

Zmluva o dielo č. : 1130103036/171

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ: **Mesto Svätý Jur**
 Prostredná 29
 900 21 Svätý Jur
Štatutárny zástupca: Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO: 00304832
DIČ: 2020662138

Oprávnený zástupca objednávateľa:
 vo veciach zmluvných: Ing. Šimon Gabura
 vo veciach technických: Ing. Roman Šišovič
 (ďalej ako „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ: **PORR s.r.o.**
 Plynárenská 1
 821 09 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v obch. registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 42018/B

zastúpený: Dipl. BW Anja Forster, MBA, konateľka
 Ing. Pavel Zuzula, konateľ

Oprávnený zástupca zhotoviteľa:
 • vo veciach zmluvných:
 • vo veciach technických :
 • vo veciach stavby:

Ing. Ladislav Kalaber, Karol Gažík
 Ing. Ladislav Kalaber, Karol Gažík

Bankové spojenie:
 číslo účtu:

IČO: 36 667 102 3184

DIČ: 2020358021
 IČ DPH: SK2022228109

Telefón:

E-mail :

office@porr.sk

I. Predmet zmluvy

- 1) Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo spočívajúce vo vykonaní stavebných prác: **položenie asfaltových zmesí** na stavbe „**Svätý Jur – Rekonštrukcia miestnej komunikácie Na Pažiti**“ v súlade s platnými STN vzťahujúcimi sa na výrobu a pokládku asfaltových zmesí a objednávateľ sa týmto zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela.
- 2) Dielo bude vykonané v rozsahu vymedzenom rozpočtom zhotoviteľa odovzdaným objednávateľovi pred uzavretím tejto zmluvy prípadne podľa upresňujúcich požiadaviek

objednávateľa vzájomne odsúhlasených v stavebnom denníku alebo v rámci dodatku k tejto zmluve. Všetky dokumenty uvedené v tomto ustanovení sú súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy. Všetky zmeny tejto zmluvy, vrátane zmeny množstva, prác či ceny diela, je možné vykonať len na základe písomne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Písomným dodatkom sa považuje aj zápis v stavebnom denníku potvrdený osobami oprávnenými vo veciach technických.

II. Cena diela

- 1) Cena diela v zmysle tejto zmluvy na základe dohody zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov činí:

CENA DIELA bez DPH

27 893,30 EUR

Slovom: dvadsaťsedemtisícosemstodevät' desiattri, 30/100 EUR bez DPH

K cene bude pripočítaná príslušná výška DPH podľa platných predpisov v čase fakturácie.

- 2) Cenu je možné zmeniť v prípade navyšiac prác alebo menej prác písomne požadovaných objednávateľom nad rozsah uvedený v priloženom rozpočte zhotoviteľa. Navyšiac alebo menej práce budú nacenené pevnými jednotkovými cenami použitými v rozpočte, v prípade nových položiek bude pevná jednotková cena vopred dohodnutá a odsúhlasená. Cena v tomto prípade musí byť upravená na základe písomne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Písomným dodatkom sa považuje aj zápis v stavebnom denníku potvrdený osobami oprávnenými vo veciach technických.
- 3) Účastníci berú na vedomie, že vyššie uvedená cena diela je vzhľadom k charakteru predmetu diela len orientačná, nakoľko objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela zodpovedajúcu súčinu skutočne vykonaného množstva práce vyžadovaného alebo odsúhlaseného objednávateľom (písomnou formou), vyjadreného v merných jednotkách a jednotkových cenách uvedených v rozpočte zhotoviteľa.

III. Doba plnenia

- 1) Odovzdanie staveniska: na základe dohody so stavbyvedúcim zhotoviteľa – stavenisko bude odovzdané obojstranne podpísaným protokolom o prevzatí a odovzdaní staveniska, resp. obojstranne potvrdeným zápisom do stavebného denníka.
- 2) Zahájenie prác: 14.10.2019
- 3) Dokončenie diela: 30.10.2019
- 4) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko oslobodené od práv tretích osôb najneskôr v deň zahájenia prác, a to v rozsahu a s obmedzením podľa zjednaného POV. V prípade

omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska budú termíny zahájenia prác a dokončenie diela predĺžená o dobu tohto omeškania.

- 5) Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne a včas dokončený predmet diela aj pred termínom pre jeho dokončenie.
- 6) Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela iba v týchto prípadoch:
 - a. ak sa objaví v priebehu vykonávania diela potreba zmeny rozsahu diela alebo spôsobu vykonávania diela,
 - b. ak zhotoviteľ nebude môcť pokračovať vo vykonávaní diela z dôvodov na strane objednávateľa (predovšetkým z dôvodu výskytu závad odovzdanej projektovej dokumentácie, neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a pod.),
 - c. ak zasiahne do vykonávania diela vyššia moc (napr. pri výskyte archeologických nálezov, nálezov munície, zásahu orgánu štátnej správy z dôvodu, ktorý nezapríčinil zhotoviteľ a pod.),
 - d. ak dôjde k omeškaniu s odovzdaním dohodnutých podkladov, staveniska alebo stavebných povolení zhotoviteľovi,
 - e. pri výskyte klimatických podmienok, ktoré budú z technologického hľadiska vylučovať riadne vykonanie diela.
- 7) Ak dôjde k prerušeniu vykonávania diela podľa predchádzajúceho odstavca, je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom písomne informovať objednávateľa a v tomto prípade nie je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním ani dokončením diela a účastníci dohodnú ďalší postup, prípadne dohodnú aj zodpovedajúcu zmenu tejto zmluvy. Ak nedôjde medzi účastníkmi oboch strán k dohode o ďalšom postupe, resp. k uzatvoreniu dodatku tejto zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa oznámenia zhotoviteľa o prerušení vykonávania diela, má zhotoviteľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Ak toto právo na odstúpenie od zmluvy zhotoviteľ nevyužije, predlžuje sa termín na dokončenie diela, aj prípadné dielčie termíny na vykonanie diela o dobu oprávneného prerušenia vykonávania diela.

IV. Podmienky vykonania diela

- 1) Objednávateľ je povinný zaistiť a najneskôr súčasne s odovzdaním staveniska odovzdať zhotoviteľovi vytýčenie inžinierskych sietí v mieste vykonania diela. Ak sa vyskytne v priebehu vykonávania diela potreba preložky inžinierskych sietí, ktorých existencia nebola zhotoviteľovi oznámená, ak nebude dohodnuté inak, zabezpečí ich vykonanie na vlastné náklady objednávateľ takým spôsobom, aby zhotoviteľ mohol vykonať dielo v súlade s touto zmluvou. V takom prípade bude odovzdané stanovisko zhotoviteľom objednávateľovi a po vykonaní preložiek inžinierskych sietí bude opäť odovzdané zhotoviteľovi.
- 2) Objednávateľ zodpovedá za zaistenie všetkých verejnoprávných rozhodnutí nutných k vykonaniu diela (stavebné povolenie, povolenie záberu verejných priestranstiev a pod.) a ich existenciu je povinný preukázať zhotoviteľovi na základe jeho výzvy.
- 3) Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v stave spôsobilom k vykonaniu diela. Popis stavebnej pripravenosti objednávateľa potrebné k riadnemu vykonaniu diela zhotoviteľom je uvedené v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4) Stavebné práce budú vykonávané v zmysle platných STN a v súlade s technickými a kvalitatívnymi podmienkami pre stavby pozemných komunikácií.

- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo takým spôsobom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu, či nadmernému obťažovaniu okolia imisiami, či k ohrozovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia.
- 6) Zhotoviteľ je oprávnený si bezplatne zriadiť zariadenie staveniska len v najnutnejšom rozsahu zodpovedajúcom charakteru vykonávaných prác a do 5-tich dní po odovzdaní predmetu diela objednávateľovi sa zaväzuje vypratať ho a uviesť dané miesto do pôvodného stavu.
- 7) Zhotoviteľ bude viesť denne prostredníctvom svojho stavbyvedúceho, prípadne jeho zástupcu, odo dňa prevzatia staveniska do dňa odovzdania diela objednávateľovi stavebný denník. Do stavebného denníka je zhotoviteľ povinný zapisovať všetky skutočnosti kľúčové pre plnenie zmluvy, vrátane výsledkov skúšok a kontrol prác a konštrukcií, ktoré budú v priebehu ďalšieho pracovného potupu zakryté (prekryté). Objednávateľ je povinný zápisy v stavebnom denníku priebežne sledovať. Ak objednávateľ alebo zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom druhej strany v stavebnom denníku, je povinný do 2 pracovných dní vyjadriť k zápisu svoje stanovisko, bude sa to považovať za súhlas s obsahom zápisu.
- 8) Zhotoviteľ vyzve objednávateľa zápisom v stavebnom denníku k prehliadke prác, ktoré budú v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupné. Výzva bude vykonaná najmenej 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ v stanovenej lehote na prehliadku prác nedostaví, napriek tomu, že bol k tomu riadne vyzvaný, je povinný hradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ požaduje takéto odkrytie. Ak sa však zistí pri dodatočnom odkrytí, že práce boli vykonané preukázateľne vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ. O výsledku prehliadky zakrývaných prác je objednávateľ povinný vykonať zápis do stavebného denníka hneď po skončení prehliadky.
- 9) Ak vznikne v priebehu vykonávania diela potreba akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutým v tejto zmluve, budú takéto zmluvy prejednané medzi objednávateľom a zhotoviteľom za účasti zodpovedného projektanta, ktorého prítomnosť zabezpečí objednávateľ. Riešenie drobných zmien bude dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, potvrdenom oboma stranami, prípadne zodpovedným projektantom s tým, že takto odsúhlasená zmena v stavebnom denníku bude považovaná za zmenu tejto zmluvy. Zmeny závažnejšieho charakteru, ktoré budú mať vplyv predovšetkým na termín dokončenia diela, poprípade na cenu diela v rozsahu väčšom ako 5% dohodnutej ceny diela (bez DPH), budú riešené dodatkom k tejto zmluve. Ak to bude nevyhnutné, zaistí objednávateľ schválenie dohodnutých zmien príslušným stavebným úradom alebo inými orgánmi štátnej správy.

V. Oprávnené osoby

- 1) Určeným zástupcom objednávateľa pri vykonaní diela je: Ing. Roman Šišovič – 0907717754
- 2) Určeným zástupcom zhotoviteľa pri vykonaní diela je: Ing. Ladislav Kalaber – 0918702681, v jeho neprítomnosti Karol Gažík 0918707693
Oprávnený viesť stavebný denník za zhotoviteľa: Ing. Ladislav Kalaber – 0918702681
- 3) Vyššie uvedení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa sú oprávnení prejednávať v mene účastníkov všetky záležitosti, týkajúce sa plnenia tejto zmluvy, nie sú však oprávnení jednať v mene zmluvných strán v právnych úkonoch, vynímajúc dielčích zmien zmluvy vo

forme zápisu v stavebnom denníku postupom upraveným v čl. IV. odst. 9 tejto zmluvy.

VI. Odovzdanie diela objednávateľovi

- 1) Po riadnom vykonaní diela, príp. jeho ucelenej časti, vyzve zhotoviteľ objednávateľa k prevzatíu diela zápisom do stavebného denníku.
- 2) Odovzdanie diela sa uskutoční v mieste vykonania diela najneskôr do dvoch pracovných dní od písomnej výzvy zhotoviteľa v stavebnom denníku. O prevzatí predmetu diela bude vyhotovený písomný protokol, ktorý podpíšu obaja účastníci. V prípade, že rozsah diela bude vyžadovať preberanie diela v priebehu niekoľkých dní, zaväzuje sa objednávateľ dokončiť preberanie diela najneskôr do piatich pracovných dní od písomnej výzvy zhotoviteľa k prevzatíu diela.
- 3) Ak objednávateľ bude v omeškaní s prevzatím diela, bude sa to považovať za to, že zhotoviteľ splnil svoj záväzok k odovzdaniu diela najneskôr piaty deň po výzve k prevzatíu diela uvedenom v stavebnom denníku a že dielo bolo odovzdané bez väd a nedorobkov, pričom od tohto dátumu začína plynúť záručná doba a zhotoviteľovi vzniká právo požadovať zaplatenie celej ceny diela.
- 4) Výskyt drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela k stanovenému účelu, nie je dôvodom, pre ktorý by objednávateľ bol oprávnený odmietnuť prevzatie diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov pri preberaní diela budú tieto zapísané v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a objednávateľom stanovená lehota k ich odstráneniu. Ak nebudú tieto drobné vady a nedorobky v dohodnutej lehote zhotoviteľom odstránené, je objednávateľ oprávnený dať tieto vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
- 5) Pri odovzdávaní predmetu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi nasledujúce doklady:
 - a) Vyhlásenia o parametroch k asfaltovým zmesiam, osvedčenia a ďalšie doklady nutné ku kolaudácii a vyžadované stavebným povolením,
 - b) kópiu stavebného denníka

VII. Záruka za akosť

- 1) Zhotoviteľ týmto preberá záväzok, že dielo bude v priebehu záručnej doby spôsobilé na použitie k svojmu obvyklému účelu a že si v priebehu tejto doby zachová vlastnosti vymedzené touto zmluvou. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi, popr. šiestym dňom omeškania objednávateľa s prevzatím vykonaného diela (predmetu diela).
- 2) Ak bude dielo objednávateľovi odovzdávané po častiach, potom platí, že záručná doba u jednotlivých častí diela začína plynúť vždy dňom nasledujúcim po protokolárnom odovzdaní príslušnej časti objednávateľovi.
- 3) Zodpovednosť zhotoviteľa za záruky za akosť diela sa nevzťahuje na škody spôsobené na predmete diela tretími osobami, vnútornými udalosťami a zanedbávaním bežnej údržby predmetu diela. Zodpovednosť zhotoviteľa za záruky za akosť diela sa ďalej nevzťahuje na vady vzniknuté nedostatočnou únosnosťou podkladových vrstiev, podmosením vozovky, vrátane nevyhovujúceho odvodnenia (nedostatočné spádové pomery) a na

prípadné vady asfaltových vrstiev vzniknuté v dôsledku zlého stavu kanalizácie (šupákov, vpustí, revízných šácht, a pod.).

- 4) Objednávateľ je povinný uplatniť voči zhotoviteľovi nárok zo záruky na akosť diela písomne a bez zbytočných odkladov, t.j. najneskôr do desiatich dní odo dňa zistenia vady diela, resp. kedy ich zistiť mohol, či mal pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ je povinný zahájiť práce na odstránení reklamovaných vád v lehote dohodnutej s objednávatelom, inak do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Ak nebudú klimatické podmienky umožňovať odstránenie vád vo vyššie uvedených lehotách, je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vád bezodkladne potom, čo dôjde ku zlepšeniu týchto podmienok.
- 5) Výslovne sa dohaduje, že na vady diela, vzniknuté po prevzatí diela, spôsobené údržbou vozovky, násilným poškodením ťažkými mechanizmami, účinkami dopravy, pokiaľ dopravná záťaž nezodpovedá konštrukcií vozovky, materiálmi rozrušujúcimi cestnú konštrukciu, sa záruka nevzťahuje.
- 6) Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné prekopírovanie dilatačných špár na obrusnú vrstvu.
- 7) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavia v priebehu záručnej lehoty a boli spôsobené živelnými udalosťami.
- 8) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavia v priebehu záručnej lehoty a boli spôsobené deformáciou podložia.

VIII. Platobné podmienky

- 1) Objednávateľ týmto výslovne prehlasuje, že má ku dňu uzavretia tejto zmluvy zaistené všetky finančné prostriedky potrebné k úhrade zjednanej ceny diela.
- 2) Cena diela bude objednávatelom zaplatená po vykonaní diela na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej zhotoviteľom. Prílohou faktúry musí byť obojstranne podpísaný súpis prác a protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Cenu diela sa objednávatel zaväzuje zaplatiť v lehote do 30 dní od doručenia faktúry vrátane prílohy.
- 3) Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi do 14 dní od doručenia a to len v prípade, že faktúra obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje alebo nespĺňa náležitosti daňového dokladu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota k úhrade ceny diela.

IX. Sankcie

- 1) Pre prípad omeškania objednávatel'a s úhradou ceny diela či jej časti sa objednávatel zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 2) Pre prípad omeškania zhotovitel'a s riadnym dokončením diela sa zhotovitel zaväzuje zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

- 3) Za každý deň omeškania s odstránením záručných vád sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- Eur.
- 4) Bez ohľadu na vyššie uvedené ustanovenie upravujúce zmluvné pokuty účastníci súhlasia, že celková výška zmluvných pokút uhradených z dôvodu porušenia tejto zmluvy jedným z účastníkov bude obmedzená čiastkou zodpovedajúcou 10% ceny diela bez DPH. Žiadny z účastníkov preto nie je oprávnený domáhať sa zaplateniu zmluvných pokút presahujúcich uvedenú čiastku.
- 5) Omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska spôsobilého k vykonaniu diela zhotoviteľa, s vytýčením inžinierskych sietí a so zaistením prístupu k zdrojom elektriny a vody bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenie

- 1) Zhotoviteľ týmto označuje všetky informácie obsiahnuté v rozpočte tvoriaceho súčasť tejto zmluvy za dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníku.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou strán formou dodatku.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 4) Zoznam príloh: Rozpočet zhotoviteľa zo dňa 14.10.2019

Vo Svätom Jure dňa 22.10.2019

V Bratislave dňa 18. 10. 2019

Objednávateľ: **Mesto Svätý Jur**

Zhotoviteľ: **PORR s.r.o.**

Ing. Simon Gabura, primátor



Dipl. BW Anja Forster, inžinierka, konateľka
Ing. Pavel Zuzula, konateľ



Investor: **Mesto Svätý Jur**
Prostredná 29
900 21 Svätý Jur
IČO 00 304 832

14.10.2019

Č. pol.	Názov položky	M.J.	Množstvo	cena m.j.	Cena celkom
1	Asfaltový betón AC 11 O, hr. 60 mm	m2	1 830,000	9,40	17 202,00
2	Asfaltový betón AC 11 O, vyrovnávka	t	40,000	68,54	2 741,60
3	Spojovací asfaltový postrek 0,30 kg/m2	m2	1 830,000	0,47	860,10
4	Vyzametanie podkladu	m2	1 830,000	0,36	658,80
5	Frézovanie asfatového krytu hr. 60 mm s odvozom a uskladnením	m2	1 830,000	3,46	6 331,80
6	Asfaltová zálievka	m	50,000	1,98	99,00
Celkom					27 893,30

Celkom bez DPH		27 893,30
DPH	20,00%	5 578,66
Celkom s DPH		33 471,96

