

**ZMLUVA č. 01 O NÁJME BYTU č. 08**  
**v bytovom dome súpisné číslo 1710,**  
**na ulici Kl'akovskej, číslo vchodu 32, v Žarnovici**  
uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**  
so sídlom: Námestie SNP 33  
966 81 Žarnovica, SR  
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta  
- štatutárny orgán  
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)  
fax: 045 / 681 21 52  
IČO: 00 321 117  
právna forma: právnická osoba – samostatný  
samosprávny územný celok SR podľa zákona  
SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**
- 2. Nájomca:** **Andrea Gáfriková**  
rodné priezvisko: .....  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo: .....  
miesto trvalého pobytu: 966 51 Rudno nad Hronom č. 83  
telefonický kontakt: .....  
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4219, ako stavba súpisné číslo 1710, popis stavby: „Nájomný bytový dom Žarnovica – 27 BJ“, ktorý sa nachádza na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/362, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 246 m<sup>2</sup>. Bytový dom bol obstaraný s podporou štátu v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Vlastnícke právo k bytovému domu nadobudol prenájomca 12.11.2019. Byty v bytovom dome sa nemôžu odpredať, a to ani jednotlivo, ani celý bytový dom po dobu 30 rokov (slovom: Tridsať rokov) od nadobudnutia do vlastníctva prenájomcu - Mesta Žarnovica.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do nájmu – na dočasné užívanie **2-izbový byt č. 08** nachádzajúci sa **2. poschodí** (t.j. na 3. podlaží) stavby špecifikovanej v ods. 1 tohto článku, t.j. **stavby súpisné číslo 1710**, Nájomného bytového domu Žarnovica - 27 BJ, **na ulici Kl'akovská, číslo vchodu 32, v Žarnovici.**

Predmetný byt pozostáva z:

|                                                      |                     |                      |
|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| - chodby                                             | o podlahovej ploche | 8,94 m <sup>2</sup>  |
| - WC                                                 | o podlahovej ploche | 1,22 m <sup>2</sup>  |
| - sociálneho zariadenia                              | o podlahovej ploche | 3,13 m <sup>2</sup>  |
| - kuchyne                                            | o podlahovej ploche | 9,10 m <sup>2</sup>  |
| - obývacej izby                                      | o podlahovej ploche | 14,61 m <sup>2</sup> |
| - spálne                                             | o podlahovej ploche | 13,00 m <sup>2</sup> |
| - balkóna                                            | o podlahovej ploche | 3,88 m <sup>2</sup>  |
| - balkóna                                            | o podlahovej ploche | 3,88 m <sup>2</sup>  |
| Celková výmera podlahovej plochy bytu bez balkóna je |                     | 50,00 m <sup>2</sup> |

Opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu je uvedený v zápisnici o prevzatí nájomného bytu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme bytu.

### Článok III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá **na dobu určitú do 30.11.2022 vrátane, s možnosťou opakovaného uzavretia zmluvy o nájme bytu** pri dodržaní podmienok dohodnutých v tejto zmluve a splnení podmienok uvedených v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať len z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Výpovedná lehota je 3 (slovom: Tri) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi výpoveď doručená. Ak bola daná nájomcovi výpoveď podľa § 711 ods. 1 písm. d) z dôvodu, že nájomca nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu a preukáže, že ku dňu doručenia výpovede bol v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, výpovedná lehota sa predlžuje o ochrannú dobu, ktorá trvá 6 mesiacov.
3. K termínu skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje byt vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu urobiť v byte hygienický náter.
4. Nájomca bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu ani inej bytovej náhrady pri skončení nájmu uplynutím doby nájmu ani po skončení nájmu z akéhokoľvek iného dôvodu.
5. Prenajímateľ opakovane uzavrie s nájomcom zmluvu o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve o nájme bytu a zároveň ak:
  - a) nájomca písomne požiada prenajímateľa o opakované uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr 3 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu; prílohou žiadosti o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu musí byť potvrdenie o výške príjmu za predchádzajúci kalendárny rok nájomcu a všetkých osôb žijúcich v spoločnej domácnosti, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu a čestné vyhlásenie o vlastníctve nehnuteľností na bývanie, resp. vyhlásenie o tom, či nájomca takúto nehnuteľnosť/nehnuteľnosti vlastní alebo nevlastní,
  - b) nájomca nevlastní nehnuteľnosť na bývanie (byt, rodinný dom a pod),

- c) nájomca spĺňa podmienky oprávnenej osoby podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zároveň spĺňa podmienky nájomcu stanovené platným všeobecne záväzným nariadením mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu,
- d) nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
- e) nájomca nemá žiadne záväzky (nedoplatky) voči prenajímateľovi súvisiace s nájmom bytu.

#### **Článok IV. Finančná zábezpeka**

1. Nájomca pred uzavretím tejto zmluvy o nájme bytu zložil na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu / IBAN: SK13 0900 0000 0051 6183 8376, variabilný symbol: 17103208, konštantný symbol: 0308, finančnú zábezpeku vo výške 800,- eur, slovom: Osemsto eur.
2. Finančná zábezpeka uvedená v ods. 1 tohto článku bude slúžiť na zabezpečenie nedoplatkov nájomného, preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu ako aj nedoplatkov ročného vyúčtovania preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, a na úhradu škody spôsobenej na prenajatom byte, spoločných častiach a zariadeniach bytového domu zistených ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy o nájme bytu.
3. Popri finančnej zábezpeke je nájomca povinný platiť nájomné a preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa Článku V tejto zmluvy o nájme bytu.
4. Po skončení nájmu prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku alebo jeho časť, zníženu o nedoplatky na nájomnom, preddavkoch na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu vzniknuté ku dňu skončenia nájmu, o prípadné poplatky z omeškania, na ktoré prenajímateľovi vznikol nárok, o náhradu prípadnej škody, o cenu hygienického náteru, ak tento nájomca nepreviedol ku dňu skončenia nájmu na svoje náklady a o prípadné nedoplatky na skutočných nákladoch za plnenia poskytované s užívaním bytu zistené ročným vyúčtovaním za posledný rok nájmu, resp. jeho časť, v lehote splatnosti ročného vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia poskytované s užívaním bytu za posledný rok nájmu, resp. jeho časť. Prípadný nedoplatok zistený ročným vyúčtovaním je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti ročného vyúčtovania preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
5. Ak po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy, prenajímateľ uzavrie s nájomcom novú (opakovanú) zmluvu o nájme bytu, finančná zábezpeka uvedená v ods. 1 tohto článku sa nevráti nájomcovi podľa ods. 4 tohto článku, ale naďalej bude prenajímateľom vedená na osobitnom účte a bude slúžiť na zabezpečenie nedoplatkov nájomného, preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu ako aj nedoplatkov ročného vyúčtovania preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, a na úhradu škody spôsobenej na prenajatom byte, spoločných častiach a zariadeniach bytového domu zistených ku dňu skončenia nájmu podľa novej (opakovane uzavretej) zmluvy o nájme bytu.

#### **Článok V. Výška a splatnosť nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu**

1. Cena nájmu bytu a ostatného zariadenia a vybavenia bytu za mesiac (ďalej len nájomné) je stanovená v zmysle platných cenových predpisov pre tento typ nájomných bytov formou predpisu nájomného.
2. Preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú stanovené formou mesačného predpisu:

- za odber elektrickej energie (spoločné priestory a zariadenia),
- za odber tepla (vykurovanie – ďalej len „ÚK“),
- za odber teplej vody (ďalej len „TÚV“),
- za vodné a stočné (dodávku vody z verejného vodovodu a odvod odpadových vôd),
- za stočné za zrážkovú vodu,

a to pre prvé obdobie odhadom s tým, že pre ďalšie obdobie bude výška preddavkov upravená tak, aby zodpovedala cca 1/12 skutočných nákladov vykázaných vo vyúčtovaní za predchádzajúci kalendárny rok.

Dodávku elektrickej energie do bytu si zabezpečí nájomca uzavretím zmluvy s dodávateľom tohto média. Cenu za dodávku elektrickej energie pre byt bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bude nájomca uhrádzať priamo správcovi tohto poplatku v zmysle platných právnych predpisov.

3. **Nájomca je povinný platiť mesačne nájomné na mesiac vopred a zálohovo preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu** uvedené v ods. 2 tohto článku. Súčasťou tejto zmluvy o nájme bytu je evidenčný list bytu a predpis nájomného, ktorý obsahuje výpočet mesačného nájomného a mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
  4. **Nájomné a mesačné preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu** podľa ods. 3 tohto článku **sú splatné na základe tejto zmluvy o nájme mesačne, vždy vopred do 25. dňa kalendárneho mesiaca na nasledujúci kalendárny mesiac**, a to prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, číslo účtu / IBAN: **SK63 0900 0000 0051 6090 0553, variabilný symbol: 17103208, konštantný symbol: 0308**. Nájomné za prvý mesiac nájmu, t.j. za 12/2019 je splatné najneskôr do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy o nájme bytu.
  5. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné a mesačné preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu ani do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov (§ 697 Občianskeho zákonníka).
  6. **Skutočné náklady za poskytnuté plnenia rozúčtuje prenajímateľ na jednotlivé byty a nebytové priestory v bytovom dome takto:**
    - a) **podľa nameraných hodnôt:**
      - za dodávku TÚV,
      - za dodávku vody z verejného vodovodu,
      - za odvod odpadových vôd,
      - za dodávku tepla,
    - b) **podľa počtu osôb:**
      - za osvetlenie spoločných častí a zariadení domu,
    - c) **podľa pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome:**
      - za poistenie domu,
      - za stočné za zrážkovú vodu
    - d) **na byt:**
      - za dodávku elektrickej energie – KOS.
- Rozúčtovanie dodávky tepla, TÚV a ostatných služieb prenajímateľ vykoná do 31. mája za predchádzajúci rok v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. Vyúčtovaním zistený nedoplatok na skutočných nákladoch za plnenia poskytované s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť v termíne uvedenom vo vyúčtovaní. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi bytu vyúčtovaním zistený preplatok.

## **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

### **1. Nájomca bytu:**

- a) vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nájomného bytu,
- b) vyhlasuje, že je oboznámený s „Návodom na užívanie a údržbu bytovej jednotky - nájomné byty – 27 BJ, Žarnovica“ vypracovaným firmou REMESLO stav, s.r.o., Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom; kópiu plánu si prevzal pri podpise tejto zmluvy o nájme bytu,
- c) sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu plán užívania stavby uvedený v písm. b) tohto odseku, dodržiavať a kontrolovať najmä temperovanie v miestnostiach bytu a neprekročiť teplotu max. 22°C (neprekurovať), bezpodmienečne pravidelne (intenzívne) zabezpečiť vetranie bytu podľa potreby – min. 4x denne intenzívne a priebežne, podľa platných predpisov a noriem a dodržiavať pokyny na otváranie a vyklápanie okien a dverí; prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za vady a poruchy vzniknuté nedodržaním plánu užívania stavby uvedeným v písm. b) tohto odseku,
- d) a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia. Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu je uvedený v evidenčnom liste a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme bytu,
- e) nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, t.j. nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – byt, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, uskutočniť výmenu bytu a podobne,
- f) je povinný uhrádzať drobné opravy súvisiace s užívaním bytu a náklady spojené s bežnou údržbou; drobnými opravami sa rozumejú opravy vymedzené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka,
- g) má zakázané vykonávať v prenajatom byte stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny, vrátane zmien na zariadení bytu, ktoré je vybavením tohto bytu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; všetky odsúhlasené zmeny môže nájomca uskutočniť iba na vlastné náklady,
- h) je povinný umožniť vstup do prenajatého bytu prenajímateľovi, zamestnancom príslušného ministerstva (Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky), príslušného okresného úradu v sídle kraja a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu a dodržiavania zmluvných podmienok nájmu; to platí aj pre osoby tvoriace domácnosť nájomcu, ktoré nájomný byt užívajú na základe tejto zmluvy,
- i) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu písomne oznámi prenajímateľovi tie skutočnosti – nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu bytu; ak prenajímateľ tieto nedostatky neodstráni, nájomca má právo tieto nedostatky po predchádzajúcom písomnom oznámení a písomnom súhlase prenajímateľa v nevyhnutnej miere odstrániť a požadovať od prenajímateľa náhradu primeraných nákladov; zároveň sa zaväzuje, že poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške; ak sa tak nestane, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
- j) je povinný bezodkladne, najneskôr do 15 dní písomne oznámiť prenajímateľovi:
  - tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (t.j. napr. počet osôb žijúcich v byte a pod.); výška mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sa v tomto prípade zmení,
  - zmenu osobných údajov (zmenu trvalého pobytu, zmenu priezviska a podobne) a telefonického kontaktu; v prípade zistenia nepravdivých údajov v osobných údajoch môže prenajímateľ ukončiť zmluvný vzťah s nájomcom,

- k) sa zaväzuje uzavrieť poistenie domácnosti na vlastné náklady; v prípade ak, poistenie domácnosti neuzavrie, týmto sa zaväzuje, že spôsobenú škodu odstráni v plnej výške na vlastné náklady,
- l) sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať na to, aby v bytovom dome bolo vytvorené prostredie zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,
- m) sa zaväzuje upratovať spoločné priestory domu v zmysle príslušného domového poriadku,
- n) a jeho príbuzní v priamom rade, t.j. blízke osoby v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka alebo druh, družka, ktorí s ním žijú v spoločnej domácnosti v nájomnom byte sa zaväzujú bezodkladne, najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy prihlásiť na trvalý pobyt do tohto nájomného bytu po dobu trvania nájmu; táto podmienka nie je záväzná pre osoby s trvalým pobytom na území mesta Žarnovica,
- o) vyhlasuje, že je oboznámený o možnosti opakovaného nájmu bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta o podmienkach pridelenia nájomných bytov postavených s podporou štátu v znení neskorších predpisov pri dodržaní podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

## 2. Prenajímateľ bytu:

- a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi kľúče od bytu, od vchodu do bytového domu a spoločných priestorov po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu,
- b) sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu,
- c) má právo v byte vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny iba so súhlasom nájomcu; ak však takéto úpravy a zmeny bude prenájomiteľ povinný vykonať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, tento súhlas mu nájomca nemôže odoprieť,
- d) má právo v prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného, zmeniť výšku nájomného v zmysle platných právnych predpisov,
- e) určí výšku mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu zo skutočných nákladov za predchádzajúce obdobie a predpokladaných nákladov na nasledujúci rok,
- f) je oprávnený zmeniť výšku nájomného a mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb alebo ich cien; zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenájomiteľ realizovať od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenájomiteľa na vykonanie zmeny. Zmena výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov sa vykoná formou predpisu nájomného, ktorý bude doručený nájomcovi. Predpis nájomného sa považuje za doručený aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia písomnosti na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že v súlade s platnou legislatívou udeľuje prenájomiteľovi súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve o nájme bytu vrátane príloh, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou na úkony spojené s nájmom predmetného bytu a na evidenčné účely prenájomiteľa súvisiace s touto zmluvou o nájme bytu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou o nájme bytu, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.), zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu o nájme bytu možno len formou písomných dodatkov a so súhlasom zmluvných strán. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Účastníci – zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o nájme bytu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva o nájme bytu je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

**28.11. 2019**

V Žarnovici, dňa: .....

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....  
Mesto Žarnovica,  
v zastúpení Kamil Danko,  
primátor mesta

.....  
Gáriková Andrea

# Mesto Žarnovica

## EVIDENČNÝ LIST

pre výpočet nájomného

(Opatrenie MF SR z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23.4.2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. 9. 2008 č. 02/R/2008)

|                                  |                |               |               |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Užívateľ: Andrea Gáfriková       | Dom č.p : 1710 | č.vchodu : 32 | Prevzal byt : |
| Obec,ulica: Kľakovská, Žarnovica | Byt číslo : 8  | Poschodie : 2 | Odovzd. byt : |

### ÚDAJE O BYTE A VÝMERA BYTU

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| Výťah:                                       | ano          |
| Kúrenie:                                     | ústredné     |
| Sociálne zariad.:                            | v byte       |
| WC:                                          | v byte       |
| Výška miestností :                           | 2,66 m       |
| OBYTNÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )              |              |
| 1. Izba:                                     | 14,61        |
| 2. Izba:                                     | 13,00        |
| Obytná časť<br>Kuchyne nad 12 m <sup>2</sup> |              |
| <b>Spolu :</b>                               | <b>27,61</b> |
| PLOCHA VEDĽAJ.MIEST.(m <sup>2</sup> )        |              |
| Kuchyňa do 12 m <sup>2</sup> :               | 9,10         |
| Kuchyňa nad 12 m <sup>2</sup> :              |              |
| Kuchyňa s obývacou izbou:                    |              |
| Chodba:                                      | 8,94         |
| Iné vedľajšie plochy:                        |              |
| <b>Spolu :</b>                               | <b>18,04</b> |
| Obytná + vedľajšia<br>plocha spolu:          |              |
|                                              | <b>45,65</b> |
| Sociálne zariadenie:                         | 3,13         |
| WC:                                          | 1,22         |
| <b>CELKOVÁ PLOCHA<br/>BYTU:</b>              | <b>50,00</b> |

### ÚDAJE O OSOBÁCH BÝVAJÚCICH V BYTE (MIMO UŽÍVATEĽA BYTU)

| Meno a<br>priezvisko | Dátum<br>narodenia | Pomer k<br>užívateľovi | Poznámka |
|----------------------|--------------------|------------------------|----------|
| Lucia Gáfriková      |                    |                        |          |
| Tomáš Gáfrik         |                    |                        |          |
|                      |                    |                        |          |
|                      |                    |                        |          |

### OSTATNÉ ZARIADENIA A VYBAVENIE BYTU

| P o l o ž k a                                                   | Dátum<br>Inštal. | Počet<br>ks |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Kuchynská linka so skrinkami .....                              | r. 2019          | 1           |
| Kuchynská linka bez skriniek .....                              |                  |             |
| Vstavaná skriňa kusov .....                                     |                  |             |
| Sporák .....                                                    | r. 2019          | 1           |
| Varič .....                                                     |                  |             |
| Elektr.bojler,prietokový ohr.vody .....                         |                  |             |
| Zdroj tepla užívaný jednotl. ....                               |                  |             |
| Meracie a regulačné zariadenia .....                            | r. 2019          | 3           |
| Chladnička .....                                                |                  |             |
| Etážové vykurovanie .....                                       |                  |             |
| Balkón, loggia, terasa do 5m <sup>2</sup> - 3,88 m <sup>2</sup> |                  |             |
| Balkón.,loggia, terasa do 5m <sup>2</sup> - 3,88 m <sup>2</sup> |                  |             |

|                                  |                |               |               |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Užívateľ: Andrea Gáfriková       | Dom č.p : 1710 | č.vchodu : 32 | Prevzal byt : |
| Obec,ulica: Klákovská, Žarnovica | Byt číslo : 8  | Poschodie : 2 | Odovzd. byt : |

| <b>PREDPIS PLATIEB OD MESIACA</b> | <b>1.12.2019</b> |  |  |  |
|-----------------------------------|------------------|--|--|--|
| Spôsob úhrady                     | PP               |  |  |  |
| Počet členov domácnosti           | 3                |  |  |  |
| Teplo na vykurovanie              | 49,60 €          |  |  |  |
| Teplo na ohrev TÚV                | 26,00 €          |  |  |  |
| Vodné stočné – SV                 | 16,00 €          |  |  |  |
| Vodné stočné – TÚV                | 12,00 €          |  |  |  |
| Osvetlenie spoločných priestorov  | 4,50 €           |  |  |  |
| Stočné – dažďová voda             | 2,14 €           |  |  |  |
| El.energia – KOS                  | 1,00 €           |  |  |  |
| Výťah                             | 4,50 €           |  |  |  |
| Nájomné celkom                    | 144,26 €         |  |  |  |
| z toho:                           |                  |  |  |  |
| FPÚaO                             | 22,60 €          |  |  |  |
| <b>Celková výška úhrady</b>       | <b>260,00 €</b>  |  |  |  |

Splatnosť nájomného a zálohových platieb je **do 25. dňa mesiac vopred**  
na číslo účtu : **IBAN: SK63 0900 0000 0051 6090 0553**  
Variab. symbol : **je uvedený na predpise mesačných záloh**

V Žarnovici, dňa ..... **28.11. 2019**

**MESTO ŽARNOVICA**  
**MESTSKÝ ÚRAD**  
Nám. ... č.p. 33  
**966 81 ŽARNOVICA**

.....  
**Ing. Svetlana Škodová**  
vedúca oddelenia ekonomického

.....  
**Užívateľ bytu**

# Predpis mesačných záloh

Byt číslo: 08  
 /chod: BD Kľakovská 32  
 Celková plocha: 57,76 m<sup>2</sup>  
 Vykurovaná plocha: 50,00 m<sup>2</sup>

**Andrea Gáfriková**

BD Kľakovská 32

|                             | Cena        | Množstvo |              | Platba   |
|-----------------------------|-------------|----------|--------------|----------|
| užby spojené s bývaním      |             |          |              |          |
| Teplo na vykurovanie        | 0,112 €/kWh | 443 kWh  | 5316 kWh/rok | 49,60 €  |
| Teplo na ohrev TÚV          | 0,112 €/kWh | 232 kWh  | 2784 kWh/rok | 26,00 €  |
| Vodné stočné - SV           | 2,830 €/m3  | 5,7 m3   | 68 m3/rok    | 16,00 €  |
| Vodné stočné - TÚV          | 2,830 €/m3  | 4,2 m3   | 50 m3/rok    | 12,00 €  |
| Osvetlenie spol. priestorov | 1,500 €/os  | 3 os     |              | 4,50 €   |
| Stočné - dažďová voda       | 0,037 €/m2  | 57,76 m2 |              | 2,14 €   |
| El. energia - KOS           | 1,000 €     | 1        |              | 1,00 €   |
| Výťah                       | 1,500 €/os  | 3 os     |              | 4,50 €   |
| Fond opráv a údržby         |             |          |              |          |
| FOÚ                         | 22,600 €    | 1        |              | 22,60 €  |
| Nájomné                     | 121,660 €   | 1        |              | 121,66 € |
| SPOLU                       |             |          |              | 260,00 € |

Platný od: **1.12.2019**

Číslo účtu: **SK63 0900 0000 0051 6090 0553**

Var. symbol: **17103208**

Splatnosť: **do 25. dňa, mesiac vopred**

Poznámka: Nájomné celkom = Fond prevádzky údržby a opráv + Nájomné

Mesto Kľakovská  
 Evidenčné číslo  
 Podpis  
 ODS M. ZÁKONOVICA