

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2019/03

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
E-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Roderik Bóna**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Nad mlynom 70/12, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnený“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica (na Partizánskej ulici), okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788:
 - **registri „E“** parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - **parcela č. 928/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 537 m²
 - **parcela č. 929/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 205 m²
 - **registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - **parcela č. 782/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 110 m²(ďalej v texte už len „**Zatážené parcely**“ v príslušných gramatických tvaroch).
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom bytu, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, na Partizánskej ulici č. 51, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri

nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 233 ako byt č. 3, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome súpisné č. 230, na pozemku C KN parcela č. 762, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 208 m².

3. Budúci oprávnený v pozícii stavebníka a investora má v úmysle na Zťažených parcelách popísaných v bode 1 tohto článku Zmluvy umiestniť – vybudovať a prevádzkovať vzdušnú elektrickú prípojku NN pre byt špecifikovaný v bode 2 tohto článku Zmluvy podľa situácie, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 06.09.2019.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zťažených parcelách vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúceho oprávneného a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve Budúceho oprávneného:
 - a) zriadiť na Zťažených parcelách popísaných v Článku I bod 1 tejto Zmluvy elektrickú prípojku NN pre byt č. 3, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome súp. č. 230, na Partizánskej ulici č. 51, bližšie špecifikovaný v Článku I bod 2 tejto Zmluvy, a to podľa predloženej situácie, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 06.09.2019, a ktorej fotokópia je prílohou tejto Zmluvy,
 - b) vstupovať na Zťažené parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky NN,
 - c) užívať elektrickú prípojku NN vedenú vzduchom ponad Zťažené parcely.
 - 2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zťažených parciel strpieť výkon práv Budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zťažených parcelách vo vlastníctve Budúceho povinného – Mesta Žarnovica je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady Budúci oprávnený (vlastník prípojky).
4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov nehnuteľností.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 152/2019 MsZ zo dňa 25.09.2019 vo výške 3,– eurá za každý aj začatý bežný meter elektrickej prípojky NN vedenej ponad Zťažené parcely vo vlastníctve Budúceho povinného.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zťaženie pozemku – parciel vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradí Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise

vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťažených parcelách, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať Budúci oprávnený.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavruť na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného, v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. **Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vybudovaní - zriadení elektrickej prípojky NN ponad Zaťažené parcely, najneskôr však do 1 roka odo dňa na uzavretia tejto Zmluvy. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťažených parcelách.**
3. Ak Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným (vlastníkom prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnený si je plne vedomý skutočnosti, že:
 - a) k Zaťaženým parcelám nebude mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného elektrickú prípojku NN,
 - b) nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré mu v budúcnosti môžu vzniknúť na elektrickej prípojke NN pri akýchkoľvek prácach na Zaťažených parcelách, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Zaťažených parcelách, t.j. vlastník prípojky nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastník Zaťažených parciel nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetnú elektrickú prípojku NN, t.j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnený prípojku odstránil, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníka prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníka prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Vynútiteľnosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie elektrickej prípojky NN na Zaťažných parcelách, t.j. na pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Zaťažných parciel Budúcimi oprávneným za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania vzdušnej elektrickej prípojky NN pre byt č. 3, nachádzajúci sa 1. poschodí v bytovom dome súpisné č. 230, na pozemku C KN parcela č. 762, v katastrálnom území Žarnovica, a ktorú má právo Budúci oprávnený vybudovať na Zaťažných parcelách až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy, za predpokladu, že Budúci oprávnený si splní povinnosť dohodnutú v Článku III bod 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej je Budúci oprávnený povinný vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici; za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná Budúcim oprávneným na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Budúceho povinného vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Budúceho povinného vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201904372, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 152/2019 MsZ zo dňa 25.09.2019.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.

6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie elektrickej prípojky NN v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Budúci oprávnený čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnený zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
11. Budúci oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho oprávneného.

Budúci povinný:

22. 10. 2019

V Žarnovici, dňa:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnený:

22. 10. 2019

V Žarnovici, dňa:

Ing. Roderik Bóna

V Žarnovici, 16.10.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.09.2019

Uznesenie č. 152/2019 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť s p. Ing. Roderikom Bónom, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Nad Mlynom 70/12, 966 81 Žarnovica, SR, ako vlastníkom bytu č. 3, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome súpisné č. 230, na Partizánskej ulici č. 51 (LV č. 233) a budúcim oprávneným z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriaďovať a prevádzkovať ponad pozemok, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 928/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 537 m², parcela č. 929/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 205 m² a v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 782/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², elektrickú prípojku NN pre byt č. 3, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome súp. č. 230, na Partizánskej ulici č. 51 (LV č. 233), a to podľa predloženej situácie, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 06.09.2019.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie elektrickej prípojky NN vedenej ponad pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky NN ponad pozemok vo vlastníctve mesta sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky vedenej ponad pozemok vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ, t.j. budúci oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich právnych nástupcov.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

800/2 800/4

799/1

00/1

800/3

798/1

799/2 795/6

IO01 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN

WL_1.1 <<ZVOD smer SPP>>

Typ: AYKY-J 4x16mm²

cca 8m po stípe

Exist. NN nadzemné vedenie

795/5

798/4

797/1

PB SSD a.s.

795

SPP

764/14

764/16 782/4

RE

PB1

762

RP

764/10

IO01 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN

WL_1.2 <<SPP smer RE>>

Typ: AYKYz-J 4x16mm² cca 29m vzduchom
cca 8m zvod a 3m zemou vo výkope 0,35x0,8m

Chránička v zemi KOPOS KF 09050_CA

IO01 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN

WL_1.3 <<RE smer RP>>

Typ: CYKY-J 5x10mm² cca 20m

zemou vo výkope 0,35x0,8m

Chránička v zemi KOPOS KF 09050_CA

WS_1.1 <<RE smer RP>>

Typ: CYKY-O 3x1,5mm² cca 20m

zemou vo výkope 0,35x0,8m

Chránička v zemi KOPOS KF 09040_CA

15

763

3

764/4

764/2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica
 Obec: 517381 Žarnovica
 Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 30. 8. 2019

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1788

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel 1)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
782/4	110	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

Spôsob využ. p.:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Druh právneho vzťahu:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

(celkom parciel 2)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k.ú.	Umiest. pozemku
928/8	5537	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
929/1	205	ostatná plocha		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

Pôvodné k.ú.:

2 - Žarnovická Huta

90 - parcela pred ZMVM

STAVBY

(celkom stavieb 19)

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr.n.
stavby nevyžiadané					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR

IČO: 00321117

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia:

tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

ľarchy nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica
Obec: 517381 Žarnovica
Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 30. 8. 2019

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1788**Poznámky:**

poznámky nevyžiadané

Iné údaje:

Iné údaje nevyžiadané

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OE

Dňa: 16.10.2019 o 12:18

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 30. 8. 2019

Obec: 517381 Žarnovica

Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

IDENTIFIKÁCIA PARCEL E/C

Parcela registra E					Parcela registra C					Výmera ident. časti *)
Číslo	Pôv . k.ú.	LV	Druh poz.	Výmera	Číslo	LV	Druh poz.	Umiestn.	Výmera	
928/8	0	1788	zast.pl.	5537	782/2	0	zast.pl.	Intravilán	143	7
					782/3	0	zast.pl.	Intravilán	126	58
					808	0	zast.pl.	Intravilán	575	87
					2431/1	0	zast.pl.	Intravilán	5252	5385
929/1	0	1788	ost.pl.	205	782/2	0	zast.pl.	Intravilán	143	135
					782/3	0	zast.pl.	Intravilán	126	70
Spolu parcely: 2				5742						5742
Druh pozemku (podľa reg. C)					Výmera identifikácií v m²					
13 - zastavaná plocha a nádvorie					5742					

*) výmery sú v m² prepočítané na výmeru parcely registra E evidovanú na LV

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne účinky

Vyhotovil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OE

Dňa: 16.10.2019 o 12:20

Neúplný výpis – tlač len vybraných údajov

Dátum vyhotovenia 16.10.2019
Čas vyhotovenia: 12:22:07

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
762	208	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
230	762	9	bytový dom		1

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 1 1. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1 / 4

Ing., Nad Mlynom 70/12, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 25.04.2019. V 497/2019 zo dňa 06.05.2019 - Pvz 300/2019.

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Bez zápisu.

Iné údaje:

Protokol o testovaní zo dňa 22.11.2005 - R 347/2005 - PVZ 585/05

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.