

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcou 1 : Zuzana Poláčeková rod. Poláčeková, občianka SR

Nar.

Trvale bytom

, 941 31 Dvory nad Žitavou

/ ďalej kupujúca 1 /

A:

Kupujúcim 2: Andrej Polgár rod. Polgár, občan SR

Nar.

Trvale bytom

, 940 02 Nové Zámky

/ďalej kupujúci 2/

(kupujúca 1 a kupujúci 2 spoločne tiež ako kupujúci)

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.09.2018 Uznesením č.474/25092018 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy v rozsahu bodu 1 čl. II. Predmetu zmluvy, Uznesením č. 26/05022019 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v rozsahu bodu 1 čl. II. Predmetu zmluvy, ďalej Uznesením č. 120/24092019 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy v rozsahu bodu 2 čl. II. Predmetu zmluvy a Uznesením č. 121/24092019 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v rozsahu bodu 2 čl. II. Predmetu zmluvy v prospech kupujúcich každému v podiele 1/2 k celku tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, C KN parc.č. 4131 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52m2, vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou C KN parc.č. 4121/1 ostatné plochy o výmere 657 m2 a C KN parc.č. 4121/3 ostatné plochy o výmere 386m2 vedených na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku. Predmetom tejto zmluvy je geometrickým plánom č. 27/2019 vyhotoveným autorizovaným geodetom Michalom Benczem dňa 20.3.2019 a úradne overeným dňa 8.4.2019 Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 391/19 novovytvorená C KN parc.č. 4121/5 ostatné

plochy o výmere 172m², ktorá vznikla odčlenením od C KN parc.č. 4121/1 ostatné plochy o výmere 657m² a C KN parc.č. 4121/3 ostatné plochy o výmere 386m².

3.. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bodu 1. a bodu 2. zmluvy vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

III. Prejavy vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcej 1 ½ z predmetu zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 1. a bodu 2. tejto Zmluvy a Kupujúca 1 od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 2 ½ z predmetu zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 1. a bodu 2. tejto Zmluvy a Kupujúci 2 od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena za 52 m² predstavuje 832.-eur (slovom osemstotridsaťdva eur) a za 172m² predstavuje 2 752.-eur (slovom dvetisíc sedemstopäťdesiatdva eur), spolu 3 584.-eur (slovom tritisíc päťstoosemdesiatštyri eur) ktorú zaplatia kupujúci predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v pomere svojich spoluvlastníckych podielov každý po 1 792.- eur (slovom tisíc sedemstodeväťdesiatdva eur).

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru. .

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na jeho účet.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

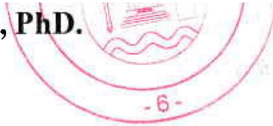
Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 4.10.2019

Predávajúci:

.....

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Kupujúca 1 :

Zuzana Poláčeková

Kupujúci 2:

Andrej Polgár