



DODATOK č. 2
k Nájomnej zmluve č. OSM 2010/00434 zo dňa 29. 04. 2010
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12. 12. 2011

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

názov:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca

Peter Novák, nar.

miesto trvalého pobytu: I

967 01 Kremnica

Čl. II
Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Nájomnej zmluvy č. OSM 2010/00434 zo dňa 29. 04. 2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12. 12. 2011 (ďalej: „nájomná zmluva“), ktoré sa týkajú článku 2 Predmet zmluvy, článku 3 Účel nájmu, článku 4 Doba nájmu a článku 5 Výška a splatnosť nájomného. Články 2,3,4 a 5 majú nasledovné nové znenie:

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemkov v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, pozemkov registra „E“ parcelné číslo EKN 2297/14 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 410 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388. Podľa aproximatívnej identifikácie je aj z týchto pozemkov vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1034/1 – ostatná plocha s výmerou 2963 m². Táto parcela je evidovaná na katastrálnej mape, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený.
- 2.2 Pôvodne boli nájomcovi prenajaté časti z pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN 1034/1, a to:
- časť s výmerou 18 m²,
 - časť s výmerou 7 m²,
 - t.j. celková prenajatá výmera spolu 25 m².
- 2.3 Počnúc od 01. 10. 2019 sa predmetom nájmu stávajú časti z pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN 1034/1, a to:
- časť s výmerou 16,10 m²,
 - časť s výmerou 39 m²,
 - t.j. celková prenajatá výmera spolu 55,10 m²
- 2.4 Prenajaté časti pozemku a ich rozloženie, sú na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tohto dodatku, vyznačené zeleným šrafovaním. Táto časť bola vytýčená na tvare miesta za účasti zmluvných strán.

Čl. 3
Účel nájmu

- 3.1 Pôvodne bol účel nájmu časť na účel záhradky - 18 m² a časť na uloženie palivového dreva - 7 m².
- 3.2 Počnúc od 01. 10. 2019 sa účel nájmu mení časť na účel záhradky – 16,10 m² a časť na

uloženie palivového dreva – 39 m².

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 10. 2019, a to na neurčito.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tohto dodatku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške:
0,02 €/m²/ročne (na účel záhradky) – 0,32 €/rok,
2,00 €/m²/ročne (na uloženie palivového dreva) – 78,00 €/rok,
t.j. celkové nájomné činí **78,32 €**.
- 5.2 Nájomné podľa tohto dodatku je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 5321**.
- 5.3 Nájomca má uhradené nájomné podľa Dodatku č. 1 za rok 2019 vo výške 14,36 €, - pomerná časť uhradeného nájomného za obdobie od 01. 01. 2019 do 30. 09. 2019 v zmysle Dodatku č. 1 činí 10,77 €
(14,36 € - 10,77 € = 3,59 € preplatok nájomného za rok 2019 v zmysle Dodatku č. 1),
- pomerná časť nájomného za obdobie od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019 podľa tohto Dodatku č. 2 činí 19,58 €,
- nájomca uhradí sumu **15,99 €**, t.j. časť nájomného podľa Dodatku č. 2 vo výške 19,58 €, znížená o sumu preplatku 3,59 €.
- Časť nájomného je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania Dodatku č.2.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
- 3.2 Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú bezo zmeny.
- 3.3 Tento Dodatok č. 2 si účastníci prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na tento znak ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni, ani za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 11. 11. 2019

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica



Nájomca:

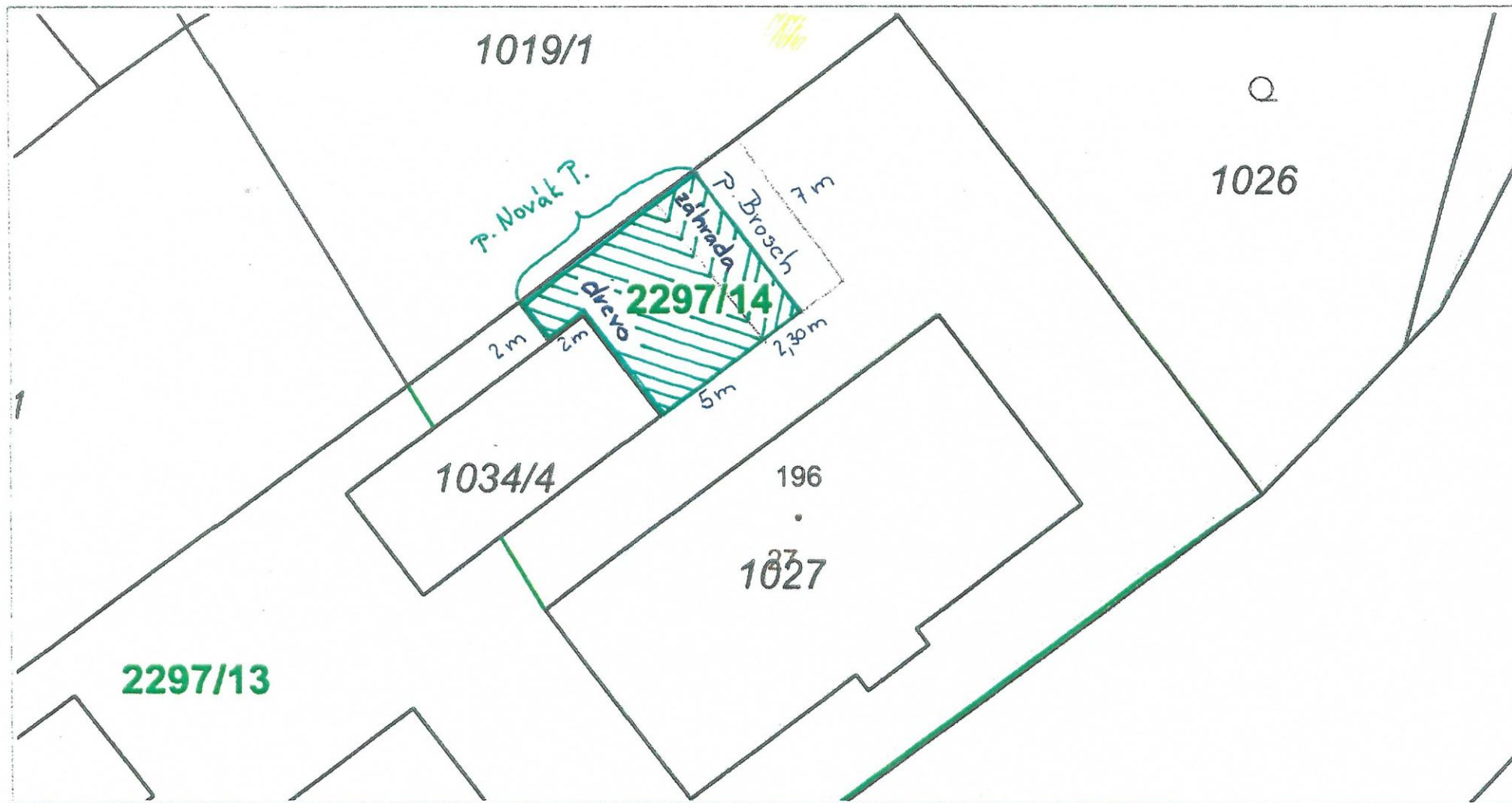
Peter Novák



P. Novák P. / uloženie dreva 39m²
/ záhrada 16,10m²

25. 10. 2019

Ivana Antalová



5 m

1 : 236

Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, október 2019

mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY