

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2019/05
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Žarnovica
Sídlo:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO:	00 321 117
Štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu / IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 – ústredňa
E-mail:	podatelna@zarnovica.eu , info@zarnovica.eu
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

2.1.	Meno a priezvisko:	Michal Maňkoš
	Rodné priezvisko:	
	Dátum narodenia:	
	Rodné číslo:	
	Kontaktná adresa:	
	Miesto trvalého pobytu:	Dr. Jánskeho 1/468, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
	Telefonický kontakt:	
	E-mail:	
2.2.	Titul, meno a priezvisko:	Mgr. Miroslava Škreková
	Rodné priezvisko:	
	Dátum narodenia:	
	Rodné číslo:	
	Miesto trvalého pobytu:	Fraňa Kráľ 873/51/3, 966 81 Žarnovica, SR

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnení“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel

evidovaných na mape určeného operátu ako **parcely č. 980/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 504 m² (ďalej v texte už len „**Zaťažená parcela**“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. Mgr. Miroslava Škreková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica:
 - v liste vlastníctva č. 3869, registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 254/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 131 m²,
 - parcela č. 255/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1248 m²,
 - v liste vlastníctva č. 558, registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 254/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 112 m².
3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov a investorov majú v úmysle na Zaťaženej parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy (podľa registra C KN na parcele č. 8/1, ku ktorej nie je založených list vlastníctva) umiestniť – vybudovať a prevádzkovať elektrickú prípojku NN, vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku pre plánovanú novostavbu rodinného domu s garážou, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mgr. Miroslavy Škrekovej, ktoré sú popísané v bode 2 tohto článku Zmluvy, a to podľa predloženej situácie z projektovej dokumentácie stavby: „Rodinný dom s garážou SO 01“, číslo výkresu: AS-01, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 08.08.2019.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zaťaženej parcele vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúcich oprávnených a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve Budúcich oprávnených:
 - a) zriadiť na Zaťaženej parcele popísanej v Článku I bod 1 tejto Zmluvy elektrickú prípojku NN, vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku (ďalej v texte len „prípojky na inžinierske siete“ v príslušných gramatických tvaroch) pre plánovanú novostavbu rodinného domu s garážou, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch popísaných v Článku I bod 2 tejto zmluvy, a to podľa predloženej situácie z projektovej dokumentácie stavby: „Rodinný dom s garážou SO 01“, číslo výkresu: AS-01, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 08.08.2019; zmenšená fotokópia uvedenej situácie je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy,
 - b) vstupovať na Zaťaženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete,
 - c) užívať prípojky na inžinierske siete vybudované na Zaťaženej parcele.
 - 2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zaťaženej parcely strpieť výkon práv Budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na Zaťaženej parcele sú si povinní zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnení (vlastníci prípojok na inžinierske siete).

4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov nehnuteľností.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 148/2019 MsZ zo dňa 25.09.2019 vo výške 3,– eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky na inžinierske siete vybudovanej na Zaťaženej parcele.
6. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku – parcely vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradia Budúcemu povinnému spoločne a nerozdielne v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na Zaťaženej parcele, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať Budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú na základe písomnej výzvy Budúcich oprávnených, a to v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní prípojok na inžinierske siete na Zaťaženom pozemku, najneskôr však do doby podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na novostavbu rodinného domu s garážou umiestnenú na pozemkoch popísaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy, t.j. na stavbu, pre ktorú budú prípojky na inžinierske siete slúžiť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na Zaťaženej parcele.
3. Ak Budúci oprávnení nevyzývajú Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcimi oprávnenými (vlastníkmi prípojok na inžinierske siete) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k Zaťaženej parcele nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať na dotknutom pozemku prípojky na inžinierske siete,
 - b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na prípojkách na inžinierske siete pri akýchkoľvek prácach na Zaťaženej parcele, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Zaťaženej parcele, t.j. vlastníci prípojok nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,

- c) vlastník Zaťaženej parcely nebude obmedzený v užívaní pozemku – dotknutej parcely a nebude povinný trpieť predmetné prípojky na inžinierske siete na svojom pozemku, t.j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnení predmetné prípojky na inžinierske siete z jeho pozemku odstránili, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov prípojok má právo tieto prípojky odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením takýchto prípojok na inžinierske siete, má právo uplatniť si u vlastníkov prípojok.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojok na inžinierske siete na Zaťaženej parcele, ktorá je vo vlastníctve Budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Zaťaženej parcely Budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania prípojok na inžinierske siete pre novostavbu rodinného domu s garážou umiestnenú na parcelách uvedených v Článku I bod 2 tejto Zmluvy, pričom prípojky na inžinierske siete na Zaťaženej parcele majú právo Budúci oprávnení vybudovať až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na Zaťaženej parcele majú právo Budúci oprávnení realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, t.j. v takzvanom rozkopávkovom povolení.
3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy, za predpokladu, že Budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III ods. 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú Budúci oprávnení povinní vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná spoločne a nerozdielne Budúcimi oprávnenými na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Budúceho povinného vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Budúceho povinného vedený

vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201904308, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 148/2019 MsZ zo dňa 25.09.2019.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie prípojok na inžinierske siete v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, t.j. v takzvané rozkopávkové povolenie.
9. Budúci oprávnení čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnení zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúci povinný si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
11. Budúci oprávnení vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúcich oprávnených.

Budúci povinný:

V Žarnovici, dňa: 24. 10. 2019



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení:

V Žarnovici, dňa: 24. 10. 2019

.....
Michal Maňkoš

.....
Mgr. Miroslava Škreková

V Žarnovici, 21.10.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.09.2019

Uznesenie č. 148/2019 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť s p. Michalom Maňkošom, rodné priezvisko: dátum narodenia: a p. Mgr. Miroslavou Škrekovou, rodné priezvisko: dátum narodenia: bytom: Fraňa Kráľa 873/51/3, 966 81 Žarnovica, SR, ako stavebníkmi a investormi plánovanej novostavby rodinného domu s garážou a budúcimi oprávnenými z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 980/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 504 m², elektrickú prípojku NN, vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku (ďalej v texte už len „prípojky na inžinierske siete“) pre plánovanú novostavbu rodinného domu s garážou, ktorá bude umiestnená na pozemkoch C KN parc. č. 255/1, 254/5 a 254/3, ktoré sú vo vlastníctve p. Mgr. Miroslavy Škrekovej (LV č. 3869 a č. 558), a to podľa predloženej situácie z PD, číslo výkresu: AS-01, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 08.08.2019.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojok na inžinierske siete na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete na pozemku vo vlastníctve mesta sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej pod povrchom zeme na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať žiadatelia, t.j. budúci oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich právnych nástupcov.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

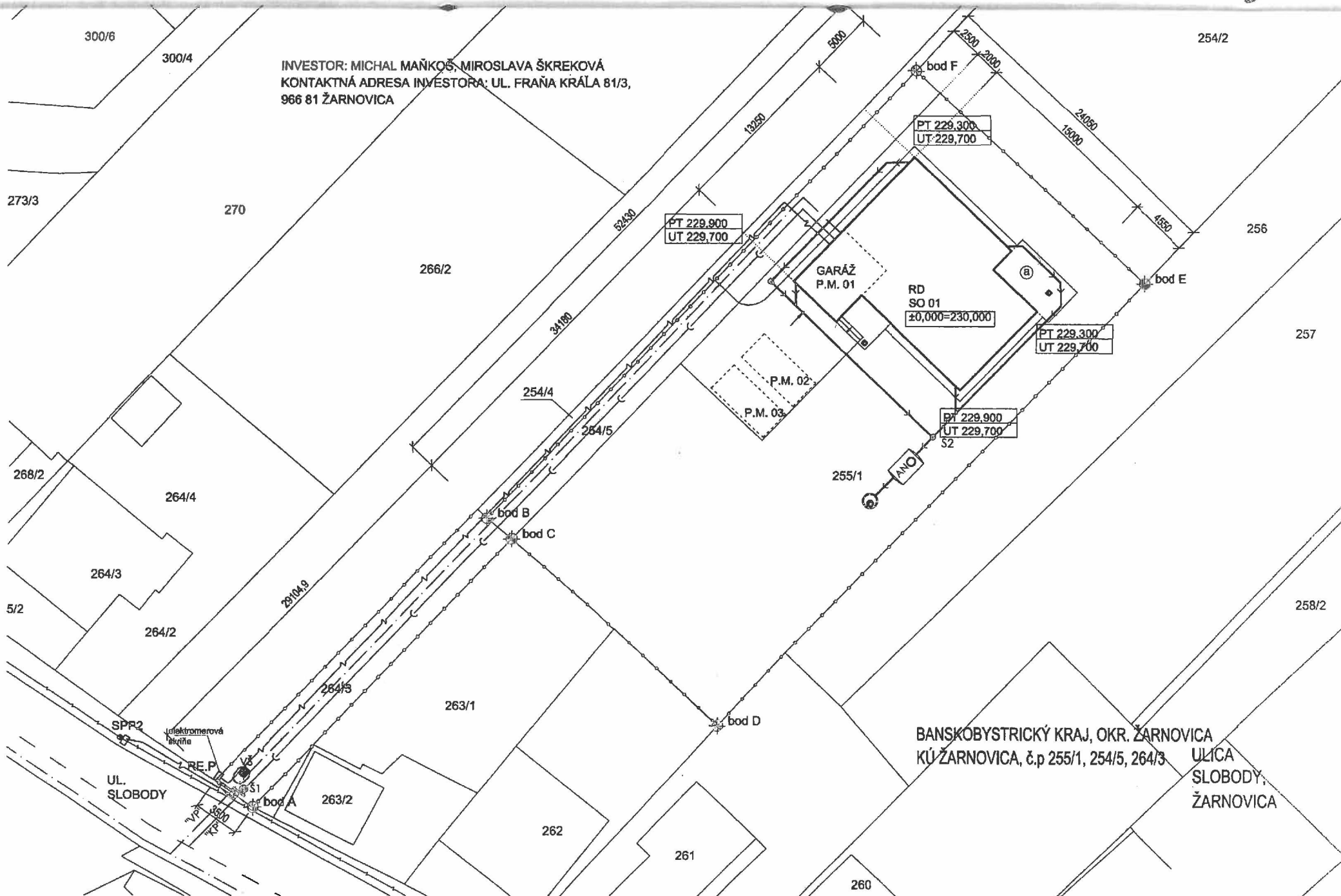
Zdržali sa: 0



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kamil Danko
primátor mesta

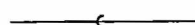




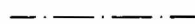
NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM SO 01



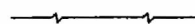
VONKAJŠIE SPEVNEÉ PLOCHY



trasovanie kanalizačnej prípojky



rasovanie vodovdnej prípojky



trasovanie NN prípojka



trasovanie a riešenia dažďová kanalizácia do
akumulačnej nádrže, s alt. vsaku

VÝŠKOVÉ ZAMERANIE BODOV VYZNAČENÝCH V SITUÁCII

• bod A 233,05 m.n.m.	• bod C 230,78 m.n.m.	• bod E 229,15 m.n.m.
• bod B 230,60 m.n.m.	• bod D 231,01 m.n.m.	• bod F 229,02 m.n.m.



P.M.

NAVRHOVANÉ PARKOVACIE MIESTA

±0,000=230,000 M.N.M.



PROJEKT STAVBY

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. ANNA KONTOVÁ	POZNÁMKA	
PROJEKTANT	Ing. DOMINIKA BÚRYOVÁ		
INVESTOR	MICHAL MAŇKOŠ, MIROSLAVA ŠKREKOVÁ		
DRUH PROJEKTU	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	FORMÁT	3x44
MIESTO STAVBY	BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ, OKR. ŽARNOVICA KÚ ŽARNOVICA, č.p. 255/1, 254/5, 264/3	DÁTUM	2.2019
OBJEKT - TÉMA	RODINNÝ DOM S GARÁŽOU SO 01	STUPEŇ	SPS
OBSAH VÝKRESU	SITUÁCIA	MIERKA 1 : 250	ČÍS.VÝKR. AS - 01

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 21.10.2019

Katastrálne územie: Žarnovica

Čas vyhotovenia: 09:35:00

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
980/ 1	15504	zastavaná plocha a nádvorie	1	1		63

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1
IČO:		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 30. 8. 2019

Obec: 517381 Žarnovica

Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

IDENTIFIKÁCIA PARCEL E/C

Parcela registra E					Parcela registra C					Výmera ident. časti *)
Číslo	Pôv . k.ú.	LV	Druh poz.	Výmera	Číslo	LV	Druh poz.	Umiestn.	Výmera	
980/1	0	1788	zast.pl.	1 5504	8/1	0	zast.pl.	Intravilán	1 4803	1 4535
					181/9	0	záhrada	Intravilán	594	15
					360/1	0	zast.pl.	Intravilán	33	33
					360/2	0	zast.pl.	Intravilán	27	27
					361	0	zast.pl.	Intravilán	47	47
					362	0	zast.pl.	Intravilán	53	53
					363/1	0	TTP	Intravilán	264	264
					364	0	zast.pl.	Intravilán	66	67
					365/7	0	TTP	Intravilán	33	33
					365/8	4231	TTP	Intravilán	23	23
					419/1	0	zast.pl.	Intravilán	119	119
					419/9	0	záhrada	Intravilán	9	9
					420/1	0	zast.pl.	Intravilán	124	124
					535/1	0	TTP	Intravilán	808	157
Spolu parcely: 1				1 5504					1 5504	
Druh pozemku (podľa reg. C)				Výmera identifikácií v m ²						
5 - záhrada				24						
7 - trvalý trávny porast				476						
13 - zastavaná plocha a nádvorie				1 5003						

*) výmery sú v m² prepočítané na výmeru parcely registra E evidovanú na LV

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne účinky

Vyhotožil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OE

Dňa: 21.10.2019 o 9:38

Neúplný výpis – tlač len vybraných údajov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.10.2019**
Čas vyhotovenia: **09:41:02**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
8/ 1	14803	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		712	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.10.2019**
Čas vyhotovenia: **09:36:31**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3869

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
254/ 5	131	trvalý trávny porast	7	1		
255/ 1	1248	trvalý trávny porast	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

**1 Škreková Miroslava
PSČ 966 81, SR**

Mgr., Fraňa Kráľa 873/51, Žarnovica,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Dohoda o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov zo dňa 03.05.2017 a opravná doložka zo dňa 23.05.2017 - V 502/2017 zo dňa 02.06.2017 - P vz 540/2017

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva zo dňa 16.11.2018 - V 1461/2018 z 3.12.2018 - VZ 823/18

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 34611771-96/2007 - VZ 556/07

GP č. 34611771-80/2008 - VZ 19/09

1 Žiadosť na zmenu údajov - zmena adresy, zo dňa 04.05.2017 - R 263/2017 - P vz 540/2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.10.2019
Čas vyhotovenia: 09:38:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 558

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
254/ 3	112	trvalý trávny porast	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Škréková Miroslava
PŠČ 966 81, SR

Mgr., Fraňa Kráľ 873/51, Žarnovica,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 13.03.2019. V 286/2019 zo dňa 27.03.2019 - P vz 193/2019.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.