

**Dodatok č. 1
k ZMLUVE O NÁJME**

uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
dňa 15.07.2009

Bratislavský samosprávny kraj
sídlo Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO 36063606
DIČ 2021608369
bank. spoj.

(ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „BSK“)

a

HESTIA n.o.
sídlo Čachtická 17, 831 06 Bratislava
konajúci Ing. Milada Dobrotková, MPH, riaditeľka
IČO 36077313
DIČ 2021770223
bank. spoj.

(ďalej ako „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca, spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“,
uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k ZMLUVE O NÁJME
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 15.07.2009:

Preambula

Nájomca je zapísaný v Registri poskytovateľov sociálnych služieb vedenom BSK ako poskytovateľ sociálnej služby v zariadení pre seniorov a v špecializovanom zariadení, ako poskytovateľ opatrovateľskej služby a sociálnej služby poskytovanej v jedálni s miestom poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov a v špecializovanom zariadení HESTIA n.o., Bošáňho 1805/2, 841 01 Bratislava. Stavba podľa predchádzajúcej vety je súčasťou predmetu nájmu podľa ZMLUVY O NÁJME uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 15.07.2009 (ďalej len „nájomná zmluva“).

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to tridsať rokov počnúc dňom 01.08.2009. Podľa Článku X. bodu 2. nájomnej zmluvy mal nájomca investovať počas trvania nájmu do technického zhodnotenia predmetu nájmu investície vo výške minimálne 332. 000,- €, a to najneskôr do konca 10-teho roku nájmu, teda do 31.07.2019. Listom doručeným Úradu BSK dňa 25.06.2019 nájomca požiadal o predĺženie termínu realizácie technického zhodnotenia predmetu nájmu do konca 15-eho roku nájmu.

Samosprávne kraje sa pri výkone samosprávy starajú o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Sociálna služba poskytovaná v špecializovanom zariadení nájomcom je v Bratislavskom kraji nedostatkovou sociálnou službou; kapacity zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, ktoré túto sociálnu službu poskytujú, sú naplnené. Prevádzkovanie špecializovaného zariadenia, ktoré poskytuje sociálnu službu ťažko zdravotne postihnutým obyvateľom Bratislavského kraja, je poskytovaním všeobecne prospešnej služby a je v súlade s Konceptiou rozvoja sociálnych služieb v kompetencii BSK na roky 2018-2023.

S ohľadom na uvedené, vzhľadom na ťažké zdravotné postihnutie prijímateľov sociálnej služby v špecializovanom zariadení HESTIA n.o. a s prihliadnutím na plynulé poskytovanie sociálnej služby týmto prijímateľom sociálnej služby iným alebo novým poskytovateľom sociálnej služby pre prípad ukončenia sociálnej služby poskytovanej nájomcom uzatvárajú zmluvné strany v súlade s Článkom XI. bodom 2. nájomnej zmluvy a v súlade s uznesením Zastupiteľstva BSK č. 178/2019 zo dňa 20.09.2019 prijatým ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov tento dodatok k nájomnej zmluve.

Článok I. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach nájomnej zmluvy:

1. V Článku IV. bod 1. znie:

„Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi, ako neverejnému poskytovateľovi sociálnych služieb zapísanom v Registri poskytovateľov sociálnych služieb vedenom BSK, predmet nájmu na poskytovanie:

- a) sociálnej služby v zariadení pre seniorov,
- b) sociálnej služby v špecializovanom zariadení a
- c) sociálnej služby v jedálni.“

2. V Článku VIII. sa vypúšťajú body 2. a 3.

3. Článok IX. znie:

„1. Zmluva končí:

- a) uplynutím doby nájmu dohodnutej v Článku V. bode 1. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) vypovedaním zmluvy prenajímateľom z dôvodu nesplnenia záväzku nájomcu podľa Článku X. bodu 2. tejto zmluvy v čase a/alebo výške podľa Článku X. bodu 2. tejto zmluvy, a to v lehote do troch (3) mesiacov odo dňa nesplnenia záväzku nájomcu,
 - d) odstúpením od zmluvy prenajímateľom; prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak nájomca podstatným spôsobom poruší svoju povinnosť a/alebo svoje povinnosti podľa tejto zmluvy okrem nesplnenia záväzku nájomcu podľa Článku X. bodu 2. tejto zmluvy, ktoré je dôvodom na vypovedanie zmluvy prenajímateľom.
2. Výpovedná lehota je šesťmesačná (6) a plyní od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi.
3. Za podstatné porušenie povinnosti nájomcu sa považuje uvedené v tejto zmluve a
- a) neuhradenie splatného nájomného a/alebo rozdielu medzi dohodnutým nájomným a aktuálnou daňou z nehnuteľnosti,
 - b) nepredloženie plánu technického zhodnotenia stavby v súlade s Článkom X. bodom 2. písm. a) tejto zmluvy,

- c) vykonanie stavebných prác na predmete nájmu v rozpore s plánom technického zhodnotenia stavby odsúhlaseným podľa Článku X. bodu 2. tejto zmluvy alebo bez osobitného odsúhlasenia stavebných prác prenajímateľom,
 - d) prenechanie predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu, výpožičky a pod. bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) užívanie predmetu nájmu a/alebo strpenie užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky prenajímateľa podľa tejto zmluvy.
5. Pri skončení nájmu pred uplynutím doby nájmu z dôvodov na strane nájomcu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu rovnajúcu sa súčtu výšky sumy zodpovedajúcej nevykonaným investíciám podľa Článku X. bodu 2. tejto zmluvy k príslušnému obdobiu a sumy 110. 666,70 € (slovom stodesaťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur sedemdesiat centov).
6. V prípade skončenia nájmu podľa bodu 1. písm. a) alebo písm. b) tohto článku sa technické zhodnotenie stavby, ktorá je predmetom nájmu (ďalej len „technické zhodnotenie stavby“), stane vlastníctvom prenajímateľa, pričom za jeho neodpísanú časť je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro). V prípade skončenia nájmu podľa bodu 1. písm. c) alebo písm. d) tohto článku nie je nájomca oprávnený požadovať náhradu finančných prostriedkov vynaložených na technické zhodnotenie stavby; prenajímateľ nie je povinný titulom zmluvnej pokuty uhradiť nájomcovi neodpísanú časť zrealizovaného technického zhodnotenia stavby a vybudované investície sa stanú vlastníctvom prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Do skončenia nájmu je nájomca povinný hradiť nájomné v súlade s touto zmluvou; na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu umiestneným v a/alebo na predmete nájmu.
8. Po skončení nájmu nájomca písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu. Pre prípad porušenia tohto bodu dohodli zmluvné strany, že prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu vypratáť na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na predmete nájmu a vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania oznámiť nájomcovi aspoň tri dni pred plánovaným termínom vypratania.“

4. V Článku X. bod 2. znie:

„Nájomca sa zaväzuje vynaložiť vlastné finančné prostriedky a/alebo finančné prostriedky získané z iných zdrojov ako od BSK do technického zhodnotenia stavby, ktorá je predmetom nájmu (ďalej len „technické zhodnotenie stavby“), v minimálnej výške 332. 000,- € (slovom tristotridsaťdva tisíc eur) nasledovne:

- do 31.03.2020 minimálne vo výške 32. 000,- €
 - do 31.03.2021 minimálne vo výške 75. 000,- €
 - do 31.03.2022 minimálne vo výške 75. 000,- €
 - do 31.03.2023 minimálne vo výške 75. 000,- €
 - do 31.03.2024 minimálne vo výške 75. 000,- €.
- a) Návrh plánu technického zhodnotenia stavby (ďalej len „plán technického zhodnotenia“), ktoré má byť vykonané do 31.03.2020, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr do 30.11.2019; návrh plánu technického zhodnotenia, ktoré má byť vykonané v období od 01.04.2020 do 31.03.2024, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr do 31.05.2020. Náklady navrhované v pláne technického zhodnotenia musia byť primerané cenám prác a tovarov podľa cenníka stavebných prác a dodávok materiálov Cenkos platnom v danom čase. Plán technického zhodnotenia musí byť písomne odsúhlasený zo strany prenajímateľa, ktorý tak učiní

- do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa doručenia plánu technického zhodnotenia, ktoré má byť vykonané do 31.03.2020
- do deväťdesiatich (90) pracovných dní odo dňa doručenia plánu technického zhodnotenia, ktoré má byť vykonané v období od 01.04.2020 do 31.03.2024.

V prípade, ak sa prenajímateľ v lehotách podľa predchádzajúcej vety tohto bodu nevyjadrí, platí, že plán technického zhodnotenia na príslušné obdobie odsúhlasil.

b) Finančné prostriedky vynaložené na technické zhodnotenie stavby

- v súlade s odsúhlaseným plánom technického zhodnotenia prenajímateľom alebo na základe osobitného odsúhlasenia technického zhodnotenia stavby, ktoré nie je súčasťou odsúhlaseného plánu technického zhodnotenia,
- po kontrole vykonania technického zhodnotenia stavby zo strany prenajímateľa a
- na základe prenajímateľom odsúhlasených faktúr, resp. položiek v jednotlivých faktúrach dokladujúcich technické zhodnotenie stavby

je nájomca oprávnený zahrnúť do výšky finančných prostriedkov podľa tohto bodu; pre odstránenie akýchkoľvek pochybností nájomca berie na vedomie, že všetky v tomto písme uvedené podmienky musia byť splnené kumulatívne.

c) Technické zhodnotenie stavby realizované v súlade s touto zmluvou zaradí nájomca počas trvania nájomného vzťahu najneskôr v termínoch podľa tohto bodu do majetku a odpisuje v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. V Článku X. bod 4. znie:

„Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady aj bežnú a drobnú údržbu predmetu nájmu, bežné a drobné opravy predmetu nájmu, údržbu a opravy väčšieho rozsahu predmetu nájmu, rekonštrukcie predmetu nájmu a modernizácie predmetu nájmu tak, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť a užívateľnosť predmetu nájmu počas celej doby nájmu; náklady, ktoré budú vynaložené na technické zhodnotenie stavby v súlade s prenajímateľom odsúhlaseným plánom technického zhodnotenia, alebo na základe osobitného odsúhlasenia technického zhodnotenia stavby, a za podmienok dohodnutých touto zmluvou sa zahŕňajú do finančných prostriedkov podľa bodu 2. tohto článku.

- a) O všetkých opravách a údržbe predmetu nájmu je nájomca povinný viesť knihu opráv, ktorá bude obsahovať dátum vykonania opravy a/alebo údržby, finančný náklad, rozsah a podpis zodpovednej osoby.
- b) Rekonštrukciu predmetu nájmu a/alebo modernizácie predmetu nájmu môže nájomca realizovať až po obdržaní písomného súhlasu prenajímateľa okrem modernizácie a/alebo rekonštrukcie, ktorá je technickým zhodnotením stavby a bola prenajímateľom odsúhlasená v pláne technického zhodnotenia alebo osobitným písomným súhlasom. Prenajímateľ je povinný vyjadriť sa k predmetnej žiadosti do tridsiatich (30) dní od jej doručenia; v prípade, že sa prenajímateľ v tejto lehote nevyjadrí, znamená to, že súhlas bol udelený. Prenajímateľ je oprávnený v udelenom súhlase podľa predchádzajúcej vety určiť podmienky z hľadiska technického a kvalitatívneho prevedenia, za ktorých môže nájomca činnosti uvedené v tomto písme uskutočniť a vykonanie ktorých bude podliehať kontrole zo strany BSK.
- c) Nájomca je povinný, na základe výzvy prenajímateľa vyplývajúcej z odborného posúdenia vecne príslušného útvaru Úradu Bratislavského samosprávneho kraja alebo znalca z príslušného odboru, v primeranej lehote zabezpečiť vykonanie nevyhnutných opráv a údržby väčšieho rozsahu na predmete nájmu za účelom zachovania užívateľnosti a prevádzkyschopnosti predmetu nájmu.
- d) Nájomca je povinný vydokladovať prenajímateľovi jedenkrát ročne všetky položky vynaložené na predmet nájmu, a to do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- e) V prípade, že sa predmet nájmu stane nie užívateľným a/alebo nie prevádzkyschopným v dôsledku nesplnenia si povinností nájomcu podľa tohto bodu, je nájomca povinný zaplatiť

prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške prenájomcom preukázaných a dokladovaných nákladov vynaložených na uvedenie predmetu nájmu do užívania schopného a prevádzkyschopného stavu.“

6. V Článku X. bod 6. znie:

„V prípade, že nastanú rozhodné okolnosti určené zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“), je nájomca povinný pri zadaní jednotlivých zákaziek, ktorých predmetom je vykonanie technického zhodnotenia stavby, postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o VO, ak tieto práce preukázateľne nevykoná sám. Nájomca zabezpečí maximálne podmienky pre dodržanie princípu rovnakého zaobchádzania, princípu nediskriminácie hospodárskych subjektov, princípu transparentnosti, princípu proporcionality a princípu hospodárnosti a efektívnosti a zaväzuje sa uplatňovať pravidlá a postupy podľa zákona o VO, viesť dokumentáciu o použitých postupoch a umožniť kontrolu týchto postupov zo strany prenájomcu a príslušných kontrolných orgánov. Nájomca nesie zodpovednosť za splnenie povinností podľa zákona o VO a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zadanie a realizáciu príslušnej zákazky v prípade, že tieto sa na jeho činnosť vzťahujú. Prenajímateľ má právo požadovať a nájomca má povinnosť umožniť prenájomcu účasť v procese verejného obstarávania, a to predovšetkým, nie však výlučne, v postavení člena prípravného tímu alebo člena komisie s právom alebo bez práva vyhodnocovať ponuky a splnenie podmienok účasti uchádzačmi. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať kontrolu spôsobu zadania zákazky a uskutočneného verejného obstarávania podľa tohto bodu, V prípade, ak bude v rámci kontroly zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, má prenájomca právo požadovať zrušenie takto zadanej zákazky na základe riadne odôvodnenej výzvy, ktorú doručí nájomcovi. Ak nájomca po výzve prenájomcu podľa predchádzajúcej vety spornú zákazku nezruší a bude pokračovať v jej realizácii, stráca právo na zahrnutie nákladov za vykonanie zákazky, ak je technickým zhodnotením stavby, do výšky finančných prostriedkov podľa Článku X. bodu 2. tejto zmluvy; týmto nie je dotknutý nárok prenájomcu na náhradu škody, ktorá vznikne prenájomcu v dôsledku porušenia zákona o VO a súvisiacich právnych predpisov nájomcom. Ak práce, ktoré sú technickým zhodnotením stavby, nájomca preukázateľne vykoná sám, do výšky finančných prostriedkov podľa Článku X. bodu 2. sa po odsúhlasení prenájomcom zahŕnia výška sumy podľa v danom čase platných cien prác a tovarov podľa cenníka stavebných prác a dodávok materiálov Cenkos.“

7. V Článku X. sa dopĺňa bod 7., ktorý znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku ako aj akejkol'vek inej zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezaniká nájomcova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenájomcu na náhradu škody, ktorej sa môže prenájomca domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania; výška úrokov z omeškania je, podľa nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania sa považujú za uhradené pripísaním príslušnej čiastky na účet prenájomcu uvedený v záhlaví Dodatku č. 1 tejto zmluvy v časti bankové spojenie.“

8. V Článku XI. bod 2. znie:

„K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.“

9. V Článku XI. sa dopĺňa bod 6., ktorý znie:

„Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Pri osobnom doručení písomnosti je druhá zmluvná strana – adresát povinná potvrdiť prevzatie písomnosti; k osobnému doručeniu môže dôjsť priamo zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra. Ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenie odmietnutím jej prevzatia. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane – adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví Dodatku č. 1 tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takú adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, i prostredníctvom e-mailu. Písomnosť doručenie prostredníctvom e-mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa tohto bodu, v opačnom prípade platí, že písomnosť nebola doručená.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok bol uzatvorený na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a že zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tohto dodatku neboli donútené a že pri jeho podpise nekonali v omyle. Zmluvné strany dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpísali.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Nájomca berie na vedomie, že uzatvára tento dodatok s BSK ako orgánom verejnej správy, ktorý, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku, vrátane jeho všetkých príloh ako aj nájomnej zmluvy, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje apod.), na internetovej stránke prenajímateľa. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 9.10.2019

V Bratislave dňa 23. 10. 2019

Ing. Mílaďa Dobrotková, MPH
riadiťka
HESTIA n.o.
nájomca

HESTIA n.o.
Čachtická 17
831 06 Bratislava
IČO: 36 072 313

Mgr. Juraj Drobá, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja
prenajímateľ



Príloha:

- výpis z uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 178/2019 zo dňa 20.09.2019



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2019

Návrh na zmenu časti a na doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 49/2009 zo dňa 17. 06. 2009, ktorým bol schválený dlhodobý nájom stavby (Domov sociálnych služieb, domov pre seniorov a ADOS, Bošániho č. 2, 841 02 Bratislava) súpisné č. 1805 a parcely č. 2842, katastrálne územie Dúbravka, HESTII n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 178/2019

zo dňa 20. 09. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 zmenu časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 49/2009 zo dňa 17. 06. 2009, a to v časti podmienky bod 3 tak, že nové znenie bodu 3 je nasledovné:

3. záväzok nájomcu vynaložiť vlastné finančné prostriedky získané z iných zdrojov ako zo zdrojov Bratislavského samosprávneho kraja do technického zhodnotenia stavby, ktorá je predmetom nájmu, v minimálnej výške 332. 000,- €:

- do 31.03.2020 minimálne vo výške 32. 000,- €
- do 31.03.2021 minimálne vo výške 75. 000,- €
- do 31.03.2022 minimálne vo výške 75. 000,- €
- do 31.03.2023 minimálne vo výške 75. 000,- €
- do 31.03.2024 minimálne vo výške 75. 000,- €

s tým, že nesplnenie záväzku nájomcu v určenom čase a v určenej výške je dôvodom na vypovedanie zmluvy o nájme prenajímateľom; prenajímateľ je oprávnený pri nesplnení záväzku nájomcu podľa tohto bodu vypovedať zmluvu v lehote do troch mesiacov odo dňa nesplnenia záväzku nájomcu v šesťmesačnej výpovednej lehote

A.2 doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 49/2009 zo dňa 17. 06. 2009 v časti podmienky o bod 5 v znení:

5. pri skončení nájmu pred uplynutím doby nájmu z dôvodov na strane nájomcu je nájomca povinný uhradiť Bratislavskému samosprávnemu kraju zmluvnú pokutu

rovnajúcu sa súčtu výšky sumy zodpovedajúcej nevykonaným investíciám podľa časti A.1 tohto uznesenia k príslušnému obdobiu a sumy 110. 666,70 €

A.3 doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 49/2009 zo dňa 17. 06. 2009 v časti podmienky o bod 6 v znení:

6. účel nájmu

- špecializované zariadenie
- zariadenie pre seniorov
- jedáleň

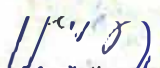
A.4 podmienky:

- nájomca podpíše dodatok k ZMLUVE O NÁJME uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a HESTIA n.o., IČO 36077313 dňa 15. 07. 2009 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorým sa upravujú podmienky nájmu v súlade s týmto uznesením, do 30 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca dodatok k nájomnej zmluve nepodpíše, uznesenie stráca platnosť
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis dodatku k nájomnej zmluve.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia


Ing. Patrícia Mešťáková, MA
riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 30. 09. 2019