

Zmluva o krátkodobom nájme a užívaní telocvične

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Hlavné námestie 14, 941 31 Dvory nad Žitavou
Zast. riaditeľkou PaedDr. Annou Roškovou
So sídlom Hlavné nám. 14, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 37 860 828
Číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0017 1593 5154
(ďalej „prenajímateľ alebo ZŠ“)

Nájomca: Gabriel Gergely
J. A. Komenského 1564/28, 941 31 Dvory nad Žitavou
Dátum narodenia: 25. 08. 1978
pre športové aktivity: futsal, florbal

Základná škola, Hlavné námestie 14, 941 31 Dvory nad Žitavou			
Dátum:	04.10.2019	Číslo spisu:	56/2019
Číslo záznamu:		Vybavuje:	Neč
Prílohy:			

II. Úvodné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 51a a § 663 a nasl. s tým súvisiacimi Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvory nad Žitavou v platnom znení a Zmluvy o prevode správy uzavretej medzi Obcou Dvory nad Žitavou a prenajímateľom dňa 11.02.2019.

III. Predmet zmluvy:

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku – novostavby telocvične so súp.č. 2785 pri ZŠ Dvory nad Žitavou nachádzajúcej sa na C KN parc.č. 449/1 zast. plochy o výmere 828m² vedenej na LV č. 5046 pre k.ú. a obec Dvory nad Žitavou na základe Zmluvy o o prevode správy nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi výlučným vlastníkom stavby Obcou Dvory nad Žitavou a ZŠ. Príslušenstvom telocvične je jeho nové vnútorné vybavenie vrátane novej podlahy bez akýchkoľvek, čo i len nepatrných poškodení

2. Hnuteľné veci ako telocvičné náradie, telocvičné a učebné pomôcky, nachádzajúce sa v areáli telocvične sú v podielovom spoluvlastníctve ZŠ Dvory nad Žitavou a ZŠ Adolfa Majthényiho s vyuč.jaz. maď. a nie sú predmetom tejto zmluvy.

IV. Účel užívania

Prenajímateľ za podmienok nižšie dohodnutých prenecháva nájomcovi do dočasného (časovo presne vymedzeného) užívania predmet zmluvy (telocvičňu) ktorý bude nájomca využívať za účelom rekreačného športu (futsal, florbal,). Počas užívania predmetu nájmu v telocvični môže byť naraz prítomných max. 20 hráčov, za ktorých plne zodpovedajú zástupcovia Nájomcu v rozsahu ním zvolených aktivít. Tretím osobám počas vykonávania športových aktivít je vstup do telocvične zakázaný. Predmet nájmu nemôže nájomca prenechať tretej osobe.

V. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **týždenne v nedeľu v čase od 19,00 do 20,30 h (futsal, florbal)** počas dní školského vyučovania, t.j. od 2.9.2019 do 30.6.2020 bežného roku. Prenajímateľ môže z prevádzkových dôvodov alebo po vzájomnej dohode zmeniť dohodnutý deň a čas prenájmu. Prípadnú zmenu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, telefonicky alebo osobne. V prípade záujmu o použitie spíech po ukončení športovej aktivity nájomca zaplatí navyše jednoodhodinovú sadzbu 8.-eur bez ohľadu na počet prítomných hráčov, hygienická očista všetkých hráčov môže trvať max. 60 minút.

2. Nájomný pomer končí písomnou dohodou zmluvných strán, uplynutím doby alebo odstúpením od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa o nájme sa vzťahuje na dôvody:

- požívanie alkoholických nápojov v priestoroch telocvične a príľahlých priestoroch
- porušovanie zákazu fajčenia v priestoroch telocvične a príľahlých priestoroch
- nerešpektovanie pokynov správcu v priestoroch telocvične a príľahlých priestoroch (neopustenie budovy k stanovenej hodine, neudržiavanie poriadku v telocvični a iných priestoroch, plynutie vodou a elektrinou, hlučné správanie sa a pod.)

- Sprístupnenie predmetu nájmu nepovolaným tretím osobám

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy v ktorom musia byť uvedené dôvody odstúpenia od zmluvy.

VI. Výška nájomného

1. Výška nájomného na 1 hodinu a služieb súvisiacich s poskytnutím nájmu a spôsob platenia:

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom o cenách 18/1996 Z.z. v platnom znení pevnou sadzbou 12.-eur za 1 hodinu paušálne (4x za 1 kalendárny mesiac), ktorú sumu Nájomca zaplatí vždy k 15. dňu bežného kalendárneho mesiaca na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, . VS bude vždy daný mesiac a rok, ktorý nájomca aktuálne uhradza. Do správy pre prenajímateľa nájomca napíše meno osoby alebo združenia, ktorým bola zmluva uzavretá.

Nájomné za 1 celý kalendárny mesiac s použitím spíech 48.-eur + 32.eur = 80.-eur

V nájomnom sú započítané náklady na vykurovanie, elektrinu, vodné a stočné okrem upratovania.

Nájomca je povinný začať uhrádzať nájomné od momentu prevzatia kľúča od telocvične, k plateniu nájomného zo strany prenajímateľa nebude osobitne vyzvaný. Za prvý mesiac nájomca zaplatí alikvotnú výšku nájomného podľa rozsahu skutočného užívania.

2. Pre účely zaúčtovania platieb táto zmluva slúži pre obe zmluvné strany ako daňový doklad.

3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou za nájomné a služby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, ak si prenajímateľ úrok uplatní.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán:

1. Nájomca sa zaväzuje, že v priestoroch telocvične a v príľahlých priestoroch bude udržiavať poriadok a čistotu a prípadné škody ním spôsobené na zariadení uhradí v plnej výške. Nájomca zodpovedá za všetky škody, pôsobené tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržiavajú počas vykonávania športových aktivít s jeho privolením alebo súhlasom. Počas užívania predmetu nájmu je nájomca povinný telocvičňu uzamykať, aby sa do priestorov nemohli dostať nepovolane osoby.

2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu, prípadne jeho časť dať do podnájmu ani výpožičky tretej osobe.

3. Nájomca je povinný dodržať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy týkajúce sa predmetu nájmu počas celej doby trvania tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonávanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla v celom rozsahu.

5. Nájomca je povinný hradiť náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch. Nájomca sa zaväzuje, že ak prenajímané priestory v danom týždni nebude využívať, oznámi túto skutočnosť včas prenajímateľovi. V telocvični bude používať iba vhodnú športovú obuv, ktorá nebude poškodzovať podlahu.

6. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nebytových priestorov.

7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.

8. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

9. Nájomca nesmie prenechať kľúč od telocvične žiadnej tretej osobe, jeho prípadnú stratu je povinný okamžite nahlásiť Prenajímateľovi. Po ukončení nájmu je povinný kľúč vrátiť prenajímateľovi.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky (mimo zmien dohodnutých v tejto zmluve) musia byť vykonané vo forme písomného Dodatku.

2. Vzťahy medzi účastníkmi tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dojednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle bez tiesne a nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, 2 vyhotovenia sú určené pre Nájomcu a po 1 vyhotovení obdrží Prenajímateľ a ZŠ Dvory nad Žitavou.

5. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.dvory.sk

Dvory nad Žitavou 04.10.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Anna Rošková

Riaditeľka školy



.....
Gabriel Gergely