ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. /2019 797

Zmluvné strany:

1.Obec Dulov
So sídlom: Dulov 168, 018 52
Zastúpená: Ing.Jozefom Šamajom, starostom obce
IČO: 00317217
DIČ: 2020610889
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 67 5600 0000 0044 2509 3001
(ďalej len "prenajímateľ")

2.Priezvisko, meno, titul: Stankovský, Dušan
Bydlisko: Pruské 25, , 01852
Dátum nar.:
(ďalej len "n

uzatvárajú podľa § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") a VZN - Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Dulov túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I
Predmet a účel nájmu

1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. 8, rad č. 9 sektor č. 2, na cintoríne Dulov** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2.Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov a verejných stavieb,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III
Doba nájmu

1.Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2.Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné za hrobové miesta na **obdobie 5 rokov, s platnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy.**

Článok IV
Nájomné

1.Výška nájomného za hrobové miesta je určená VZN - Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Dulov platným ku dňu splatnosti nájomného. Prvý krát je nájomné za hrobové miesta splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné za hrobové miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné za hrobové miesta opätovne zaplatiť na obdobie ďalších 5 rokov.
4. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne na obecnom úrade, poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.

Článok V
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a VZN - Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Dulov a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup na pohrebisko a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a VZN - Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Dulov. Najmä je povinný:
   - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a údržbu priestoru v okruhu 30 cm okolo celého obvodu hrobu,
   - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
   - oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska využívanie verejných priestranstiev - prístupového chodníka, pokiaľ na výstavbu alebo rekonštrukciu hrobového miesta je potrebný prístup automobilom alebo aj s prívesným vozíkom.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
4. Ostatné povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia podľa VZN - Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Dulov.

Článok VI
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prenajímateľ a ani nájomca nemôžu vypovedať túto nájomnú zmluvu pred uplynutím tlecej doby ľudských ostatkov uložených v hrobovom mieste.
5. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu pred uplynutím tlecej doby ľudských ostatkov uložených v hrobovom mieste, iba v prípade, že je známy nový nájomca daného miesta.
6. Ostatné náležitosti výpovede nájomnej zmluvy sa riadia podľa VZN - Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Dulov.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Dulove dňa 20.-10- 2019

[redacted]
prenajímateľ

OBEC DULOV
2

.....
nájomca