

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej Predávajúci/

a

Kupujúcim:

Fridrik Norbert, rod. Fridrik, občan SR

nar.

, 941 31 Dvory nad Žitavou

/ďalej Kupujúci /

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.09.2019 Uznesením č.118/24092019 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č. 119/24092019 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a vedených na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku ako C KN parc.č. 4133/1 ostatné plochy o výmere 323m² a C KN parc.č. 4133/2 ostatné plochy o výmere 574m² .

2. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to geometrickým plánom č. 58/2019 geodetickej kancelárie AAAGeodet s.r.o. , vyhotoveným dňa 08.08.2019 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 1040/19 dňa 30.08.2019 vytvorených parciel : C KN parc.č. 4133/8 o výmere 332m² ostatné plochy, ktoré sa odčleňuje od C KN parc.č. 4133/2 a C KN parc.č. 4133/9 o výmere 14m² ostatné plochy ktorá sa odčleňuje od C KN parc.č. 4133/1, vedených na okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo Predávajúceho - obce Dvory nad Žitavou

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy v podiele 1/1 k celku a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1.Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 6,57 eur/m² bola stanovená všeobecnou hodnotou podľa znaleckého posudku znalca Ing. Zuzany Vadkertiovej č. 25/2017 ktorú kupujúci zaplatil prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena za 332m²+14m², spolu 346m² predstavuje 2 273.-eur (slovom dvetisícdeväťdesiattri eur), ktorú zaplatil kupujúci predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci do 5 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na jeho účet.

VI. Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany berú na vedomie, že z dôvodu neposkytnutia súčinnosti tretej zmluvnej strany a následného zastavenia katastrálneho konania právne účinky Kúpnej a zámennej zmluvy zo dňa 08.10.2018 nenastali. Táto zmluva rieši právne vzťahy účastníkov konania z nerealizovanej zmluvy vrátane vyporiadania kúpnej ceny za predmet zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na jeho účet.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 07.10.2019

Predávajúci:

.....
Ing. Branislav Becík, PhD.
Starosta obce

Kupujúci

Norbert Fridrik rod. Fridrik