

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcou 1: Gallová Katarína rod. Szolárová, občianka SR

, 941 31 Dvory nad Žitavou

/ ďalej kupujúca 1 /

Kupujúcim 2: Galla Richard rod. Galla, občan SR

, 941 31 Dvory nad Žitavou

/ďalej kupujúci 2/

Kupujúcou 3: Szekeresová Katarína rod. Gallová, občianka SR

, 941 31 Dvory nad Žitavou

(kupujúci 3 - spoločne tiež ako kupujúci)

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.09.2019 Uznesením č.116/24092019 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č. 117/24092019 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúcich tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedených na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru v podiele 1/1 k celku, a to:

C KN parc.č. 1429/4 o výmere 1 ha3057m2 zastavané plochy vedenej na LV 1

PK parcely č. 1439/53 o výmere 121m2 zastavané plochy vedenej na LV 1 pred ZMVM

PK parcely č. 1439/54 o výmere 52m2 zastavané plochy vedenej na LV 1 pred ZMVM

2. Predmetom tejto zmluvy sú diely, vytvorené z parciel, špecifikovaných v bode 1. čl. II. tejto Zmluvy, a to geometrickým plánom č. 129/2019, vyhotoveným dňa 25.06.2019 autorizovaným geodetom Róbertom Roškom a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 10.07.2017 pod č. 821/19 vytvorené diely, a to:

2.1. z C KN parc.č. 1429/4 zast.plochy celkovej výmery 1ha 3057m² odčlenený diel č. 9 o výmere 48m² a diel č. 10 o výmere 34m²

2.2. z PK parc.č. 1439/53 zast. plocha vytvorený diel č. 11 o výmere 121m²,

2.3. z PK parc.č. 1439/54 zast. plocha vytvorený diel č. 12 o výmere 6m² a diel č. 13 o výmere 46m²

3.Celková výmera odpredávaných dielov je 255m².

III. Prejavy vôle

1.Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcej 1 podiel 6/8 k celku z predmetu zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 1. v rozsahu vymedzenom v bode 2. (2.1. až 2.3) tejto Zmluvy a Kupujúca 1 od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 6/8 k celku.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 2 podiel 1/8 k celku z predmetu zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 1. v rozsahu vymedzenom v bode 2. (2.1. až 2.3) tejto Zmluvy a Kupujúci 2 od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/8 k celku.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcej 3 podiel 1/8 k celku z predmetu zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 1. v rozsahu vymedzenom v bode 2. (2.1. až 2.3) tejto Zmluvy a Kupujúca 3 od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/8 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1.Kúpna cena 16.-eur/m² (celkom 4080 eur – slovom štyritisícosemdesiat eur - za celých 255m²) bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatia prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v pomere svojich spoluvlastníckych podielov do 15 dní od podpísania tejto zmluvy takto:

Kupujúca 1 zaplatí Predávajúcemu 6/8 z kúpnej ceny, t.zn. 3060.- eur (tritisícšesťdesiat eur)

Kupujúci 2 zaplatí Predávajúcemu 1/8 z kúpnej ceny t.zn. 510.-eur (slovom päťstodesať eur)

Kupujúca 3 zaplatí Predávajúcemu 1/8 z kúpnej ceny t.zn. 510.-eur (slovom päťstodesať eur)

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru. .

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na jeho účet.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 17.10.2019

Predávajúci:

.....

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Kupujúca 1 :

....

Gallová Katarína

Kupujúci 2:

.....

Galla Richard

Kupujúca 3:

.....

Szekeresová Katarína