



DODATOK č. 3
k Nájomnej zmluve č. OSMM 2011/00506/2 zo dňa 27. 07. 2011

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

názov:	Mesto Kremnica
štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo:	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO:	00 320 781
bankové spojenie:	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca

Albína Kondrová, nar.
miesto trvalého pobytu: Ulica,
967 01 Kremnica

Čl. II
Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Nájomnej zmluvy č. OSMM 2011/00506/2 zo dňa 27. 07. 2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03. 07. 2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 07. 10. 2015 (ďalej: „Nájomná zmluva“), ktoré sa týkajú článku 2 Predmet zmluvy a článku 5 Výška a splatnosť nájomného. Články 2 a 5 majú nasledovné nové znenie:

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo EKN 2297/20 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8341 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1152/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7374 m². Táto parcela je evidovaná na katastrálnej mape, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený.
- 2.2 Pôvodne bola nájomcovi prenajatá časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1, a to časť s výmerou 10 m²:
- 2.3 Počnúc od 01. 01. 2020 sa predmetom nájmu stáva časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1, a to časť s výmerou 6,26 m²:
- 2.4 Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku, vyznačená červeným šrafovaním. Táto časť bola vytýčená na tvare miesta za účasti zmluvných strán.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tohto dodatku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica,

v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí **12,52 €/rok**.

- 5.2 Nájomné podľa tohto dodatku je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tohto dodatku bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 3480**.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
- 3.2 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú bezo zmeny.
- 3.3 Tento Dodatok č. 3 si účastníci prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na tento znak ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni, ani za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 18. 11. 2019

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica



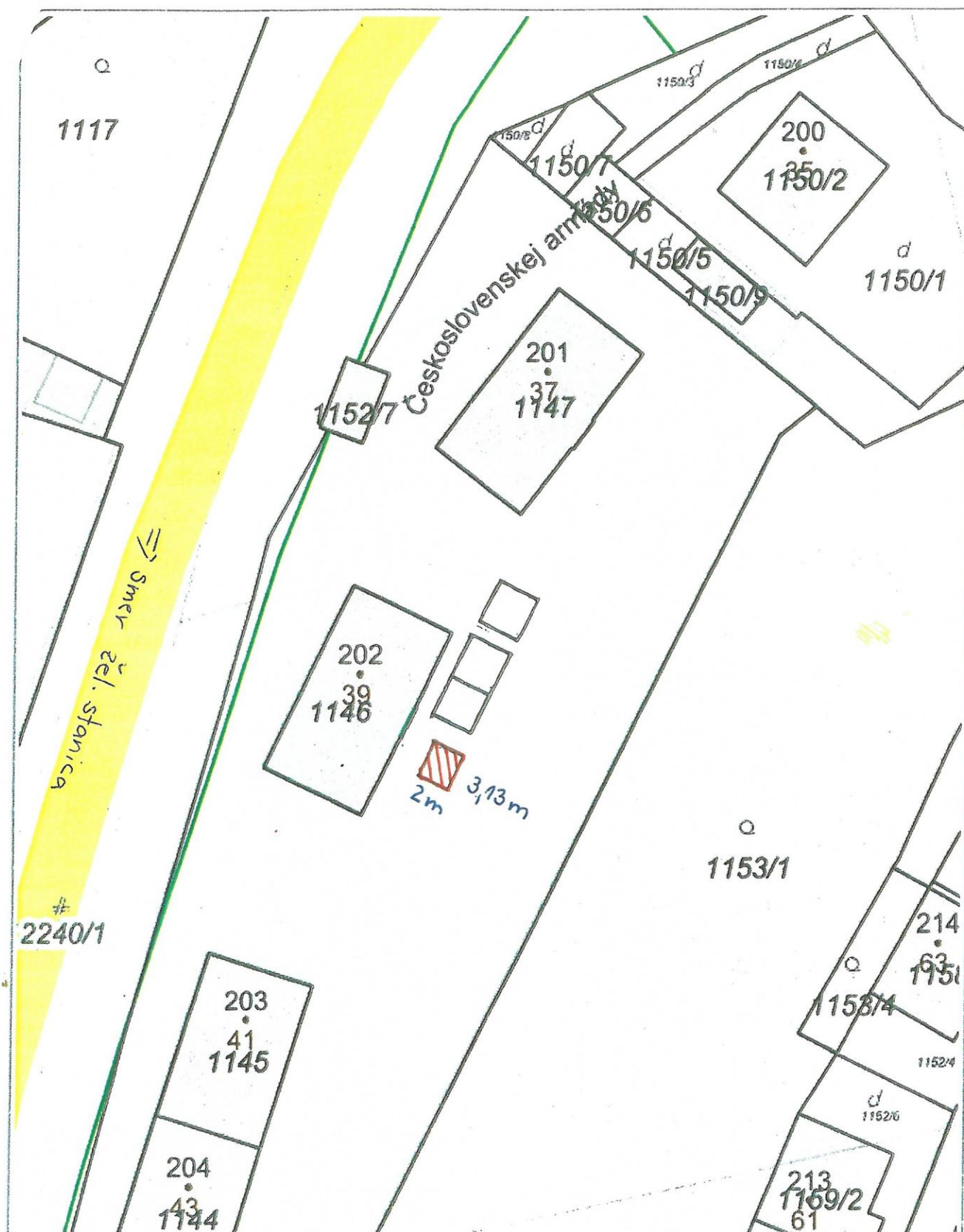
Nájomca:

Albína Kondrová

 - pani Kondrová dreváreň s rozmermi 3,13m x 2m => 6,26m²

5. 11. 2019

Ivana Antalová



1 : 472