: **Božena Hricová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Obaja trvale bytom: **Lukavica 17, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnení“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
t ú t o**

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, časť Lukavica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - **parcela č. 973/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 227 m²
 - **parcela č. 1773/20**, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 269 m²(ďalej v texte už len „Zatŕažené parcely“ v príslušných gramatických tvaroch).
2. Pán Matej Hric je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, v časti Lukavica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4251, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 2816/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 43 m²,
 - parcela č. 2816/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 40 m²,
 - parcela č. 2847/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 367 m²,
 - parcela č. 2847/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 11 m²,
 - parcela č. 2847/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 3 m²,
 - parcela č. 2847/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 263 m².
3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov a investorov majú v úmysle na Zaťažенých parcelách špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy (podľa registra C KN na parcele č. 3655/1, ku ktorej nie je založených list vlastníctva) umiestniť – vybudovať a prevádzkovať vzdušnú elektrickú prípojku NN pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve p. Mateja Hrica – C KN parcela č. 2847/4 a 2816/3, bližšie popísaných v bode 2 tohto článku Zmluvy, podľa predloženej situácie z PD novostavby RD, číslo výkresu: 1, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 19.06.2019.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zaťažенých parcelách vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúcich oprávnených a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve Budúcich oprávnených:
 - a) zriadiť na Zaťažенých parcelách popísaných v Článku I bod 1 tejto Zmluvy vzdušnú elektrickú prípojku NN pre plánovanú novostavbu rodinného domu umiestnenú na pozemkoch C KN parcela č. 2847/4 a 2816/3 v k. ú. Žarnovica, a to podľa predloženej situácie z projektovej dokumentácie novostavby rodinného domu, číslo výkresu: 01, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 19.06.2019; zmenšená kópia situácie vo formáte A4 je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy,
 - b) vstupovať na Zaťažенé parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie vzdušnej elektrickej prípojky NN,
 - c) užívať elektrickú prípojku NN vedenú vzduchom ponad Zaťažенé parcely.
 - 2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zaťažенých parciel strpieť výkon práv Budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na zaťažенých parcelách. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťažенých parcelách sú si povinní zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnení (vlastníci prípojky).
4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov nehnuteľností.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 144/2019 MsZ zo dňa 25.09.2019 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter elektrickej prípojky NN vedenej ponad Zaťažенé parcely.
6. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku – parciel vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradia Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťažených parcelách, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať Budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru na základe písomnej výzvy Budúcich oprávnených, a to v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. **Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na Zaťažených parcelách najneskôr do doby podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na novostavbu rodinného domu umiestnenú na pozemkoch C KN parcela č. 2847/4 a 2816/3 v k. ú. Žarnovica, t.j. na stavbu, pre ktorú bude elektrická prípojka NN slúžiť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťažených parcelách.**
3. Ak Budúci oprávnení nevyzvu Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcimi oprávneným (vlastníkmi prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k Zaťaženým parcelám nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať na dotknutých parcelách vo vlastníctve Budúceho povinného elektrickú prípojku NN,
 - b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na elektrickej prípojke NN pri akýchkoľvek prácach na Zaťažených parcelách, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Zaťažených parcelách, t.j. vlastníci prípojky nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastníci Zaťažených parciel nebude obmedzený v užívaní pozemkov a nebude povinný trpieť predmetnú elektrickú prípojku NN na svojom pozemku, t.j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnení predmetnú prípojku odstránili, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníkov prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Vynútitelnosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie elektrickej prípojky NN na Zaťažných parcelách – pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Zaťažných parciel Budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania vzdušnej elektrickej prípojky NN pre plánovanú novostavbu rodinného domu na C KN parcelách č. 2847/4 a 2816/3, ktorú majú právo Budúci oprávnení vybudovať na Zaťažných parcelách až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy, za predpokladu, že Budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III bod 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú Budúci oprávnení povinní vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desiat eur a je splatná spoločne a nerozdielne Budúcimi oprávnenými na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Budúceho povinného vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Budúceho povinného vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201904195, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 144/2019 MsZ zo dňa 25.09.2019.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.

7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie elektrickej prípojky NN v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Budúci oprávnení čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnení zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
11. Budúci oprávnení vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúcich oprávnených.

Budúci povinný:

18. 10. 2019

V Žarnovici, dňa:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení:

18. 10. 2019

V Žarnovici, dňa:

.....
Matej Hric

.....
Božena Hricová

V Žarnovici, 16.10.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.09.2019

Uznesenie č. 144/2019 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť s p. Matejom Hricom, rodné priezvisko: , dátum narodenia: p. Boženou Hricovou, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , obaja trvale bytom: Lukavica 17, 966 81 Žarnovica, SR, ako stavebníkmi a investormi plánovanej stavby: "Novostavba RD" a zároveň budúci oprávnenými z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 973/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 227 m² a parcela č. 1773/20, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 269 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parcele č. 3655/1, ku ktorej nie je založených list vlastníctva) vzdušnú elektrickú prípojku NN pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve stavebníka - p. Mateja Hrica, a to podľa predloženej situácie z PD, číslo výkresu: 1, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 19.06.2019.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie elektrickej prípojky NN na pozemku, resp. ponad pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky NN sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky vedenej ponad pozemok vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať žiadatelia, t.j. budúci oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich právnych nástupcov.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

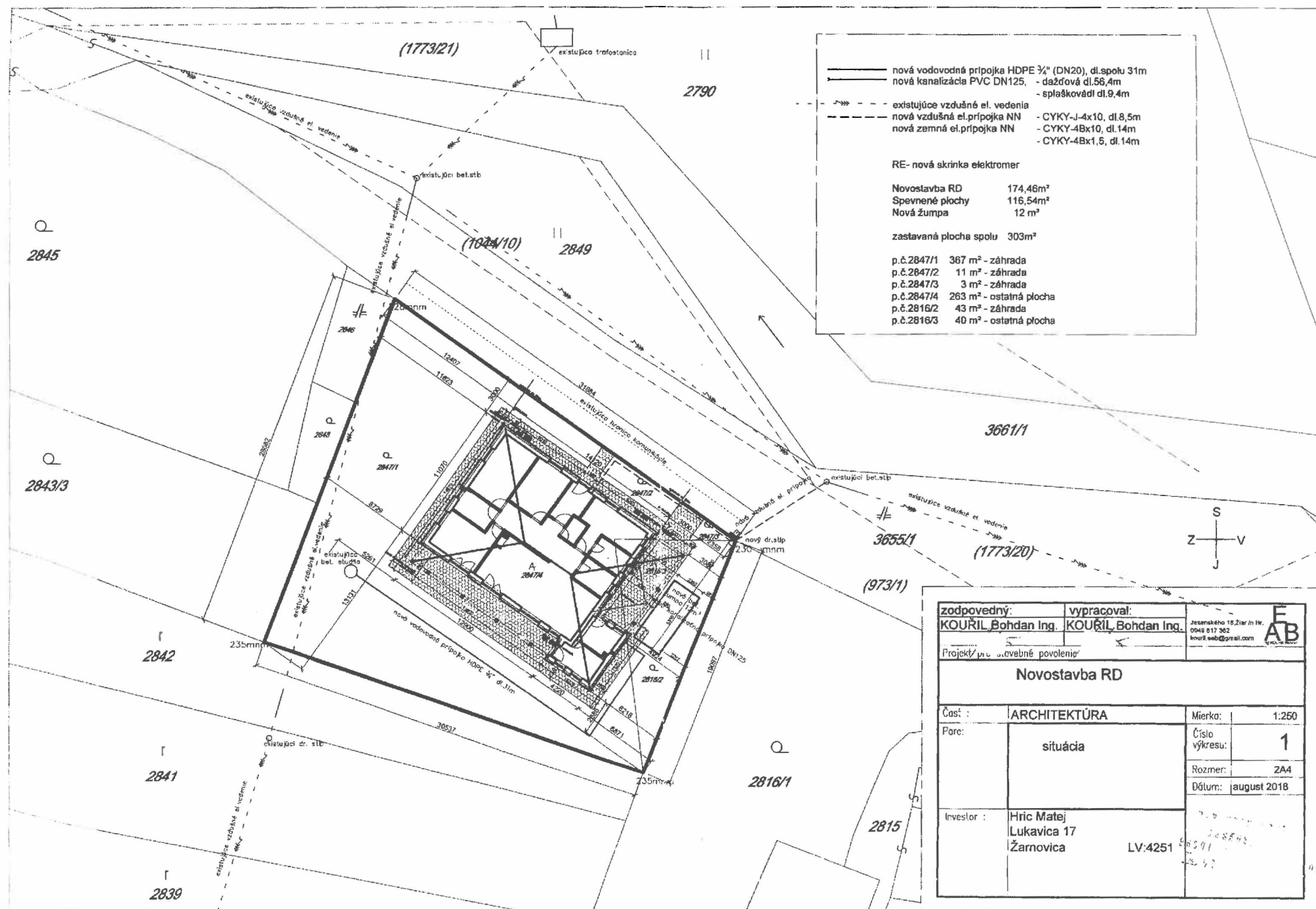
Za: 10

Proti: 0

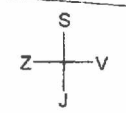
Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta



- nová vodovodná prípojka HDPE 3/4" (DN20), dl. spolu 31m
- nová kanalizácia PVC DN125, dl. spolu 116,54m
- dažďová dl. 56,4m
- splašková dl. 9,4m
- - - - - existujúce vzdušné el. vedenia
- - - - - nová vzdušná el. prípojka NN - CYKY-J-4x10, dl. 8,5m
- - - - - nová zemná el. prípojka NN - CYKY-4Bx10, dl. 14m
- - - - - nová zemná el. prípojka NN - CYKY-4Bx1,5, dl. 14m
- RE- nová skrinka elektromer
- Novostavba RD 174,46m²
- Spevnené plochy 116,54m²
- Nová žumpa 12 m³
- zastavaná plocha spolu 303m²
- p.č.2847/1 367 m² - záhrada
- p.č.2847/2 11 m² - záhrada
- p.č.2847/3 3 m² - záhrada
- p.č.2847/4 263 m² - ostatná plocha
- p.č.2816/2 43 m² - záhrada
- p.č.2816/3 40 m² - ostatná plocha



zodpovedný:		vypracoval:		Jesenského 18, Ziar in hr. 0949 617 362 kouril.web@gmail.com	E AB
KOURIL Bohdan Ing.		KOURIL Bohdan Ing.			
Projekt pri "občasných povolení"					
Novostavba RD					
Časť:	ARCHITEKTÚRA			Mierka:	1:250
Pore:	situácia			Číslo výkresu:	1
				Rozmer:	2A4
				Dátum:	august 2018
Investor:	Hric Matej Lukavica 17 Žarnovica			LV:4251	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica
 Obec: 517381 Žarnovica
 Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 30. 8. 2019

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1788

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel 428)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr. n.
parcely registra C nevyžiadané						

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

(celkom parciel 2)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k. ú.	Umiest. pozemku
973/1	4227	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
1773/20	269	vodná plocha		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

Pôvodné k.ú.:

2 - Žarnovická Huta

90 - parcela pred ZMVM

STAVBY

(celkom stavieb 19)

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr. n.
stavby nevyžiadané					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR

IČO: 00321117

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia:

tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

ťarchy nevyžiadané

Poznámky:

poznámky nevyžiadané

Iné údaje:

Iné údaje nevyžiadané

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotoval: Iveta Pittnerová, odb. ref. OE

Dňa: 16.10.2019 o 13:35

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 30. 8. 2019

Obec: 517381 Žarnovica

Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

IDENTIFIKÁCIA PARCEL E/C

Parcela registra E					Parcela registra C					Výmera ident. časti *)
Číslo	Pôv . k.ú.	LV	Druh poz.	Výmera	Číslo	LV	Druh poz.	Umiestn.	Výmera	
973/1	0	1788	zast.pl.	4227	2815	0	zast.pl.	Intravilán	624	7
					2818/1	0	zast.pl.	Intravilán	5	4
					2850	0	TTP	Intravilán	1021	335
					3655/1	0	zast.pl.	Intravilán	6833	3881
1773/20	0	1788	vod.pl.	269	2849	0	TTP	Intravilán	297	62
					2850	0	TTP	Intravilán	1021	3
					3655/1	0	zast.pl.	Intravilán	6833	204
Spolu parcely: 2				4496						4496
Druh pozemku (podľa reg. C)					Výmera identifikácií v m ²					
7 - trvalý trávny porast					400					
13 - zastavaná plocha a nádvorie					4096					

*) výmery sú v m² prepočítané na výmeru parcely registra E evidovanú na LV

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne účinky

Vyhotovil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OE

Dňa: 16.10.2019 o 13:35

Neúplný výpis – tlač len vybraných údajov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.10.2019
Čas vyhotovenia: 13:41:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2816/ 2	43	záhrada	4	1		
2816/ 3	40	ostatná plocha	99	1		
2847/ 1	367	záhrada	4	2		
2847/ 2	11	záhrada	4	2		
2847/ 3	3	záhrada	4	2		
2847/ 4	263	ostatná plocha	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hric Matej r. Hric, Lukavica 17, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 10.04.2018 - V 463/2018 zo dňa 20.04.2018 - P vz 337/2018.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Stanovisko č.: OU-ZH-PLO-2019/002757 zo dňa 13.02.2019 k pripravovanému zámeru - výstavba rodinného domu, spevnených plôch, žumpy a geometrický plán č.: G1-11/2019 - podľa R 76/2019 - P vz 151/2019.
- 1 Rozhodnutie č.: OU-ZH-PLO-2019/002635 zo dňa 13.02.2019, právoplatné 15.02.2019 pre účely výstavby rodinného domu, spevnených plôch a žumpy - podľa Z 263/2019 - P vz 151/2019.

Poznámka:

Bez zápisu.

